ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

Wohn- und Geschäftshaus in Heidenreichstein



Objektnummer: 4307

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3860 Heidenreichstein
Baujahr:	1985
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	469,64 m²
Lagerfläche:	97,11 m²
Bäder:	3
WC:	3
Kaufpreis:	125.000,00 €
Kaufpreis / m²:	266,16 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Aster

Immobilien Wild GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd

T +43 1 616 32 77 273
H +43 664 194 56 06









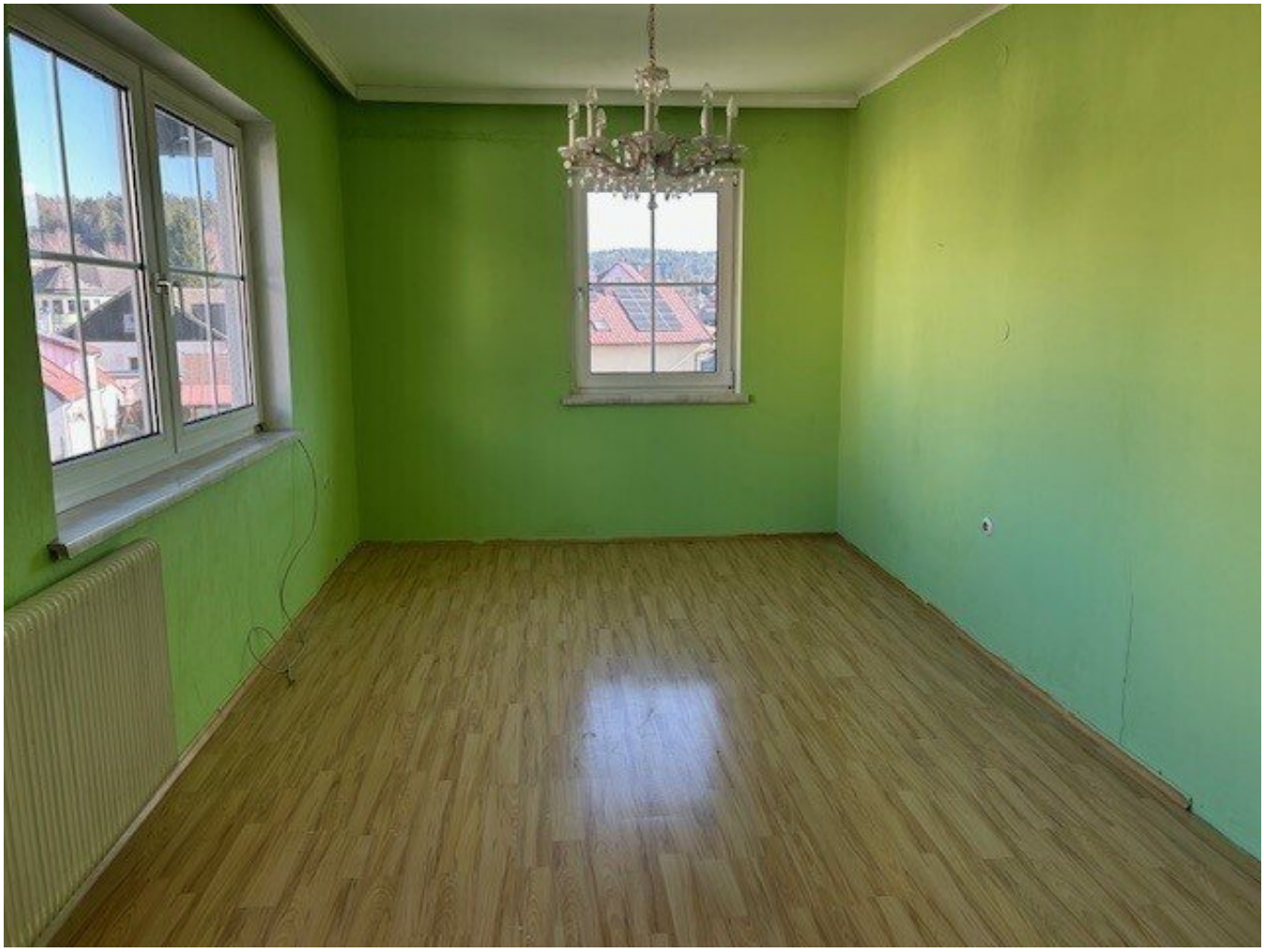












