

Großes Wohnhaus in Eggenburg



Objektnummer: 4311

Eine Immobilie von Wild Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Stadthaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3730 Eggenburg
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	250,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Kaufpreis:	520.000,00 €
Provisionsangabe:	

2% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



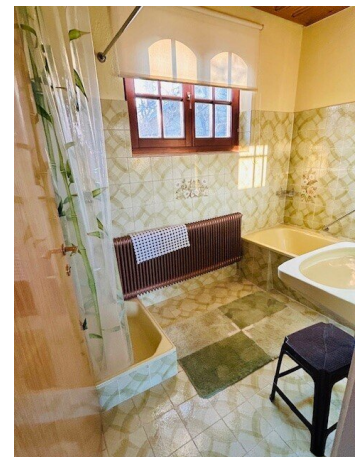
Daniela Aster

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH
Lainsitzstrasse 14
3950 Dietmanns-Gmünd

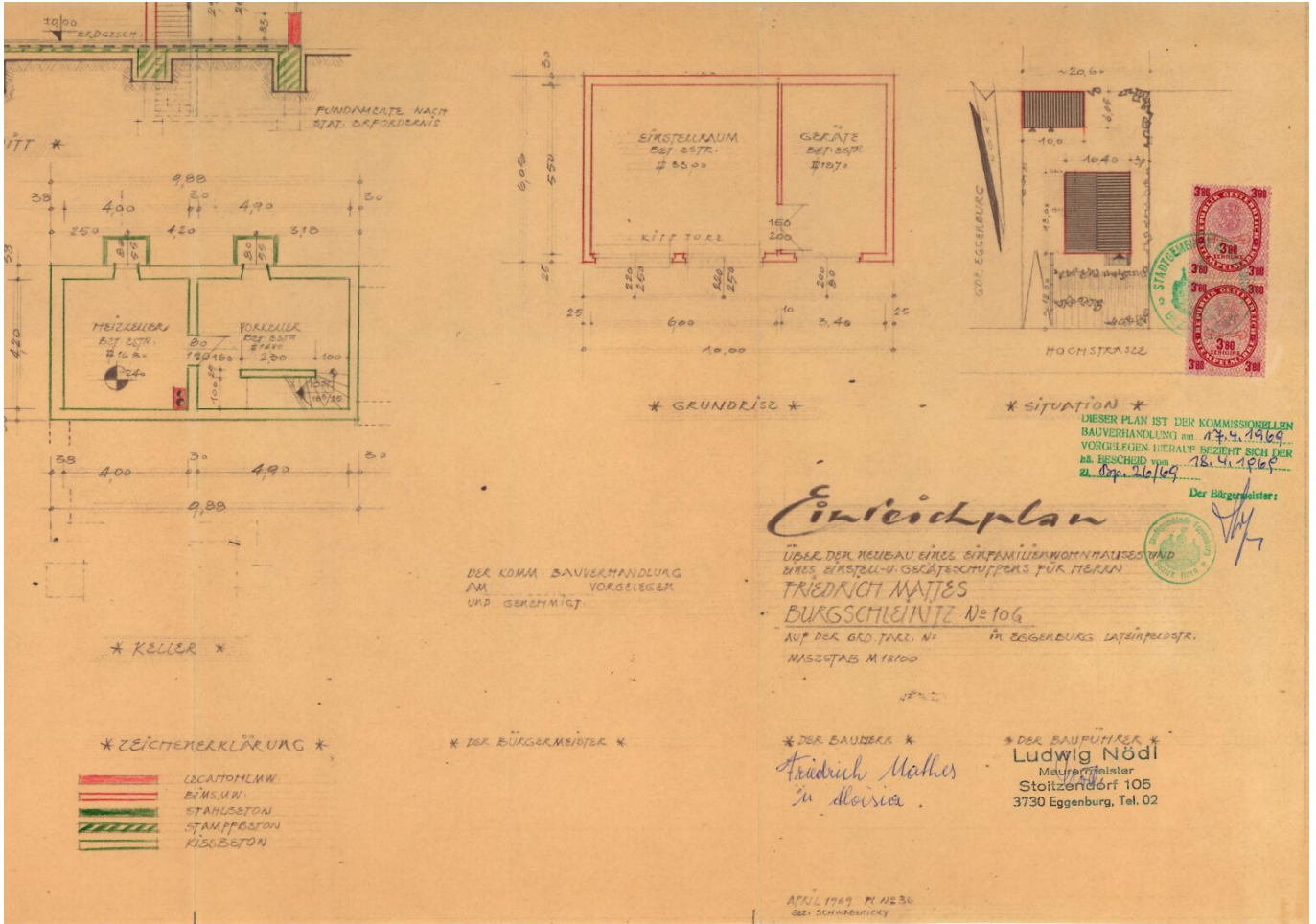












Objektbeschreibung

Dieses geräumige Wohnhaus befindet sich in ruhiger, sonniger Siedlungslage direkt in Eggenburg.

Es teilt sich im Erdgeschoß in 3 Zimmer, Küche, WC und Vorraum; im Obergeschoß in 4 Zimmer, Bad, WC und Vorraum. Im Erdgeschoß erstreckt sich beim Eingangsbereich eine geräumige Terrasse, darüber ist im Obergeschoß ein Balkon. Der Teilkeller teilt sich in Heizraum, Öllagerraum, und einen Abstellraum.

Neben dem Haus ist die große Garage mit 3 Toren, einer Werkstatt und einem Abstellraum.

Der Garten ist eingezäunt mit einem Teil der uneinsehbar ist und für Privatsphäre sorgt.

Diese Wohnhaus eignet sich für eine große Familie mit vielerlei Hobbies.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.