Wohnung



Wohnhaus

Objektnummer: 654

Eine Immobilie von ImmoDienst

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8664 Großveitsch
Baujahr:	1957
Wohnfläche:	50,10 m²
Zimmer:	2
Kaufpreis:	42.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Rudolf Pöll, MBA

ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH
Donaufelderstraße 247
1220 Wien

T 4312731264
H + 43 664 54 88 529

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



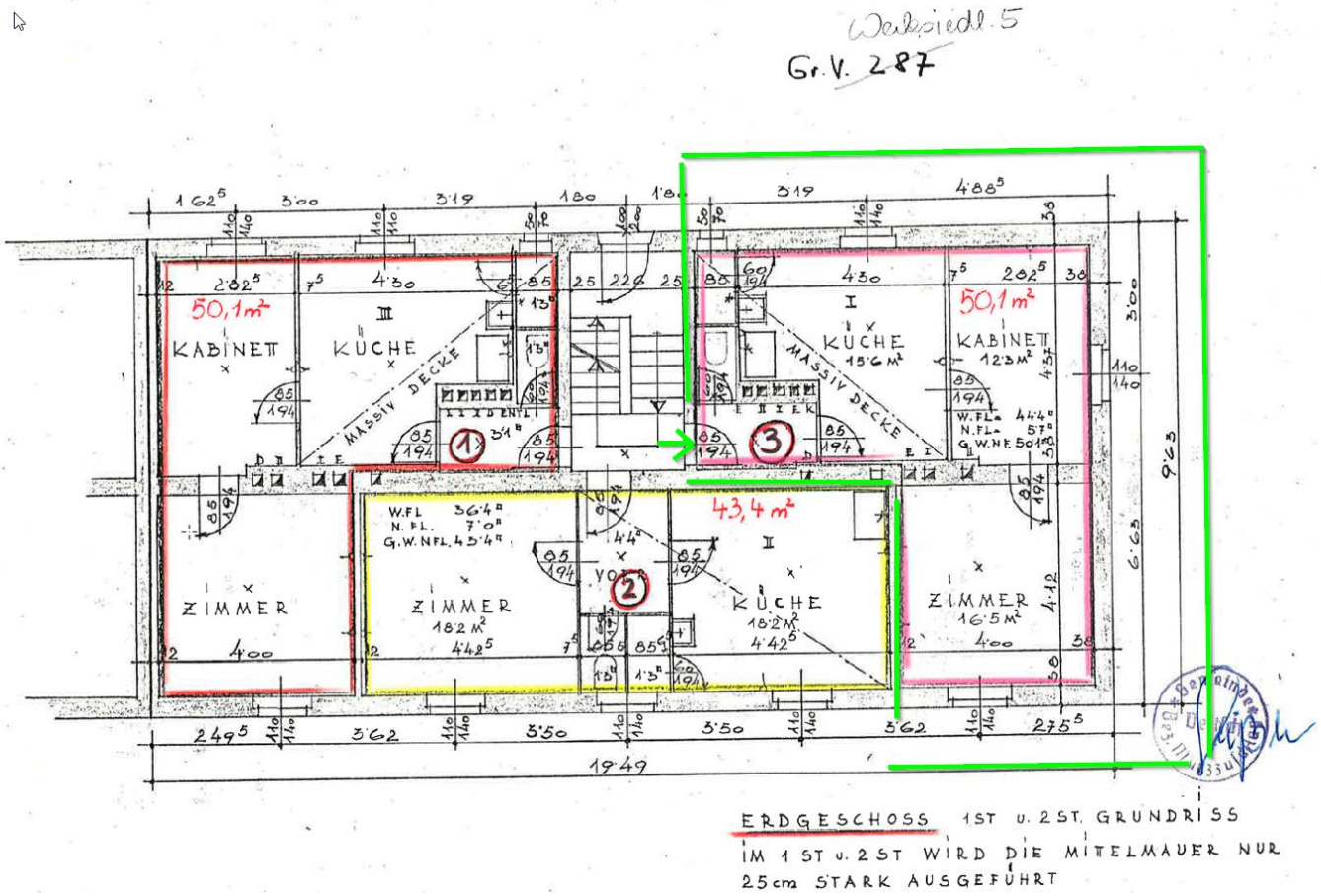









EHT



ERDGESCHOSS 1ST u. 2ST. GRUNDRISS
IM 1 ST u. 2 ST WIRD DIE MITTELMAUER NUR
25 cm STARK AUSGEFÜHRT

Objektbeschreibung

Charmante Wohnung in Veitsch – Ruhige Lage in der Hochsteiermark

JUNI AKTION !!!! Provisionsfreii und GB-Eintragungsfrei !! => Ersparnis von ca. € 2500,--

Zum Verkauf gelangt eine attraktive Wohnung in der Werksiedlung 5, Top 5, 8664 Veitsch. Die Immobilie überzeugt durch ihre ruhige Wohnlage, die naturnahe Umgebung sowie das ausgezeichnete Preis-Leistungs-Verhältnis.
Die Wohnung eignet sich ideal als Anlegerwohnung, Erstwohnung oder Freizeitwohnsitz in der beliebten Hochsteiermark.

Highlights:
• Wohnfläche: ca. 50 m²
• Kaufpreis: € 42.000,-
• Betriebskosten: € 204,48 monatlich
• Ruhige Wohnlage mit naturnahem Umfeld
• Gute Infrastruktur und Nahversorgung
• Attraktive Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten
• Ideal für Eigennutzer oder Anleger

Weitere Informationen und ausführliche Unterlagen gerne auf Anfrage.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	122.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	E
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.3
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.