SPITZEN Grundstück vollerschlossen mit hoher Bebauungsdichte - ca. 330m² Wohnfläche in Oisnitz / St. Josef - Nähe Lannach



Objektnummer: 290652

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Oisnitz
Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8503 Lannach
Kaufpreis:	150.282,00 €
Kaufpreis / m²:	220,00 €
Infos zu Preis:	

Es gibt unterschiedlichste Grundstücksgrößen!

Ihr Ansprechpartner



Jacqueline Fellner, MBA

Schantl ITH Immobilientreuhand GmbH
Messendorfer Straße 71a
8041 Graz

T +43 664 5411047
H +43 650 5159115

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

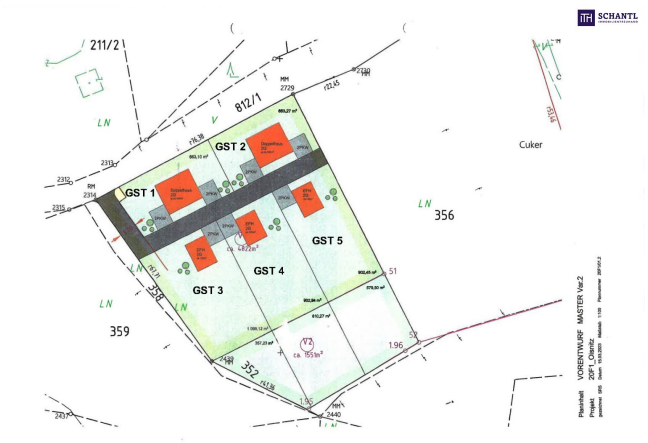






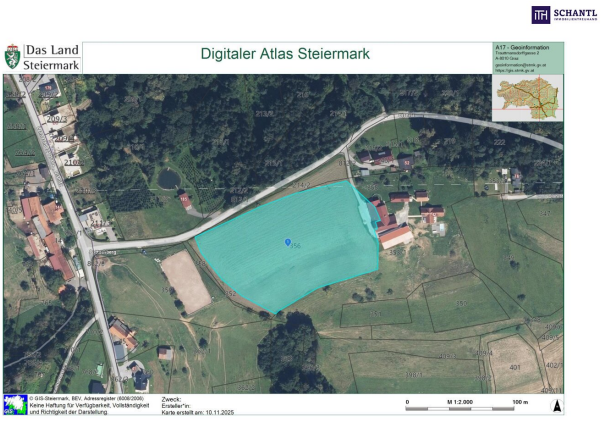





211/2
812/1
GST 1
GST 2
GST 3
GST 4
GST 5
356
359
352
Cuker


SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Oisnitz
Oisnitz
Oisnitz
Pferdehof Leber
Andrea Stachel // Astrologiecoach
Lannachbergstraße
Lannachbergstraße


SCHANTL


SCHANTL
Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
A17 - Geoinformation
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 10.11.2025
0
M 1:2.000
100 m

























SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND in Kooperation mit SFI FINANCIAL INVEST VERMÖGENSTREUHAND

Ihre Träume - unser Fokus!



Vertrauen, das sich lohnt!

Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten Konzept für Immobilien, Finanzierungen, Versicherungen und Vermögensaufbau.

schantl-ith.at | sfi-invest.com

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND in Kooperation mit SFI FINANCIAL INVEST VERMÖGENSTREUHAND

Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.

VERMÖGENSAUFBAU
Smart investieren, Zukunft gestalten.

- Immobilien inkl. Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

VERSICHERUNGEN
Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

FINANZIERUNG
Ihre Pläne, unsere Lösungen.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing - Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien:
Passauer Platz 6
1010 Wien
T: +43 664 307 00 09
E: office@sfi-invest.com

Office Graz:
Messendorferstr. 71a
8041 Graz
T: +43 664 541 10 47
E: office@schantl-ith.at

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND

Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!

Unsere Leistungen im Überblick:



OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at

FOLGEN SIE UNS AUF

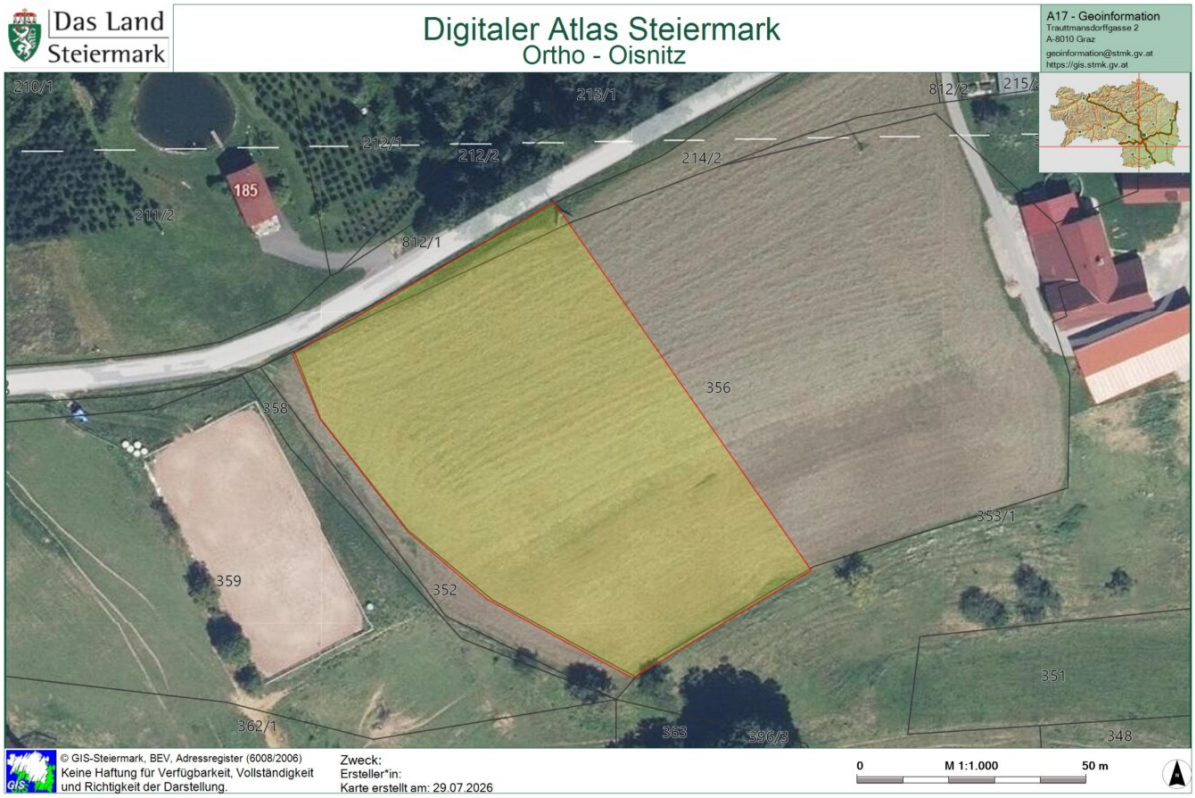
WWW.SCHANTL-ITH.AT



SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND

Planinhalt VORENTWURF MASTER Var.2
Projekt 20F1_Oisnitz
gezeichnet SRS Datum 15.03.2023 Maßstab 1:100 Plannummer 20F1/01-2


SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Oisnitz
Oisnitz
Oisnitz
Lannachbergstraße
Lannachbergstraße
Pferdehof Leber
Andrea Stachel // Astrologiecoach


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Ortho - Oisnitz
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
210/1
213/1
212/1
212/2
214/2
185
211/2
812/1
356
358
359
352
353/1
351
362/1
363
596/3
348
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 29.07.2026
0
M 1:1.000
50 m


Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen im Überblick:
SCHANTL
IMMOBILIENTREUHAND
Qualitätssiegel
Top Fotos
Infrastrukturbericht
Wohnungs- und Häuservideos
Home Staging
Social Media
35 Plattformen
3D Grundriss
OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T +43 664 307 00 09
M office@schantl-ith.at
OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilientreuhand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T +43 664 541 10 47
M office@schantl-ith.at
FOLGEN SIE UNS AUF
WWW.SCHANTL-ITH.AT

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND in Kooperation mit FINANCIAL INVEST VERMÖGENSTREUHAND

Ihre Träume - unser Fokus!



Vertrauen, das sich lohnt!

Fragen Sie uns nach Ihrem maßgeschneiderten Konzept für Immobilien, Finanzierungen, Versicherungen und Vermögensaufbau.

schantl-ith.at | sfi-invest.com

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND

SCHANTL IMMOBILIENTREUHAND in Kooperation mit FINANCIAL INVEST VERMÖGENSTREUHAND

Ganzheitliche Lösungen für Ihre sichere Zukunft.

VERMÖGENSAUFBAU
Smart investieren, Zukunft gestalten.

- Immobilien inkl. Immobilienbewertung
- Immobilienbeteiligungen
- Vorsorgewohnung
- Investmentfonds
- Bauherrenmodelle
- Unternehmensbeteiligungen
- Edelmetalle
- Technische Metalle
- uvm.

VERSICHERUNGEN
Schützen Sie, was Ihnen wichtig ist.

- Kreditversicherungen
- Eigenheim & Haushalt
- Betriebsunterbrechung
- Kranken- / Gesundenvers.
- Unfallversicherungen
- Sachversicherungen inkl. KFZ
- Pensionsvorsorge inkl. Lebensversicherungen
- Berufsunfähigkeitsvers.
- uvm.

FINANZIERUNG
Ihre Pläne, unsere Lösungen.

- Förderungsberatung
- Klassische Finanzierungen
- Kombinierte Kreditangebote (min. Geldwert - max. Sachwert)
- Leasing - Kfz- & Mobilien (Geräte, Einrichtungen, etc.)
- Immobilienleasing
- Privatfinanzierungen
- Umschuldungen
- uvm.

Office Wien:
Passauer Platz 6
1010 Wien
T: +43 664 307 00 09
E: office@sfi-invest.com

Office Graz:
Messendorferstr. 71a
8041 Graz
T: +43 664 541 10 47
E: office@schantl-ith.at

Objektbeschreibung

SPITZEN Grundstück, vollerschlossen mit hoher Bebauungsdichte - ca. 330m² Wohnfläche in Oisnitz / St. Josef - Nähe Lannach

Ihr Traum beginnt hier:

Inmitten der idyllischen Hügellandschaft der Weststeiermark entstehen exklusive Baugrundstücke, die keine Wünsche offenlassen. Mit einer Gesamtfläche von rund 5.000 m² und Parzellen ab 850 m² bietet dieses Projekt Raum für Individualität und höchste Wohnqualität. Exklusives Wohnen in Best-Lage, Grundstücke für höchste Ansprüche. Diese Grundstücke sind mehr als nur Bauplätze, sie sind die Grundlage für Ihr persönliches Wohnparadies. Sichern Sie sich Ihr Stück Weststeiermark und verwirklichen Sie Ihren Traum vom exklusiven Wohnen.

Das gesamte Bau- Grundstück beträgt gesamt 4.822m² (zur Zeit in insgesamt 5 Baugrundstücke aufgeteilt)

Die Baubewilligung wird im Frühjahr 2027 von der Gemeinde ausgestellt!!!!

GST 3 - Oisitz, 8503 St. Josef:

- **Grundstücksfläche: 683,10m²**
- **Kaufpreis € 150.282 (€ 220/m²)**
- ebenes Grundstück!
- Baudichte bis 0,6!
- Errichtung von ca. 330m² Wohnfläche möglich!
- für Doppelhaus geeignet
- TOP Anbindung!

- Ganztagssonne!
- Wohlfühlgarantie!
- Ruhelage mit tollem Ausblick!
- Vollerschlossen - sämtliche Anschlüsse (Wasser, Strom, Kanal) direkt am Grundstück!
- komplette Aufschließung an den Grundstücken!
- Nahwärme wird angeschlossen!
- rechtlich gesicherte und technisch geeignete Zufahrt
- Gefahrenfreistellung hinsichtlich Erdrutsch!
- 3% Provision zuzüglich UST

Weitere verfügbare Grundstücke:

Zwei der Grundstücke befinden sich an der Straße!

GST 1 mit 683,10m², (geeignet für eine DHH), S-Ausrichtung, um € 150.282 (€ 220/m²)

GST 2 mit 663,27m², (geeignet für eine DHH), S-Ausrichtung, um € 145.919 (€ 220/m²)

Drei der Grundstücke befinden sich in Richtung Landwirtschaftliche Fläche, tolle Aussicht!

GST 3 mit 1.099,12m², (geeignet für EFH), S-Ausrichtung, € 351.718 (€ 320/m²), hier gibt es auch noch die Möglichkeit sein Grundstück mit LF-Nutzung zu erweitern

GST 4 mit 902,94m², (geeignet für EFH), S-Ausrichtung, € 288.940 (€ 320/m²), hier gibt es auch noch die Möglichkeit sein Grundstück mit LF-Nutzung um zu erweitern

GST 5 mit 902,45m², (geeignet für EFH), S-Ausrichtung, € 288.784 (€320/m², hier gibt es auch noch die Möglichkeit sein Grundstück mit LF-Nutzung um zu erweitern

Ein zusätzliches Grundstück mit LF-Nutzung beträgt gesamt 1.551m², dieses kann je nach Wunsch den Grundstücken 3-5 um € 22,00 /m² hinzugefügt werden!

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung mit uns! Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten Entscheidungen treffen können. In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten, damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

www.schantl-ith.at **in Kooperation mit** www.sfi-invest.com

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.250m
Kindergarten <5.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.250m

Sonstige
Geldautomat <1.250m
Bank <1.250m
Polizei <3.250m
Post <3.250m

Verkehr
Bus <750m
Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap