

## Sanierte Wohnung



Wohnhaus

**Objektnummer: 648**

**Eine Immobilie von ImmoDienst**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Badstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8663 Veitsch
Baujahr:	1953
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	41,40 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	75.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

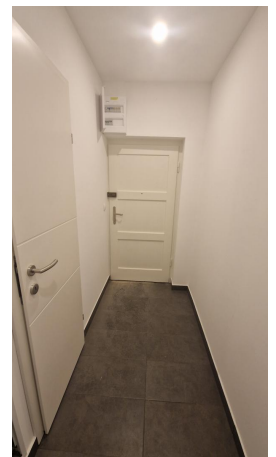
## Ihr Ansprechpartner

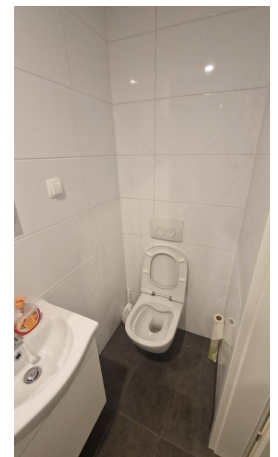
**Rudolf Pöll, MBA**

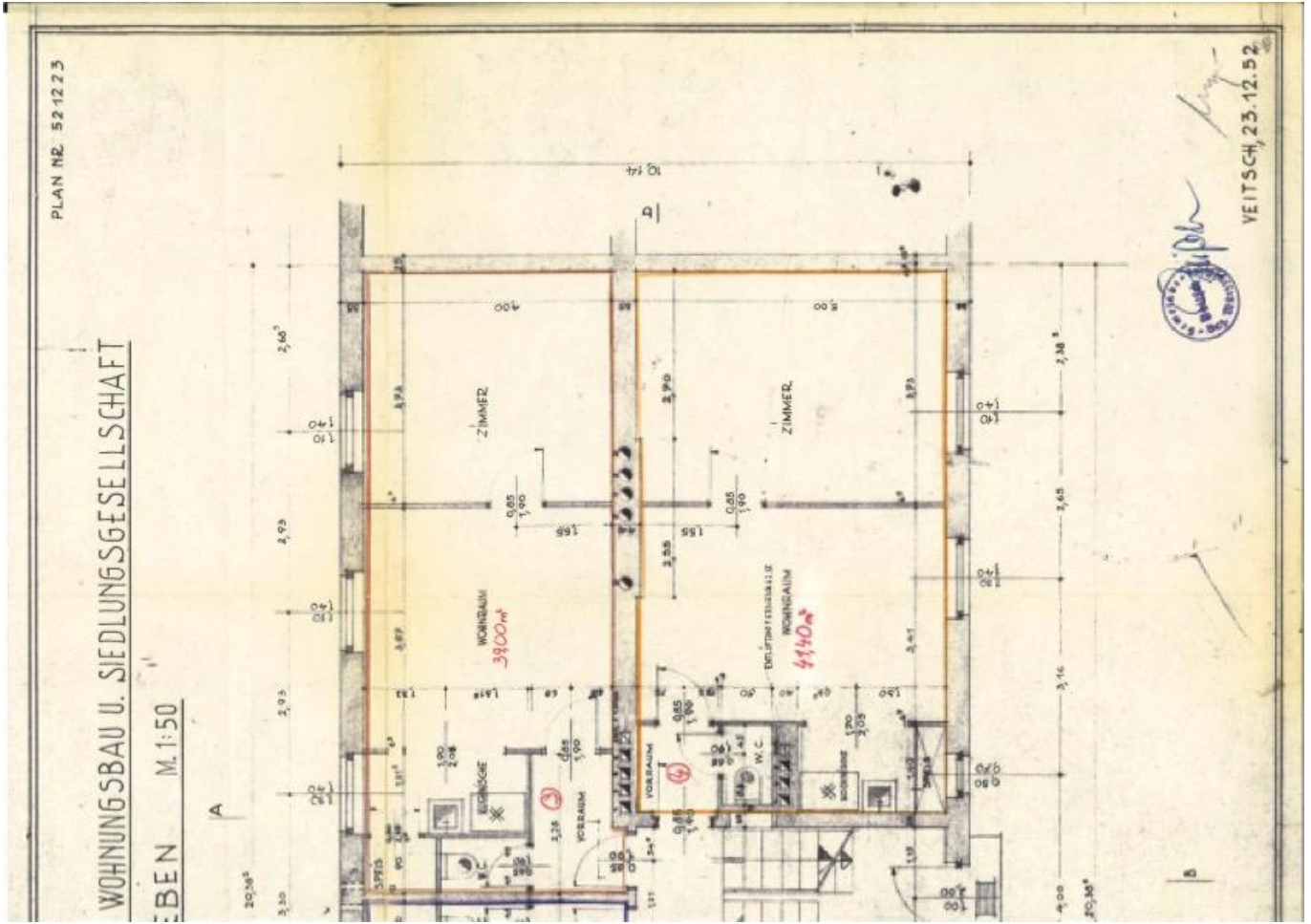
ImmoDienst Immobilienservice Ges.mbH  
Donaufelderstraße 247  
1220 Wien

T 4312731264  
H + 43 664 54 88 529

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Charmante Anlegerwohnung in Veitsch – Ruhige Lage in der Hochsteiermark

Zum Verkauf gelangt eine attraktive Wohnung in der Badstraße 6, Top 4, 8663 Veitsch. Die Immobilie überzeugt durch ihre ruhige Wohnlage, die naturnahe Umgebung sowie die zuletzt im Jahr 2022 durchgeführte Sanierung.

Die Wohnung eignet sich ideal als Anlegerobjekt, Ferienwohnung oder für Eigennutzer, die eine kompakte Immobilie in der beliebten Hochsteiermark suchen.

Highlights:

- Wohnfläche: ca. 41 m<sup>2</sup>
- BK: 170,08 inkl. USt
- Kaufpreis: € 75.000,-
- Letzte Sanierung: 2022
- Ruhige und naturnahe Lage
- Gute Infrastruktur im Ortszentrum
- Ideal als Anlage oder Freizeitwohnsitz
- Attraktive Region mit hoher Lebensqualität

Weitere Informationen und ausführliche Unterlagen gerne auf Anfrage.





## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.