

Tiefgaragenstellplätze im Herzen der Wiener Innenstadt – Nähe Schillerplatz & Le Meridien



Objektnummer: 1945/2079

Eine Immobilie von Hyatt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Gesamtmiete	400,00 €
Kaltmiete (netto)	400,00 €
Kaltmiete	400,00 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sia Hyatt

Hyatt Immobilien GmbH
Kohlmarkt 4/19
1180 Wien

T +43 1 9561781
H +43 664 140 47 04

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Ab sofort stehen **3 Stellplätze** in einer der gefragtesten Tiefgaragen der Wiener Innenstadt zur Verfügung. Die gepflegte Anlage überzeugt durch höchste Sicherheit, moderne Ausstattung und eine unschlagbare Lage direkt bei Oper, Kärntner Straße und Schillerplatz.

Ausstattung & Merkmale

- **24/7 geöffnet** – jederzeit bequeme Ein- und Ausfahrt möglich
- **Zugangskarte inklusive** – freie Ein- und Ausfahrt, wann immer Sie möchten
 - Bei Verlust der Karte fällt eine Gebühr von **€ 15,-** an
- **Kein fix zugeteilter Stellplatz**, aber für Dauerparker ist **immer ein Platz reserviert und blockiert**
- **Videoüberwachung** – hohe Sicherheit für Ihr Fahrzeug
- **Höhenbeschränkung 2,10 m** – ideal für alle gängigen PKWs und SUVs
- **Aufzüge vorhanden** – barrierefreier Zugang direkt aus der Garage
- **E-Ladestationen** – komfortables Laden für Elektrofahrzeuge
- **Damen- & Behindertenparkplätze** – klar ausgewiesene und gesicherte Zonen
- **Barrierefrei** – komfortabler Zugang für alle Nutzer
- **Wetterschutz & überdacht** – Ihr Fahrzeug ist ganzjährig optimal geschützt

Verfügbar: 3 Stellplätze

Lage: Nähe Schillerplatz / Le Meridien, 1010 Wien

Miete pro Stellplatz: 350 € / Monat

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap