

**Moderne 2-Zi-Gartenwohnung 91m<sup>2</sup> mit Pool, Terrasse & 3  
Stellplätzen in Ližnjan, Kroatien!**



**Objektnummer: 1607/189**

**Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung              |
| <b>Land:</b>             | Kroatien             |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 52203 Ližnjan        |
| <b>Möbliert:</b>         | Voll                 |
| <b>Alter:</b>            | Neubau               |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 91,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Zimmer:</b>           | 2                    |
| <b>Bäder:</b>            | 1                    |
| <b>WC:</b>               | 1                    |
| <b>Terrassen:</b>        | 1                    |
| <b>Stellplätze:</b>      | 3                    |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 1.190,00 €           |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 1.100,00 €           |
| <b>Kaltmiete</b>         | 1.150,00 €           |
| <b>Heizkosten:</b>       | 40,00 €              |
| <b>Sonstige Kosten:</b>  | 50,00 €              |

## Ihr Ansprechpartner

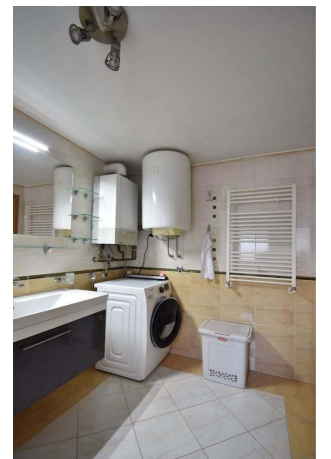
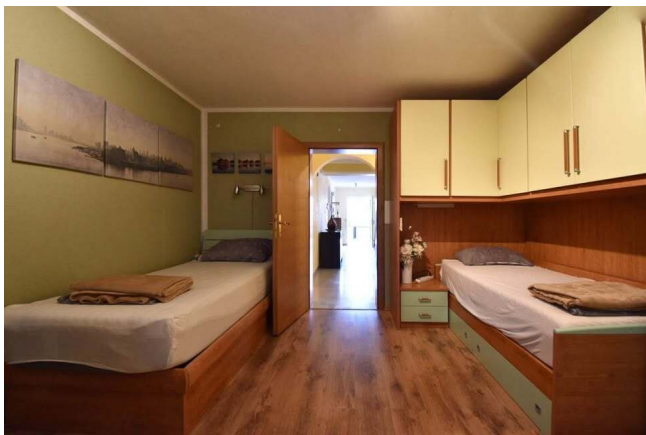
**Matthias Bock**

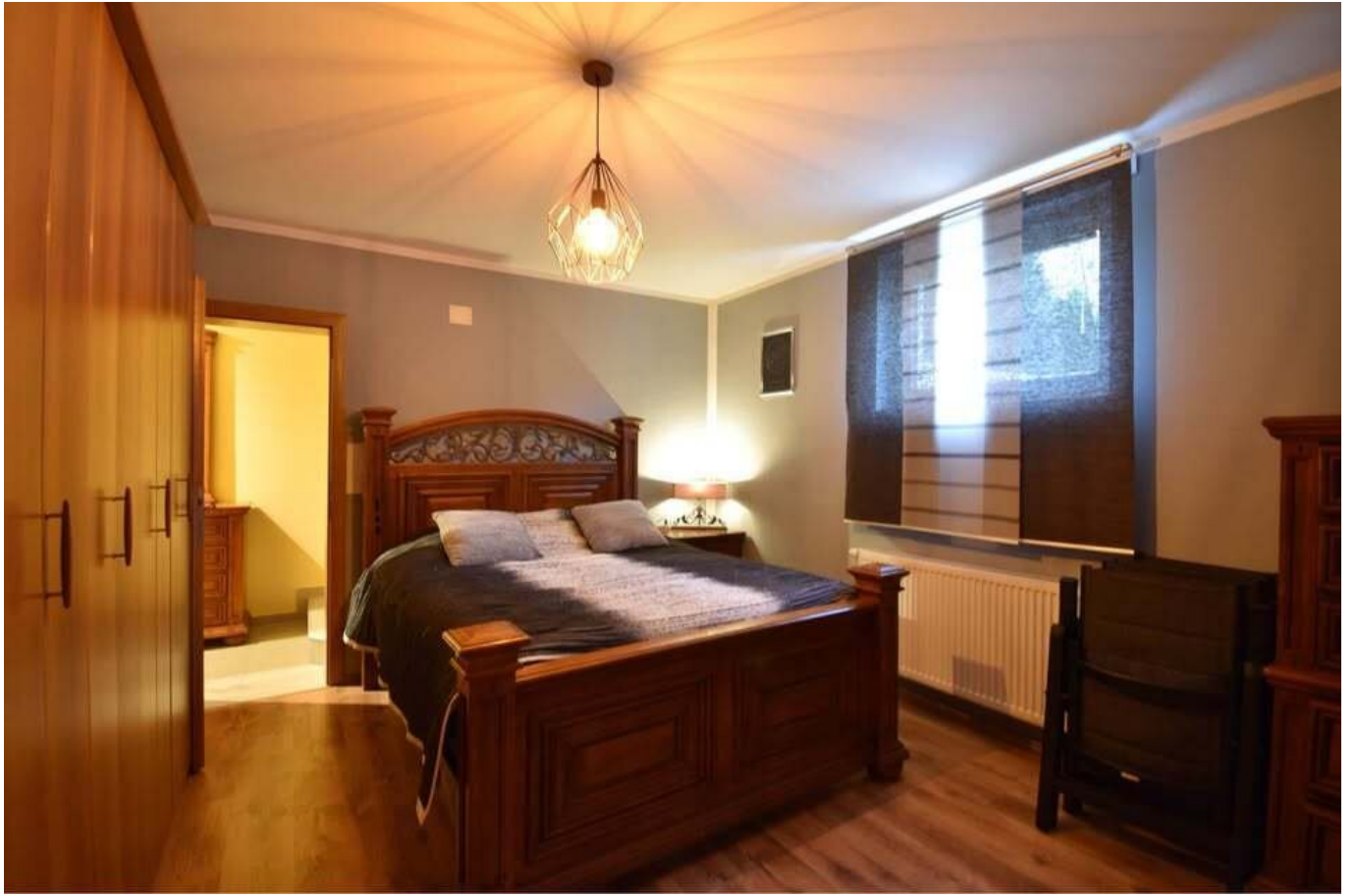
MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH  
Ramsauerstraße 25  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

### **Wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse – nur 800 Meter vom Meer entfernt**

Diese liebevoll eingerichtete und vollständig möblierte 3-Zimmer-Wohnung bietet alles, was man für ein angenehmes und entspanntes Wohnen benötigt. Die Immobilie überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung, die hochwertige Ausstattung sowie die ruhige Lage nahe dem Meer.

Die Wohnung verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer mit offener Wohnküche sowie ein modernes Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist die großzügige 20 m<sup>2</sup> Terrasse mit Außen-Grillbereich – ideal für entspannte Abende mit Familie und Freunden.

Die Wohnung wird komplett möbliert inklusive gesamtem Inventar vermietet. Von Möbeln über Küchenausstattung bis hin zu allen wichtigen Alltagsgegenständen ist bereits alles vorhanden – einfach einziehen und wohlfühlen.

Highlights der Wohnung:

- 3-Zimmer-Wohnung
- 2 Schlafzimmer
- Große Terrasse mit ca. 20 m<sup>2</sup>
- Außen-Grillbereich
- Komplett möbliert inklusive gesamtem Inventar
- Helle und freundliche Räume
- 3 Stellplätze vorhanden

- Nur ca. 800 Meter vom Meer entfernt
- Ruhige und attraktive Lage

Diese Wohnung eignet sich perfekt für alle, die komfortables Wohnen in Meeresnähe genießen möchten.

**Jetzt Besichtigung vereinbaren!**

**Gesamtmietpreis: 1100,- €**

- Maklergebühr 1100,- Plus 20% Mwst

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+438765537746

**[www.moderna.immo](http://www.moderna.immo)**

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.