Luxuriöse Gartenwohnung in direkter Seelage



Pool Hausblick

Objektnummer: 905/03651

Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9580 Villach-Drobollach/Faaker See
Baujahr:	2024
Wohnfläche:	65,21 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	200,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,64
Kaufpreis:	1.120.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002
H +43 676 6074134
F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















Objektbeschreibung

Luxuswohnung mit Seeblickterrasse und Garten direkt am Faaker See

Jetzt Ihre Traumwohnung in Kärntens exklusivster Seelage kaufen!
In diesem einzigartigen Wohnprojekt am Faaker See steht ab sofort diese hochwertige 2-Zimmer-Eigentumswohnung zum Verkauf – mit großer SeeTerrasse, privatem Seeblickgarten und atemberaubendem Ausblick 365 Tage im Jahr.

Highlights dieser Wohnung:

- Große Terrasse mit vollem Seeblick
- Privater Garten mit Blick auf den türkisblauen Faaker See
- Modernes, offenes Wohnkonzept auf höchstem Niveau
- Nurglas-Fassaden für lichtdurchflutetes Wohnen
- Architektur von Stararchitekt Peter Pichler
- Privater Seezugang & eigener Badeplatz
- Beheizter Pool & exklusives Badehaus zur Mitbenutzung
- Tiefgarage, Lift & energieeffizientes Heiz-/Kühlsystem

Diese exklusive Wohnung befindet sich in einer der drei neu errichteten Villen in Ruhelage, Sonnenlage und mit Panoramablick. Hier wohnen Sie in absoluter Privatsphäre und genießen das Gefühl von Urlaub 365 Tage im Jahr.

Lage – Leben wo andere Urlaub machen

8 Minuten nach Velden am Wörthersee
5 Minuten nach Villach Stadt
2 Minuten auf die Autobahn nach Slowenien/Salzburg/Italien

Direkt am südlichsten See Kärntens – dem Faaker See – erleben Sie die Verbindung aus Natur, Wasser und moderner Architektur. Ob Wandern, Radfahren, Golfen oder einfach Entspannen – hier beginnt Lebensqualität direkt vor der Haustüre.
Die Region bietet eine perfekte Infrastruktur und beste Anbindung an Villach, den Wörthersee sowie nach Italien und Slowenien.

Zum Wohnungskaufpreis kommen noch zwei Tiefgaragenplätze hinzu. Kaufpreis: € 40.000/Stk.

Jetzt Besichtigungstermin sichern
Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin und sichern Sie sich dieses einmalige Wohnerlebnis.
ATV-Immobilien GmbH

Tel: +43 676 6074134
E-Mail: office@atv-immobilien.at
www.atv-immobilien.at

Wir verwenden künstliche Intelligenz um Bilder und Texte zu verbessern.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.