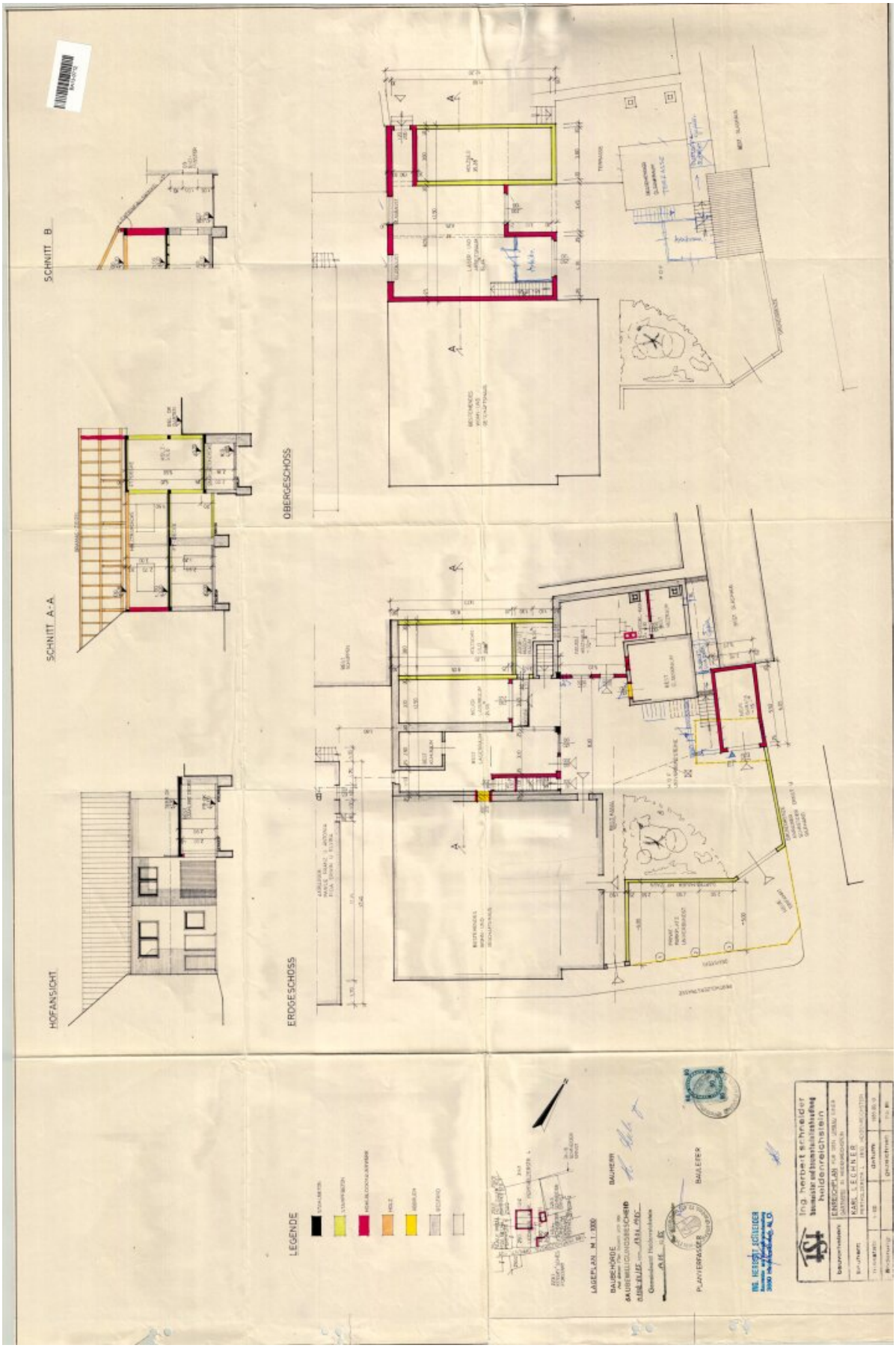








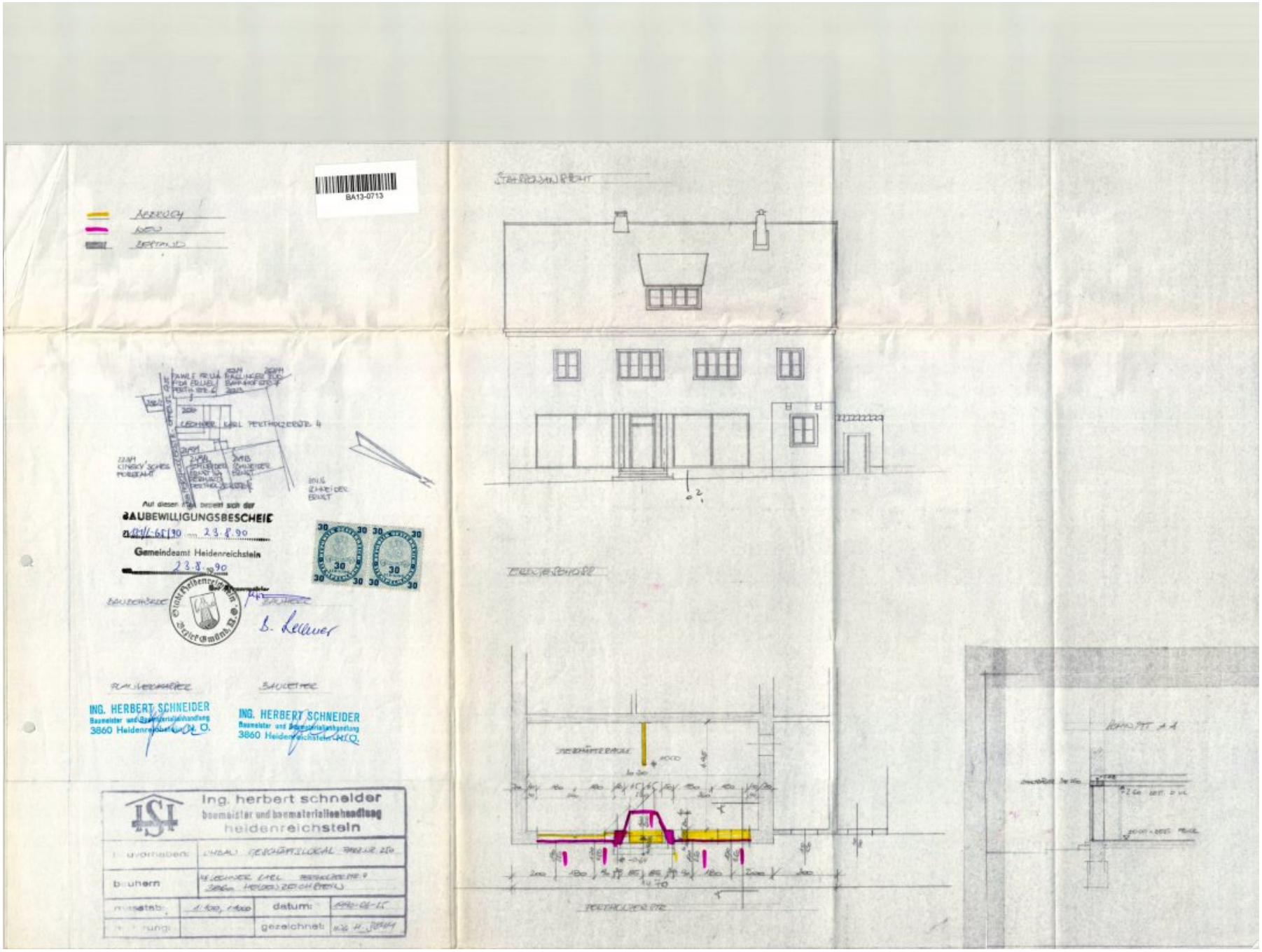


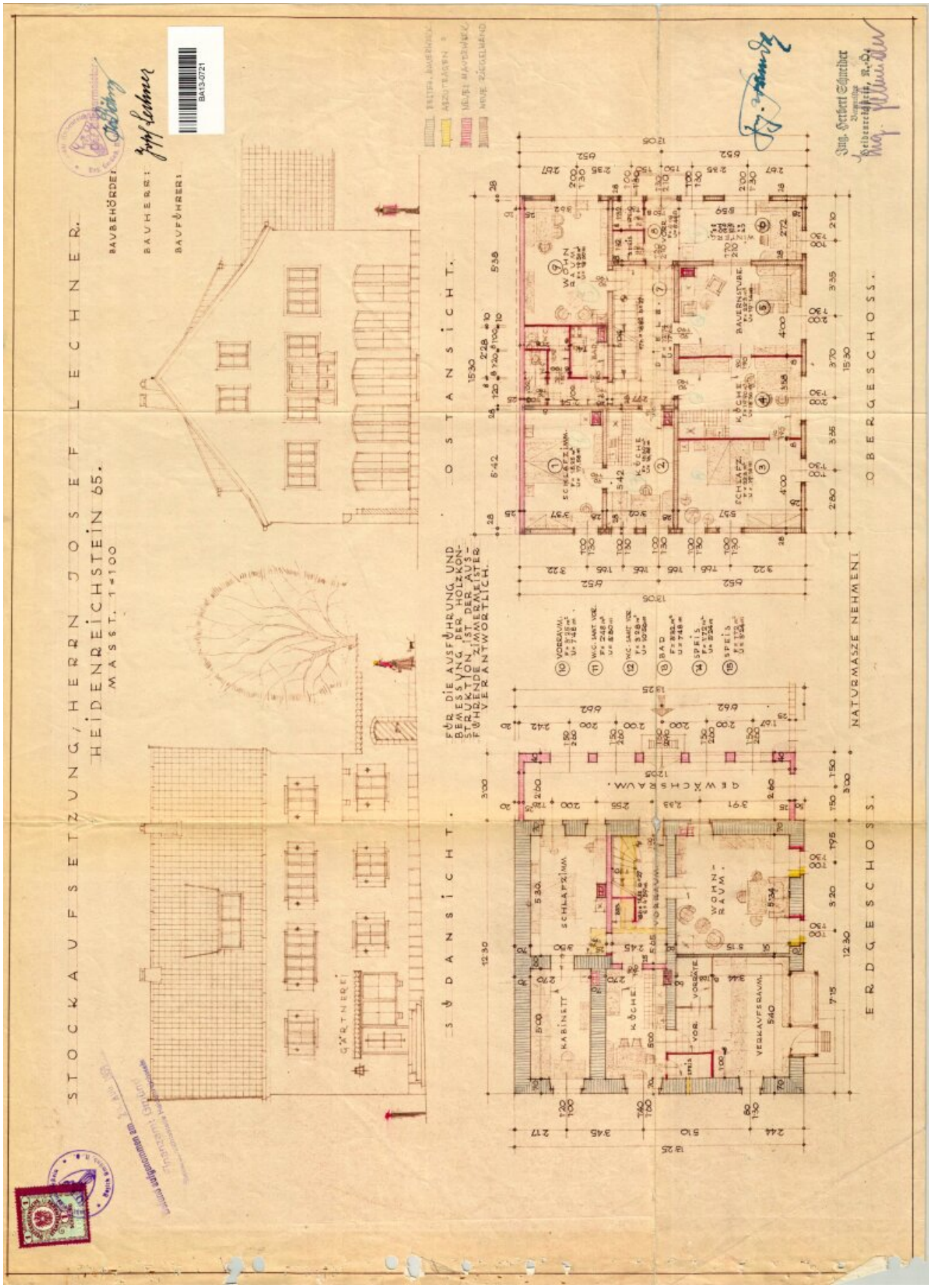

SCHNITT B
OBERGESCHOSS
SCHNITT A-A
HOFANSICHT
ERDGESCHOSS
LEGENDE
LAGEPLAN M 1:1000
BAUHERR
BAUBEHÖRDE
PLANVERFASSER
BAULEITER
ing. herbert schneider
EINREICHPLAN
KARL LECHNER

ÖSTERREICHS BESTE MAKLER/INNEN

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

Mitglied des immobilienring.at




STOCKAUFSETZUNG, HERRN JOSEF LECHNER.
HEIDENREICHSTEIN 65.
MASST. 1:100
BAUBEHÖRDE:
BAUHERR:
BAUFÜHRER:
Ing. Herbert Schreiber
OSTANSICHT.
SÜDANSICHT.
OBERGESCHOSS.
ERDGESCHOSS.
GÄRTNEREI
FÜR DIE AUSFÜHRUNG UND BEMESSUNG IST DER HOLZKONSTRUKTEUR ODER ZIMMERMEISTER FÜHRENDE VERANTWORTLICH.
NATURMASZE NEHMEN!

Objektbeschreibung

Dieses große Wohn- und Geschäftshaus befindet sich in guter Geschäftlage Nähe dem Altstadtzentrum von Heidenreichstein. Der Verkaufsraum und die Abstell- bzw. Lagerräume wurden für eine Gärtnerei benutzt.

Es teilt sich im Erdgeschoß in einen Geschäfts- und Wohnbereich (ca. 162,97 m2), im Obergeschoß in einen großzügigen Wohnbereich (ca. 199 m2) und einem ausgebauten Dachgeschoß (ca. 107 m2).

Das Erdgeschoß ist zum Großteil der alte Gebäudekomplex, der 1986 aufgestockt wurde. Der Aufbau auf den Altbestand ist in trockenbauweise, ebenso das Dachgeschoß.

Die Zubauten sind Lagerräume(ehemals Gärnterei), Abstellräume, bzw. Garagen und ein Lagerraum (Holzschnitzel) und Heizraum.

Über der Garage ist noch ein kleiner Raum, der für die Lagerung der Gartenmöbel dient, die auf der gr. Dachterrasse mit Grillstelle gute Verwendung finden.

Dieses Anwesen eignet sich als Wohnanlage ebenso gut wie als Wohn- und Geschäftshaus.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.