

**LAZISE: FREISTEHENDE VILLA MIT ZWEI WOHNUNGEN,
800 METER VOM ZENTRUM UND ENTFERNT**



Objektnummer: 5862/185

Eine Immobilie von Lighthouse Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Italien
PLZ/Ort:	37017 Lazise
Wohnfläche:	250,00 m ²
Kaufpreis:	1.150.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Nataschia Dreer

immobilien hoch 3 GmbH
Via Rubinare 8
37017 Lazise (VR), Italy

T +39 045 6470766

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.























Objektbeschreibung

Wir bieten diese einzigartige Immobilie exklusiv an. Abseits vom Verkehr der Gardesana-Autobahn und dennoch in günstiger Nähe zum Stadtzentrum und zum See gelegen, verfügt diese Villa aus den 1970er Jahren, die 2024 komplett renoviert wurde, über einen ca. 900 Quadratmeter großen privaten Garten mit Olivenbäumen und einer malerischen Glyzinien-Pergola, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet. Ein Grillplatz mit Kamin und eine Küchenarbeitsplatte aus rotem Verona-Marmor sind ebenfalls vorhanden. Um die Wohnlichkeit und Geselligkeit der Außenbereiche zu steigern, liegt bereits ein detailliertes Angebot für die Installation eines 7 x 3 Meter großen Pools vor.

Die Erdgeschosswohnung mit eigenem Zugang vom Garten bietet einen hellen Wohnbereich von über 30 Quadratmetern mit einem 3,5 Meter großen Fenster mit Blick auf die überdachte Veranda. Die moderne Küche mit Naturholzarbeitsplatte bietet bequem Platz für 6-8 Personen. Der Schlafbereich verfügt über zwei Doppelschlafzimmer mit geräumigen Kleiderschränken und ein Badezimmer mit Fenster, Doppelwaschbecken und großer Dusche.

Die Wohnung im ersten Stock mit eigenem Zugang über eine Außentreppe bietet einen offenen Blick und eine 27 Quadratmeter große Terrasse. Sie ist mit der komplett ausgestatteten Wohnküche mit Designerküche und dem hellen, nach Südwesten ausgerichteten Wohnzimmer verbunden. Über einen Flur gelangt man in den Schlafbereich mit zwei geräumigen Schlafzimmern und einem Badezimmer mit großzügiger Dusche und Fenster.

HIGHLIGHTS DER RENOVIERUNG:

- Komplette Renovierung mit hochwertigen Oberflächen, darunter Feinsteinzeugböden in Holzoptik, weiß lackierte Innentüren, wandhängende Badezimmer und Wandfliesen in Marmoroptik;
- Dreifach verglaste Aluminiumfenster und -türen mit Doppelverglasung für maximale Wärme- und Schalldämmung;

– Komplette neue Elektroanlage, separat für jede Wohnung mit unabhängigen Zählern;

– Komplette neue Heizungsanlage mit neuen Kupferrohren und zwei separaten Brennwertkesseln, einer für jede Wohnung;

– Komplette erneuerte Innenmörtel;

- Terrassendämmung mit drei Lagen und zwei Estrichen sowie ein zum Innenbereich identischer Terrassenbelag gewährleisten eine einheitliche Optik und ermöglichen die spätere Teilabtrennung.

- Komplette neue, hochwertige Einrichtung.

- Neues Holzdach mit Blechkanten für bequemes, überdachtes Parken von zwei großen Autos.

- Automatisches Einfahrtstor einer Premiummarke.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.