MEDIZINISCHE ELEGANZ ÜBER DEN DÄCHERN WIENS: DIE ORDINATION IM 15. STOCK DES THE ICON VIENNA AM HAUPTBAHNHOF



Objektnummer: 4760/717

Eine Immobilie von Per.Fact Immo E.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Zimmer:	9
Heizwärmebedarf:	A 17,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	950,00 €
Kaltmiete	950,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner



Barbara Reithofer

Per.Fact Immo E.U.
Kaunitzgasse 9/5-6
1060 Wien

T +43 664 847 56 56

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

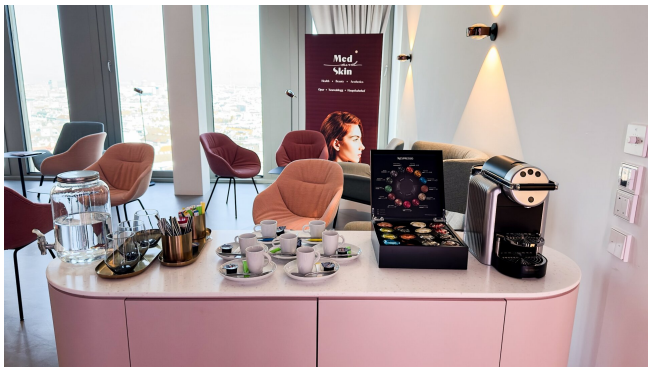
Verfügung.





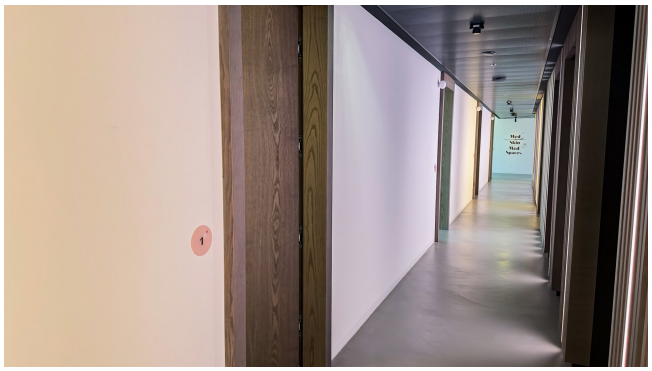



Pigmente Altersflecken


Med
Skin

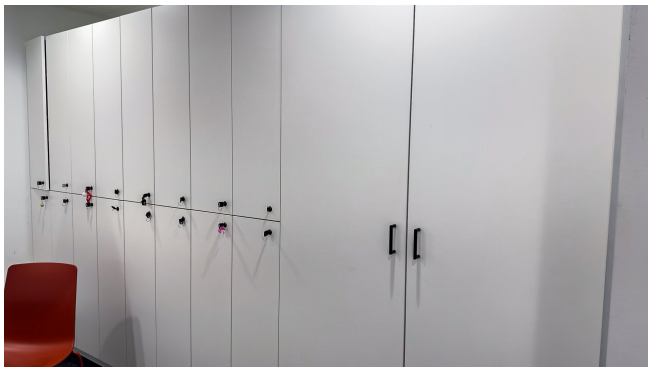


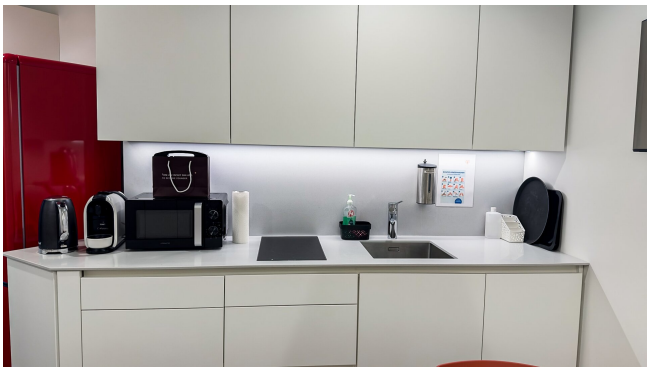




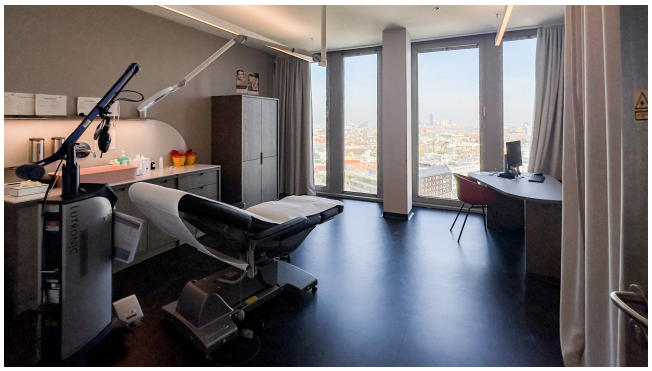



ULTRA NITRILE
HB
RICHTIG HÄNDEWASCHEN
HORIZON 24-AH

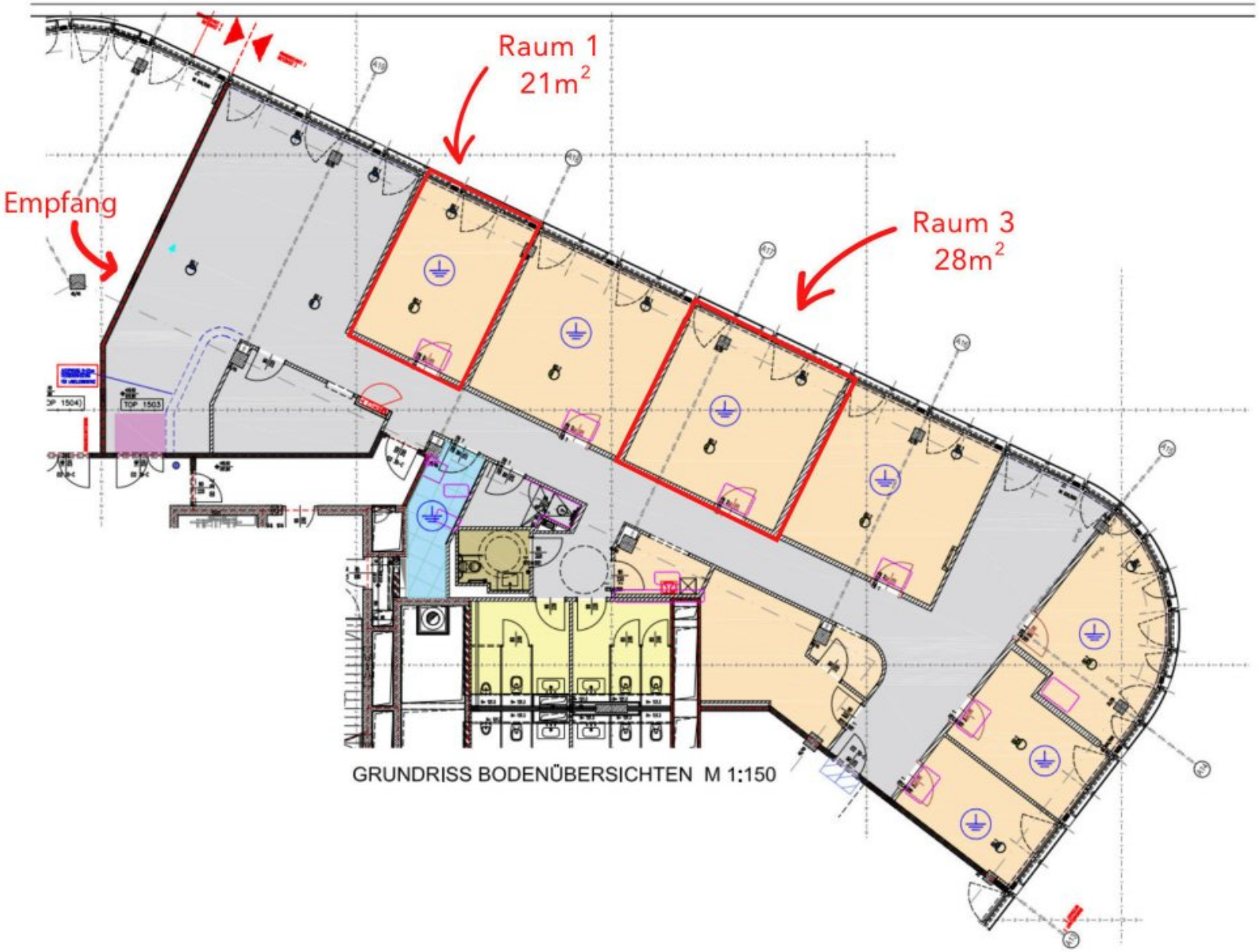












GRUNDRISS BODENÜBERSICHTEN M 1:150

Objektbeschreibung

Die **großzügigen**, hohen **Praxis- und Warteräume** schaffen eine entspannende Wohlfühlatmosphäre für Patienten.

Sie haben hier die Möglichkeit, **ohne eigene Investitionen**, ohne eigene Betriebsmittel sowie **ohne Anstellung eigener Mitarbeiter** eine **voll ausgestattete und funktionsfähige Ordination** zu betreiben - und können dieses Komplettpaket noch um einige **zusätzliche Dienstleistungen** erweitern.

Die Mietoptionen sind flexibel: von ½ Tag wöchentlich bis zum Dauermieter.

Preis(beispiel) Ordinationen:

½ Tag in der Woche - monatlich - ohne USt und mit BK:

- oder **€ 950,00 pm**

- Empfangsdienstleistungen sowie Rechnungstellung kann zusätzlich gebucht werden.

Für **längere Anmietungsdauer** können **Rabatte verhandelt werden.**

Die Kosten für Strom und Gas werden monatlich zusätzlich zum Mietpreis abgerechnet. Gegebenenfalls können sie den Tarifen des jeweiligen Energieanbieters unterliegen. Auf Anfrage kann zu Beginn eine grobe Kostenschätzung bereitgestellt werden.

Ausstattung:

- Ordinationsraum

- Wartebereich für Patienten

- Partnerlabor und Histopathologien mit Infrastruktur

- WLAN-Zugang für den Facharzt und ein freier WLAN_Zugang für den Patienten

- Nennung auf der Homepage mit Portraitbild, Kontaktdaten, Kurzbeschreibung

- Kleiner Platz für persönliches Spezialequipment

An diesem Standort stehen **zwei unterschiedliche Räume** zur Vermietung verfügbar, wobei der erste Raum eine Fläche von 21 m² und der zweite Raum eine Fläche von 28 m² umfasst.

Zusätzlich bieten wir auch an **anderen Standorten in den Bezirken 1 und 17** hochwertig ausgestattete Räumlichkeiten für medizinische Praxen an.

Um **nähere Informationen** zu den Räumlichkeiten an den genannten Standorten zu erhalten und um die **Verfügbarkeit der Ordinationsräume** zu prüfen, besuchen Sie die **Website** www.medspaces.at/praxismieten.html oder setzen Sie sich direkt mit uns in Verbindung.

*The **spacious** and **high-quality treatment** and waiting rooms create a **relaxing atmosphere** for patients.*

*Here, you have the opportunity to operate a **fully equipped** and functional medical practice **without** making your **own investments**, providing your **own operational** resources, or **hiring** your **own staff** - and you can further enhance this package with **additional services**.*

*The rental options are flexible, ranging from **half a day per week** to becoming a **permanent tenant**.*

Prices for medical practices:

Half a day per week - without VAT and including utilities monthly

*- **€ 950,00 pm***

- reception service can be booked additionally.

Discounts can be negotiated for longer rental periods.

The costs for electricity and gas are billed monthly in addition to the rent and may be subject to the rates of the respective energy provider. Upon request, a rough cost estimate can be provided at the beginning.

Facilities:

- consultation room

- Waiting area for patients

- Partner laboratory and histopathology with infrastructure

- Wi-Fi access for the specialist and free Wi-Fi access for the patient

- Listing on the website with a portrait, contact information, brief description

- Limited space for personal specialized equipment

*At this location, **two different rooms** are available for rent, with the first room covering an area of **21 m²** and the second room covering an area of **28 m²**.*

*Additionally, we **offer well-equipped spaces** for medical practices at other locations in **districts 01 and 10**. **For more information** on the facilities at these mentioned locations and to check the availability of consultation rooms, visit the website www.medspaces.at/praxismieten.html or contact us directly.*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap