

## **Mediterraner Wohnraum in Pula : Moderne 4 Zimmer - Wohnung- mit Privat- Pool , Garten & Grillecke**



**Objektnummer: 1607/183**

**Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Kroatien
<b>PLZ/Ort:</b>	52100 Pula
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Kaufpreis:</b>	229.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH  
Ramsauerstraße 25  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Wunderschöne Vierzimmerwohnung in ruhiger Lage mit Pool, zwei Terrassen und Stellplatz in exklusiver Wohnanlage mit nur vier Wohneinheiten.

Die helle und großzügig geschnittene Wohnung überzeugt durch ein modernes Wohnkonzept und ein angenehmes Wohnambiente. Der offene Wohn- und Essbereich bietet viel Platz zum Wohlfühlen und direkten Zugang zu den beiden sonnigen Terrassen, die zum Entspannen und Genießen einladen.

Ein besonderes Highlight ist der gemeinschaftliche Pool, der an warmen Tagen für Urlaubsfeeling sorgt. Zur Wohnung gehört außerdem ein Stellplatz. Die kleine und gepflegte Wohnanlage mit lediglich vier Einheiten garantiert Ruhe, Privatsphäre und eine angenehme Nachbarschaft.

Die Immobilie eignet sich ideal für Familien, Paare oder alle, die großzügiges Wohnen in ruhiger Umgebung schätzen.

Kaufpreis: 229000,- Euro

Maklergebühr 3% Plus Mwst.

Ihr Ansprechpartner:

Matthias Bock

+436765537746

**[www.moderna.immo](http://www.moderna.immo)**

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.