Attraktiver Tiefgaragenparkplatz in Toplage, Auersperg-gasse 17, 8010 Graz!



Objektnummer: 296550

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Auersperggasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	12,50 m²
Kaufpreis:	30.000,00 €
Betriebskosten:	30,00 €

Provisionsangabe:

4% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



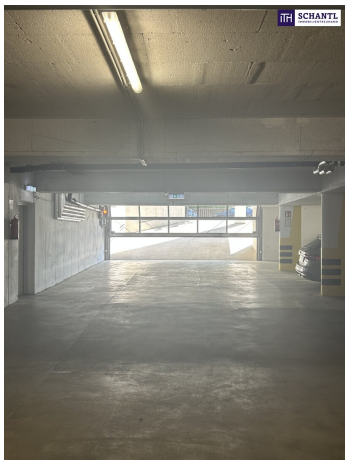
Ursula Seiwald

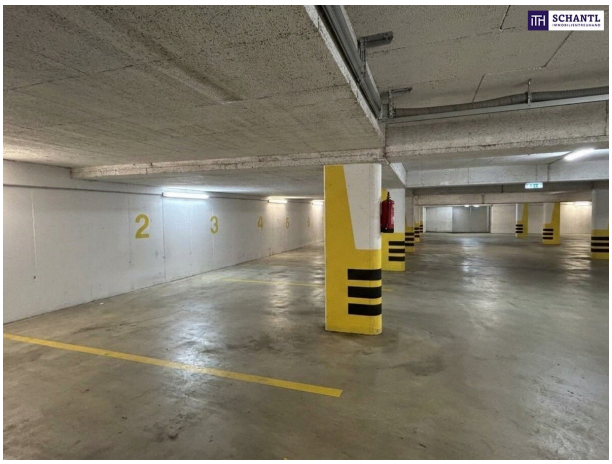
Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a
8041 Graz

T +436645411047
H +43 664 5725475

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






2
3


1
2
3

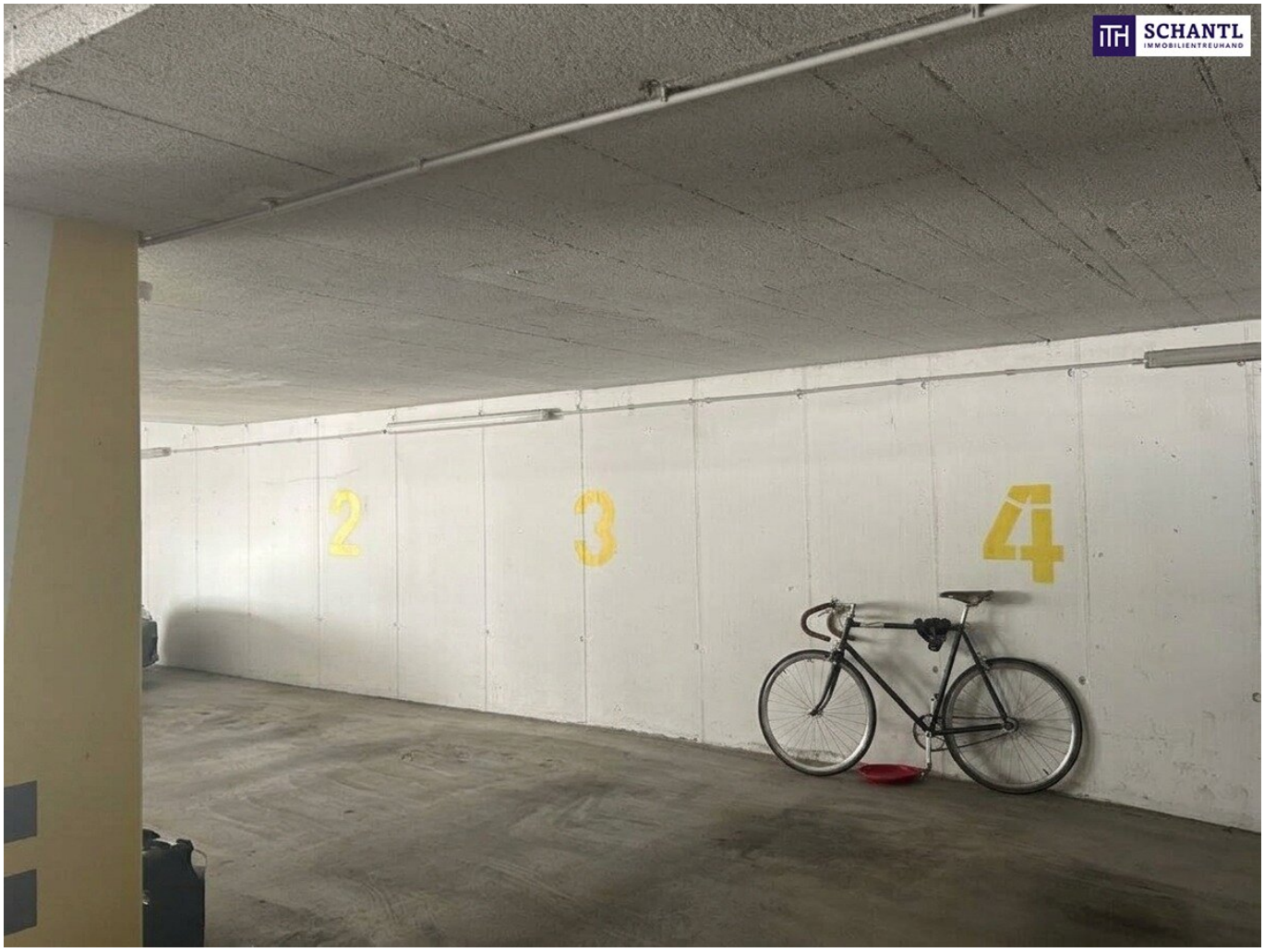





Feuerwehrzufahrt
freihalten






2
3
4










Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen im Überblick:
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
3D Grundriss
Qualitätssiegel
Top Fotos
35 Plattformen
Social Media
Home Staging
Wohnungs- und Häuservideos
Infrastrukturbericht
OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at
OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at
FOLGEN SIE UNS AUF
WWW.SCHANTL-ITH.AT

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND in Kooperation mit SFI FINANCIAL INVEST VERMÖGENSTREUHAND

Ihre Träume - unser Fokus!



Vertrauen, das sich lohnt!

Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten Konzept für Immobilien, Finanzierungen, Versicherungen und Vermögensaufbau.

schantl-ith.at | sfi-invest.com

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND in Kooperation mit SFI FINANCIAL INVEST VERMÖGENSTREUHAND

Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.

VERMÖGENSAUFBAU
Smart investieren, Zukunft gestalten.

- Immobilien inkl. Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

VERSICHERUNGEN
Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.

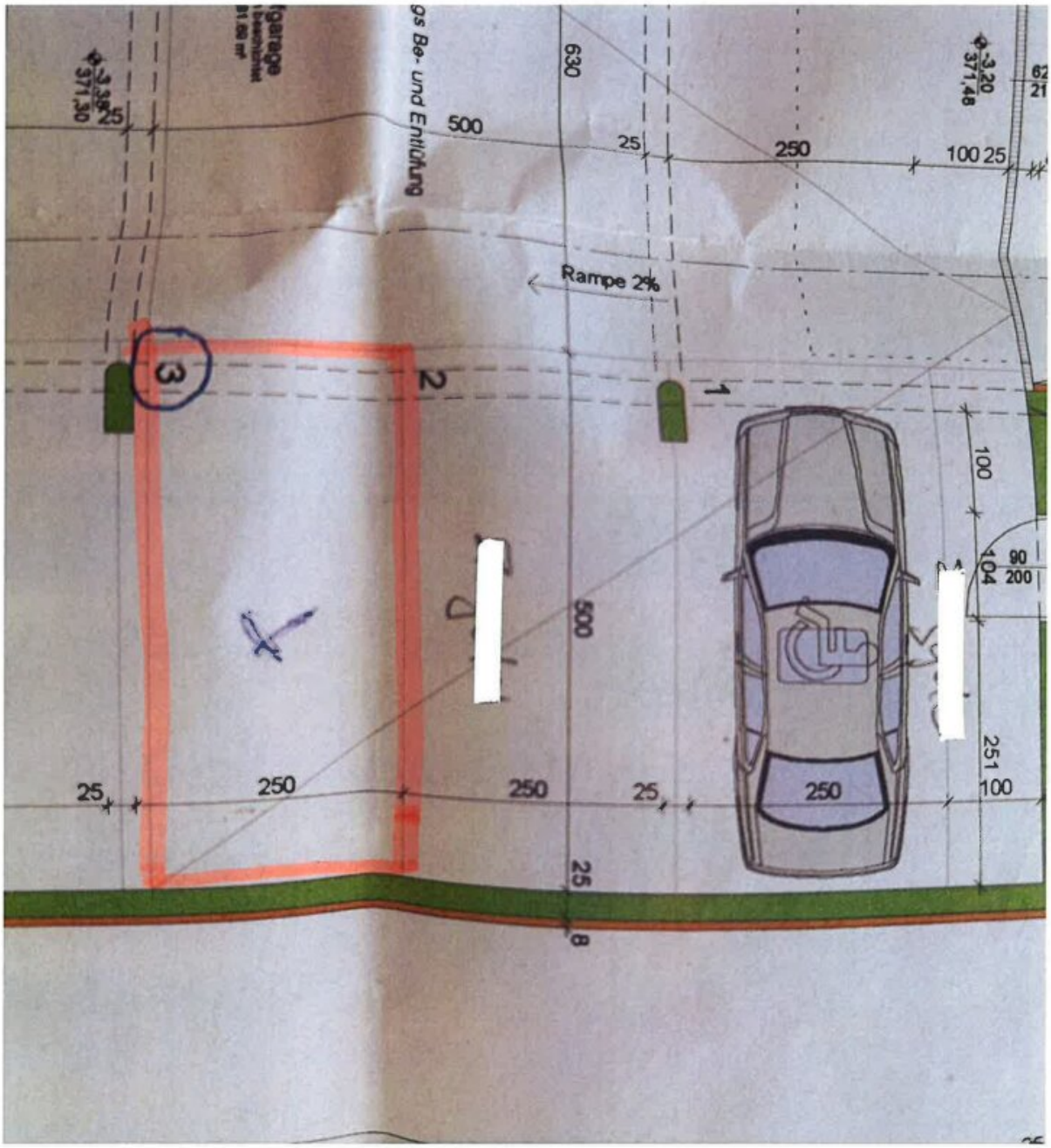
- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

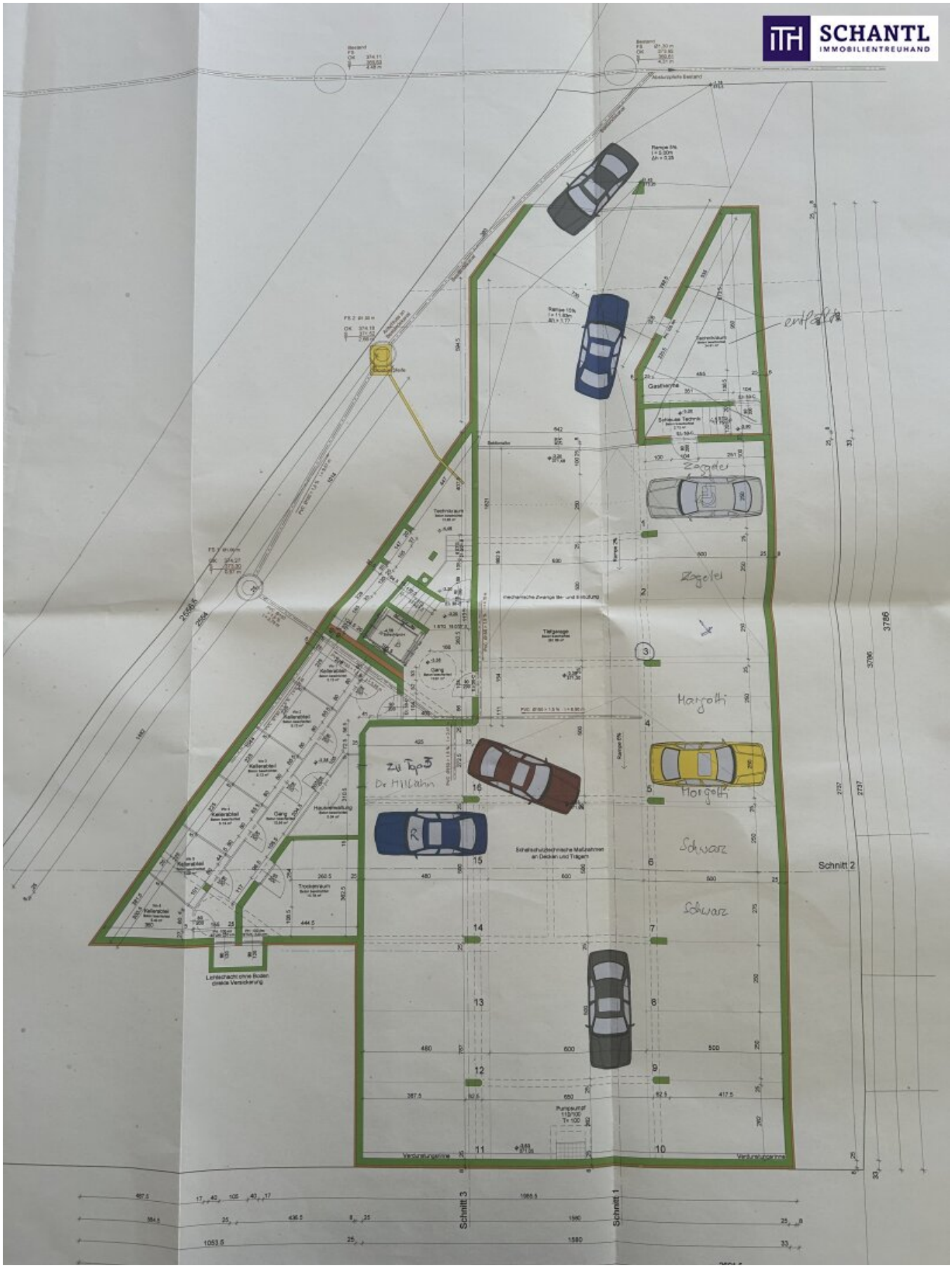
FINANZIERUNG
Ihre Pläne, unsere Lösungen.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing - Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien:
Passauer Platz 6
1010 Wien
T: +43 664 307 00 09
E: office@sfi-invest.com

Office Graz:
Messendorferstr. 71a
8041 Graz
T: +43 664 541 10 47
E: office@schantl-ith.at


Rampe 2%
3
2
1
500
630
250
100
25
90
200
104
251
371,30
371,48


SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Schnitt 1
Schnitt 2
Schnitt 3
Zogelei
Horgolti
Schwarz
Schwarz
Lehrlachtl ohne Rollen
Pumpensumpf

Objektbeschreibung

Attraktiver Tiefgaragenparkplatz in Toplage, Auersperggasse 17, 8010 Graz!

Ein hervorragend gelegener, sicherer und äußerst praktischer Tiefgaragenparkplatz in einer der beliebtesten Wohngegenden von Graz und in LKH-Nähe, ideal für alle, die Wert auf Komfort, Sicherheit und beste Erreichbarkeit legen.

Fakten zum Tiefgaragenparkplatz, Auersperggasse 17, 8010 Graz

- KP € 30.000,00 noch verhandelbar!
- BK ca. brutto € 30,00/Monat/pro TG-Parkplatz
- Standartparkplatz 2,50m X 5,0m beträgt ca. 12,5m²
- 4% Provision zuzüglich UST

Highlights zum Tiefgaragenparkplatz in der Auersperggasse 17, 8010 Graz

- Toplage in Graz-Geidorf, in einem der beliebtesten und wertstabilsten Bezirke der Stadt
- bequeme Zufahrt, komfortables Ein- und Ausfahren auch für größere Fahrzeuge
- geschütztes Parken, sicherer Stellplatz, geschützt vor Witterung, Schnee und Hitze
- erhöhte Sicherheit, Zugang nur für Berechtigte, ideal für wertvolle Fahrzeuge

- Zeitersparnis im Alltag, nie wieder Parkplatzsuche in der oft stark frequentierten Wohngegend

- perfekt für Anwohner & Pendler, optimale Lösung für Bewohner ohne eigenen Stellplatz

- zentrale Infrastruktur direkt vor der Tür, Nähe zu Universität, Stadtpark und öffentlichem Verkehr

- wertbeständige Investition, Tiefgaragenplätze in dieser Lage sind sehr gefragt und selten verfügbar

- angenehmes Umfeld, in einer ruhige Seitenstraße, gepflegtes Wohngebiet und sehr gute Nachbarschaft

- ideale Vermietbarkeit, starke Nachfrage nach Garagenplätzen im Umfeld, perfekt für Anleger

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig!

Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die

besten Konditionen erhalten – damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at in Kooperation mit sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <750m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <250m
Universität <250m
Höhere Schule <1.750m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <5.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap