

**Kleines Appartement: modern ausgestattet,
bahnhofsnahe-GEFÖRDERT**



Objektnummer: 5917

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tullner Bahnstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1953
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	41,06 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	636,61 €
Kaltmiete (netto)	351,11 €
Kaltmiete	511,46 €
Betriebskosten:	160,35 €
Heizkosten:	60,00 €
USt.:	65,15 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

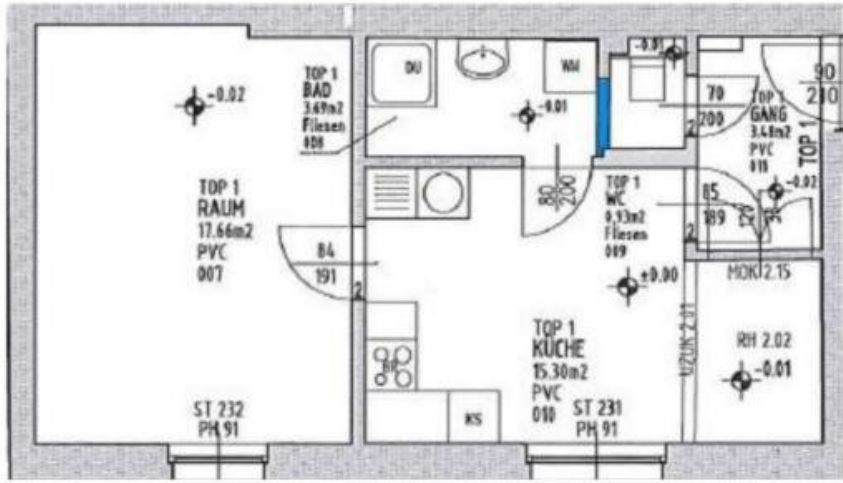


Mag. Nicole Urbanek

IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH







Objektbeschreibung

Wohnfläche: ca. 41,06 m², unbefristet zu mieten.

Miete: € 636,61 inkl. BK, HK, Möbelmiete und USt.

Die Wohnung gliedert sich in: Vorzimmer, Küche, Wohn-Schlafzimmer, Fliesenbad und ein separates WC.

Stockwerkslage/Aufzug: EG / -

beziehbar ab voraussichtlich: nach Vereinbarung

Ausstattung: Laminatboden, Komplettküche.

Kaution: € 3.300

Provision : KEINE

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.250m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap