

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und großem Garten



Objektnummer: 961/36109

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8472 Straß in Steiermark
Baujahr:	2010
Nutzfläche:	70,30 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 36,05 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	265.000,00 €
Betriebskosten:	143,00 €
Heizkosten:	140,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Regina Pucher

s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 (0)5 0100 - 26426







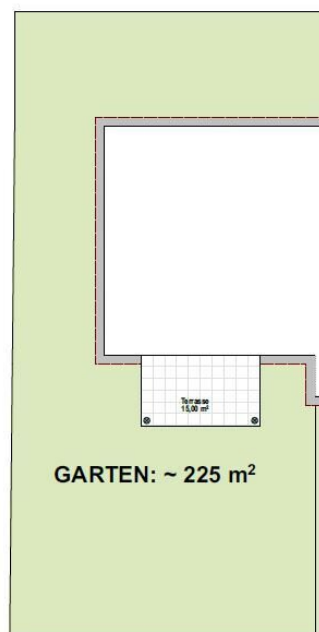
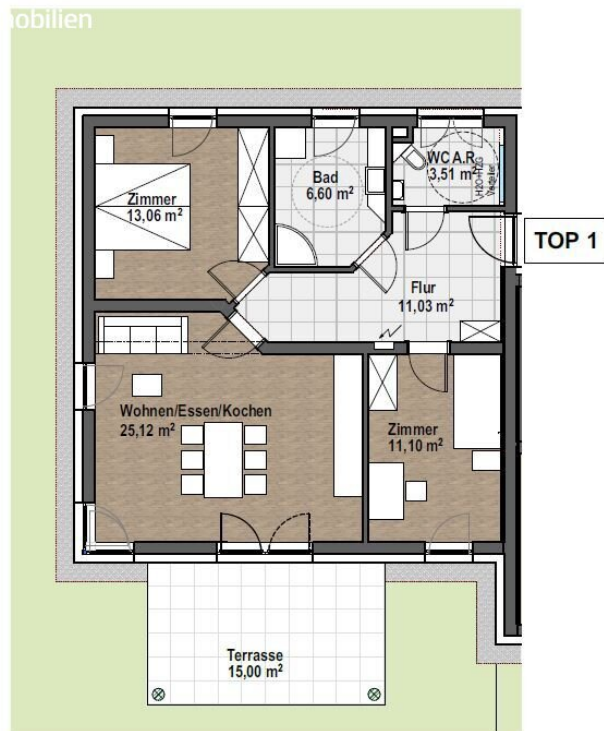






STRASS - SCHLOßSTRASSE 36

Immobilien



TOP 1

WOHNFLÄCHE: 70,30 m²

GARTEN: ~ 225 m²

Objektbeschreibung

Modern, lichtdurchflutet und in Top-Zustand!

Diese hochwertige Gartenwohnung bietet Ihnen auf ca. 70 m² Wohnfläche zwei gemütliche Schlafzimmer, einen großzügigen, offenen Wohnbereich mit gepflegter Küche, ein helles Badezimmer, ein separates, geräumiges WC mit Handwaschbecken sowie einen praktischen Vorraum.

Besonders attraktiv ist die westseitig ausgerichtete, überdachte Terrasse mit ca. 15 m², von der aus Sie den Blick über Ihren großzügigen Eigengarten (ca. 225 m²) schweifen lassen können. Genießen Sie entspannte Stunden in Ihrer eigenen grünen Oase!

Ein Kellerersatzraum sorgt für zusätzlichen Stauraum, und ein Parkplatz ist der Wohnung ebenfalls zugeordnet.

Die Lage in einer ruhigen, grünen Wohngegend macht dieses Zuhause besonders attraktiv. Mehr Informationen zur Marktgemeinde Straß finden Sie [HIER!](#)

Möchten Sie Ihr neues Zuhause kennenlernen? Dann vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <2.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m



Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.