

Villa in Pacengo mit Seeblick und Private Pool und Zugang am See



Objektnummer: 5862/119

Eine Immobilie von Lighthouse Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Italien
PLZ/Ort:	37017 Mattarana
Baujahr:	2023
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	350,00 m ²
Nutzfläche:	350,00 m ²
Zimmer:	5
Balkone:	3
Kaufpreis:	1.330.000,00 €
Provisionsangabe:	

4% des Kaufpreises zzgl. 22% USt.

Ihr Ansprechpartner

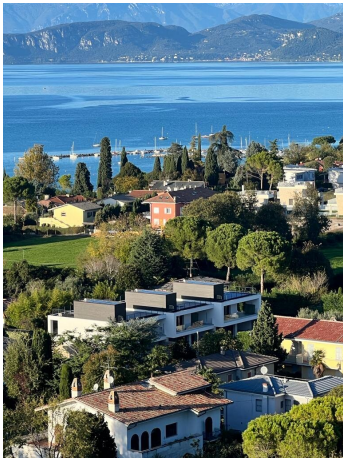


Nataschia Dreer

immobilien hoch 3 GmbH
Via Rubinare 8
37017 Lazise (VR), Italy

T +39 045 6470766

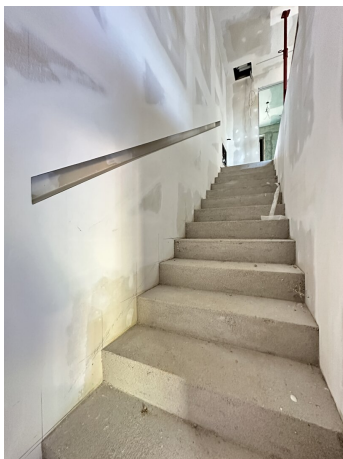
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Neue Villa mit Seeblick

LAZISE NEUE VILLA MIT SEEBLICK , POOL UND ZUGANG AM SEE

Im Weiler Pacengo, nur 200 Meter vom Seeufer entfernt und zu Fuß über eine Privatstraße erreichbar, bieten wir diese neue Villa im Rahmen von 3 völlig unabhängigen Einheiten und mit privatem Salzpools an.

Die Villa steht kurz vor der Fertigstellung und wird im Sommer 2024 übergeben; Der private Garten von 200 m² und die große Veranda von über 80 m² bieten einen komfortablen Außenbereich, um den Sommer optimal zu nutzen. im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit Kochnische und großen Fenstern, die eine hervorragende Helligkeit garantieren; Auf der gleichen Etage befindet sich auch ein erstes Badezimmer mit Fenster und Dusche. Wenn man die Treppe hinaufgeht, befinden sich im ersten Stock zwei Doppelzimmer und das Hauptbadezimmer mit einer 2-Meter-Duschwanne; Wenn man beide Schlafzimmer verlässt, gelangt man auf die Außenterrasse von über 90 m², teilweise offen und teilweise überdacht (bereits für eine zukünftige Schließung vorbereitet). Wenn Sie in die zweite Etage hinaufsteigen, gelangen Sie auf die über 130 m² große Solariumterrasse mit Seeblick, verschließbarer Pergola und Anschlüssen für einen möglichen Whirlpool.

Die Villa verfügt außerdem über einen großen, komplett fertiggestellten und beheizten Keller von ca. 150 m², in dem sich eine Taverne mit einer großen 4-Meter-Erker, ein drittes Badezimmer mit Dusche und ein Abstellraum befinden. Die private Dreifachgarage rundet die Annehmlichkeiten dieses Hauses ab.

Die Villa wird komplett mit allen technischen Systemen geliefert (Klimaanlage, Alarmanlage, 3,5-kW-Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe auf allen Etagen, Hausautomation mit Fernbedienung, Vorkehrungen für die Schwimmbadheizung mit Ausnahme des Wärmetauschers, LED-Beleuchtungssystem).) und mit bepflanztem Garten und Bewässerungssystem.