

3 Zimmerwohnung in Ruhelage



Objektnummer: 6822/495

Eine Immobilie von Grande Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	66,08 m ²
Nutzfläche:	66,08 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,52
Kaufpreis:	235.000,00 €
Betriebskosten:	133,69 €
Heizkosten:	111,34 €
USt.:	33,69 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Wolfgang Grande

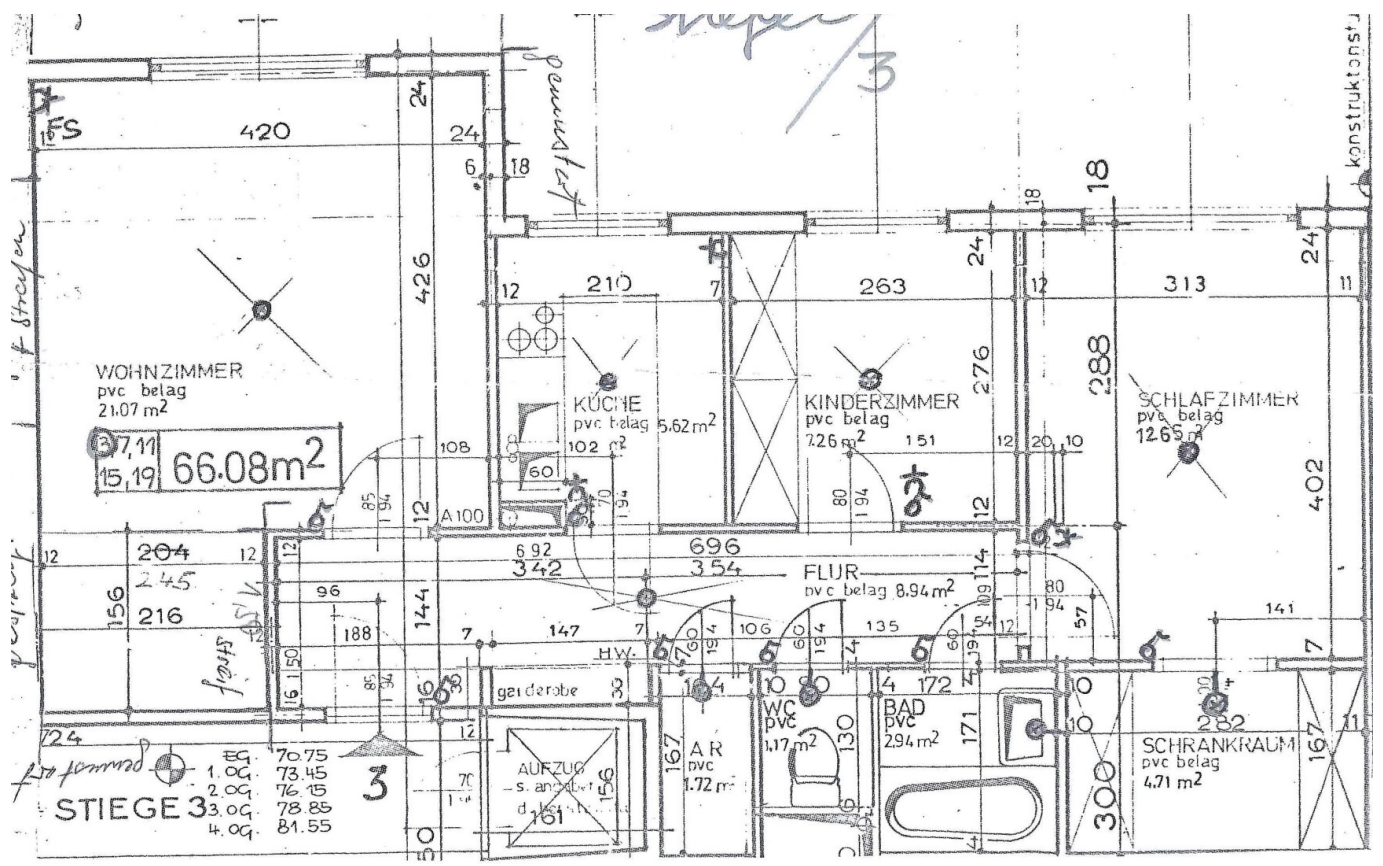
Grande Immobilien GmbH
Hauptstraße 61
3413 Hintersdorf











WOHNZIMMER
pvc belag
21.07 m²
7,11
15,19 **66.08 m²**

KÜCHE
pvc belag
5.62 m²
102 m²

KINDERZIMMER
pvc belag
22.6 m²

SCHLAFZIMMER
pvc belag
12.65 m²

FLUR
pvc belag
8.94 m²

AUFZUG
s. anlage
d. ...
156

BAD
pvc
2.94 m²

SCHRANKRAUM
pvc belag
4.71 m²

STIEGE 3
1. OG. 70.75
2. OG. 73.45
3. OG. 76.15
4. OG. 78.85
81.55

Handwritten: 3

Handwritten: KONSTRUKTIONST...

Handwritten: streifen

Handwritten: streifen

Handwritten: 3

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ca. 68 qm große 3 Zimmerwohnung im ersten Liftstock eines modernen Wohnhauses in Penzing. Vom Gang aus sind alle Zimmer zentral begehbar. Die Wohnung gliedert sich in:

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche
- Arbeitszimmer
- Schlafzimmer mit Schrankraum
- Bad
- WC
- Abstellraum

Beheizt wird die Wohnung mittels Hauszentralheizung. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil. Im Haus sind ein Fahrrad-/Kinderwagenabstellraum und eine Waschküche vorhanden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap