

Ehemaliges Friseurstudio-Büro-Praxis in Blindenmarkt zu mieten!



Geschäftsfläche mit Auslagen

Objektnummer: 178102652

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3372 Blindenmarkt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	67,00 m ²
Verkaufsfläche:	50,00 m ²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 322,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,32
Kaltmiete (netto)	600,00 €
Kaltmiete	700,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	150,00 €
USt.:	140,00 €
Provisionsangabe:	

2.040,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

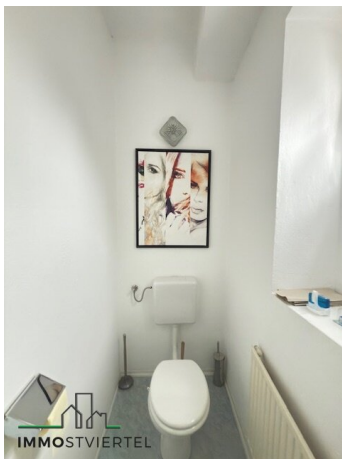


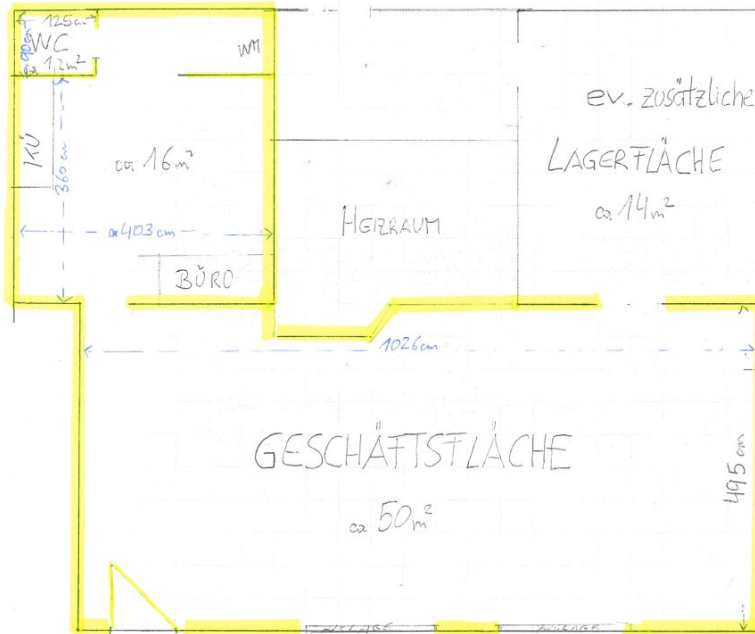
Martin Öllinger

IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger
Kirchenweg 3
3370 Ybbs an der Donau

H +43 676 541 84 21







Objektbeschreibung

- * Ideale Geschäftsfläche im Zentrum von Blindenmarkt!
- * Nutzfläche Büro -Geschäft-Praxis ca. 67 m²
- * Aufgeteilt derzeit in einem ca. 50 m² großen Geschäftsbereich plus Nebenraum mit ca. 16 m² (Kochnische, Büro, WC plus 1,2 m² ,....)
- * hohe Werbewirksamkeit durch Auslagen
- * Miete inkl. BK und Heizungsakonto plus Ust. gesamt € 990.-
- * Heizung - Öl-Zentral Heizung mittels Radiatoren
- * Strom direkt vom Anbieter nach Verbrauch
- * Wasseranschlüsse und Abflüsse vom Friseurstudio für 3 Waschplätze vorhanden
- * öffentliche Autoabstellplätze vor dem Haus
- * öffentliche Parkplätze (Kurzparkzone) direkt beim Haus
- * Lagerraum könnte bei Bedarf optional dazu gemietet werden ca. 14 m²
- * langfristiger Mieter wäre erwünscht
- * Bezug nach Vereinbarung

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <8.000m

Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.500m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap