

## **Neuer Seebungalow am Ossiacher See - beim Skiberg Gerlitzten**



Strand

**Objektnummer: 905/03652**  
**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Art:</b>             | Haus                             |
| <b>Land:</b>            | Österreich                       |
| <b>PLZ/Ort:</b>         | 9210 Ossiach                     |
| <b>Baujahr:</b>         | 2022                             |
| <b>Möbliert:</b>        | Teil                             |
| <b>Wohnfläche:</b>      | 80,00 m <sup>2</sup>             |
| <b>Zimmer:</b>          | 3                                |
| <b>Bäder:</b>           | 1                                |
| <b>WC:</b>              | 1                                |
| <b>Terrassen:</b>       | 1                                |
| <b>Heizwärmebedarf:</b> | B 37,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Kaufpreis:</b>       | 2.200.000,00 €                   |

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

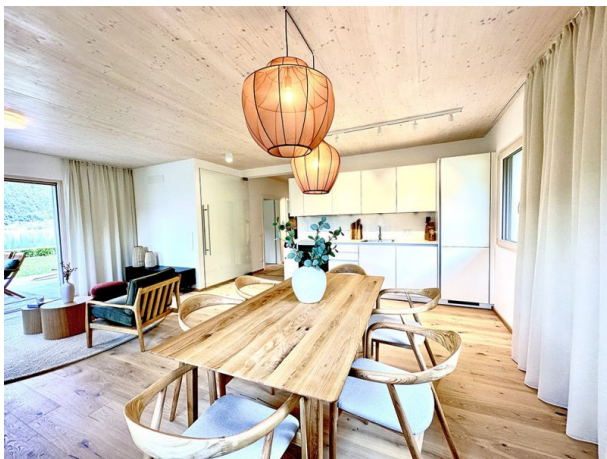
H +43 676 6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## **Objektbeschreibung**

**Dieser Seebungalow am OSSIACHER SEE mit vollem Seepanorama freut sich auf neue Eigentümer, die auch sofort einziehen können.**

**Traumhaft gemütlich im Winter am See. Nach dem Schifahren eventuell noch "Eisbaden" ?**

### **NEUBAU - Erstbezug**

Hier bietet sich Ihnen eine besondere Seeliegenschaft am Ossiacher See mit einer Gesamtfläche von 747 m<sup>2</sup> Seegrund und einem NEUBAU-Bungalow mit einer Wfl von ca. 80 m<sup>2</sup> + Terrasse + Doppel-Carport.

Das Seehaus ist leicht erhöht positioniert, sodass Sie von Ihrem Wohnzimmer bzw. Ihrer Seeterrasse und den Schlafzimmern ein unverbaubares, breites Seepanorama genießen, was man nur mehr sehr selten findet.

Ob Sie auf Ihrer Sonnenliege ein Buch lesen, oder sich in Ihrem Whirlpool entspannen, Sie haben den breiten See im Blick!

Hier entspannen Sie sich auch uneingesehen.

Es handelt sich um einen Holzmassivbau der mit einer modernen Luftwärmepumpe beheizt wird.

Bitte rufen Sie uns an, damit wir Ihnen bestens dienen können.

Danke

Familie Tischler  
04248-3002  
ATV-Immobilien.at



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.