Penthouse mit 87 m² Dachterrasse und Bergblick in Igls



Objektnummer: 5862/208

Eine Immobilie von Lighthouse Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6080 Igls
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	89,12 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	949.000,00 €
Betriebskosten:	191,69 €
Heizkosten:	156,10 €
USt.:	46,99 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Trutschnig-Rinner

immobilien hoch 3 GmbH
Tschamlerstraße 3
6020 Innsbruck













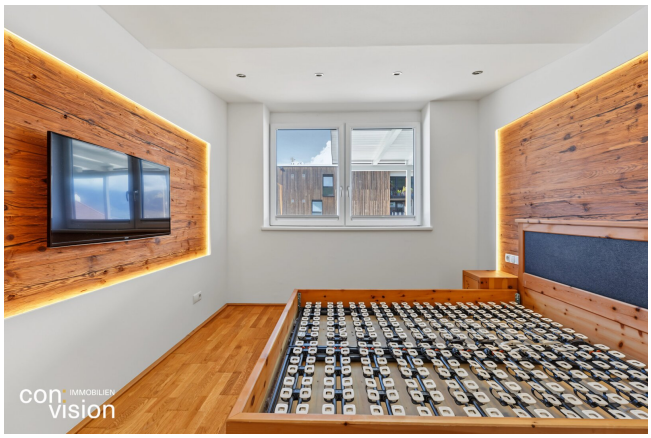







con: IMMOBILIEN
vision


con: IMMOBILIEN
vision


con: IMMOBILIEN
vision


con IMMOBILIEN
vision

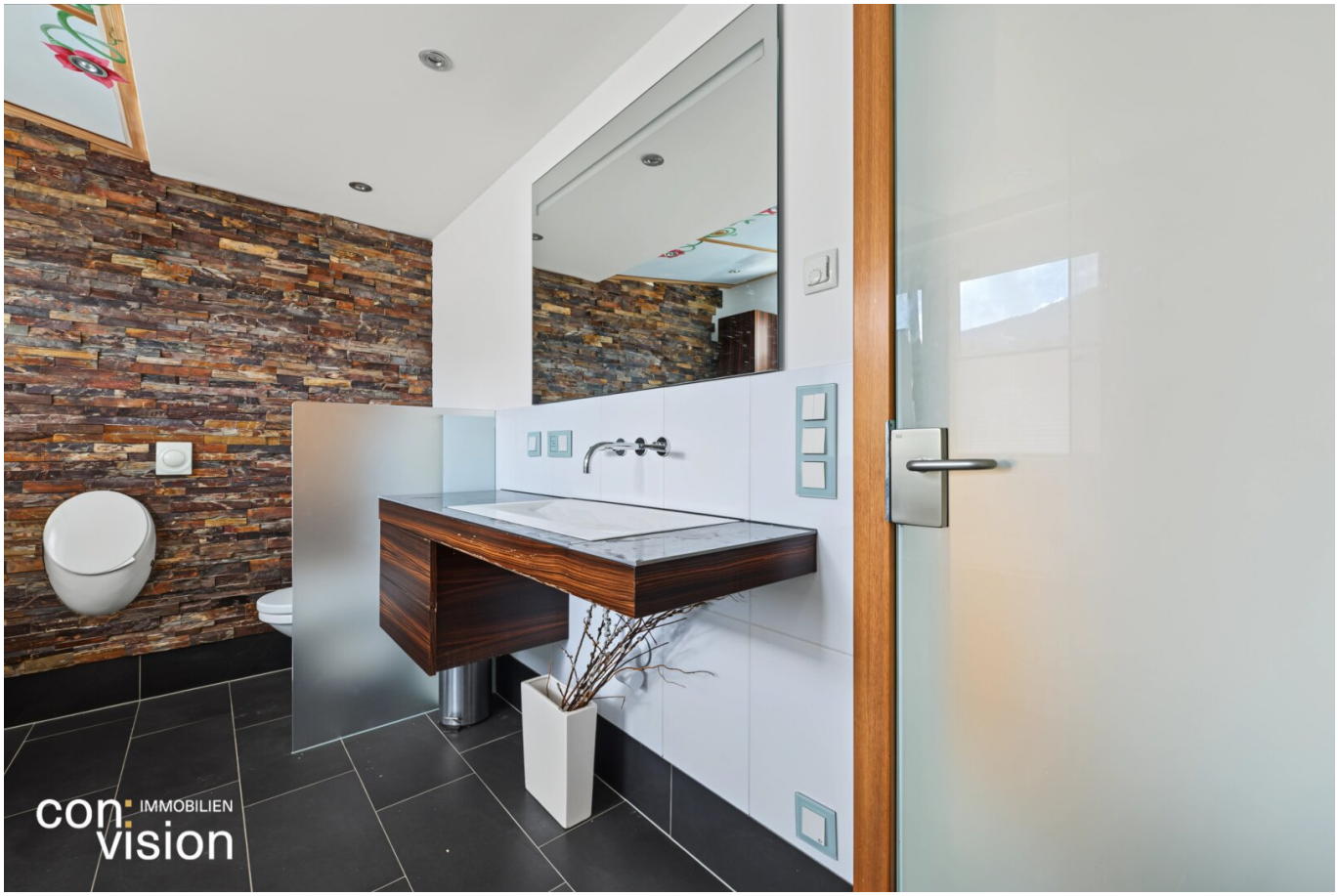

con IMMOBILIEN
vision

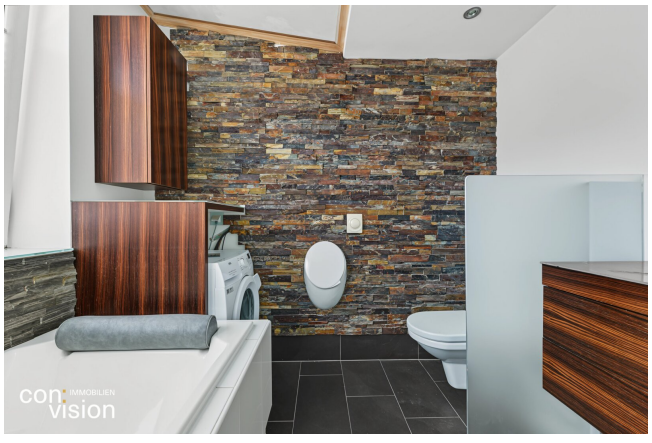

con IMMOBILIEN
vision









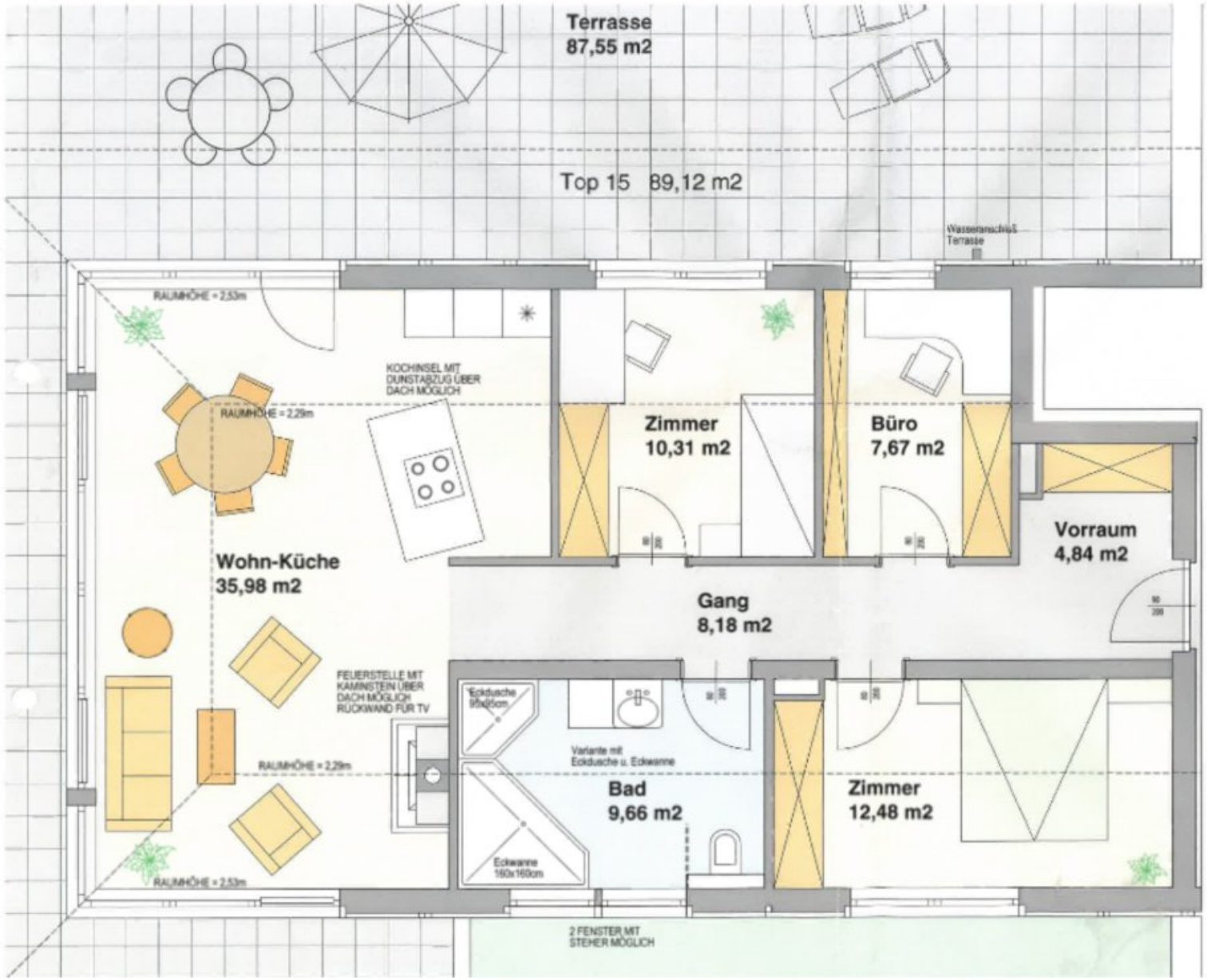


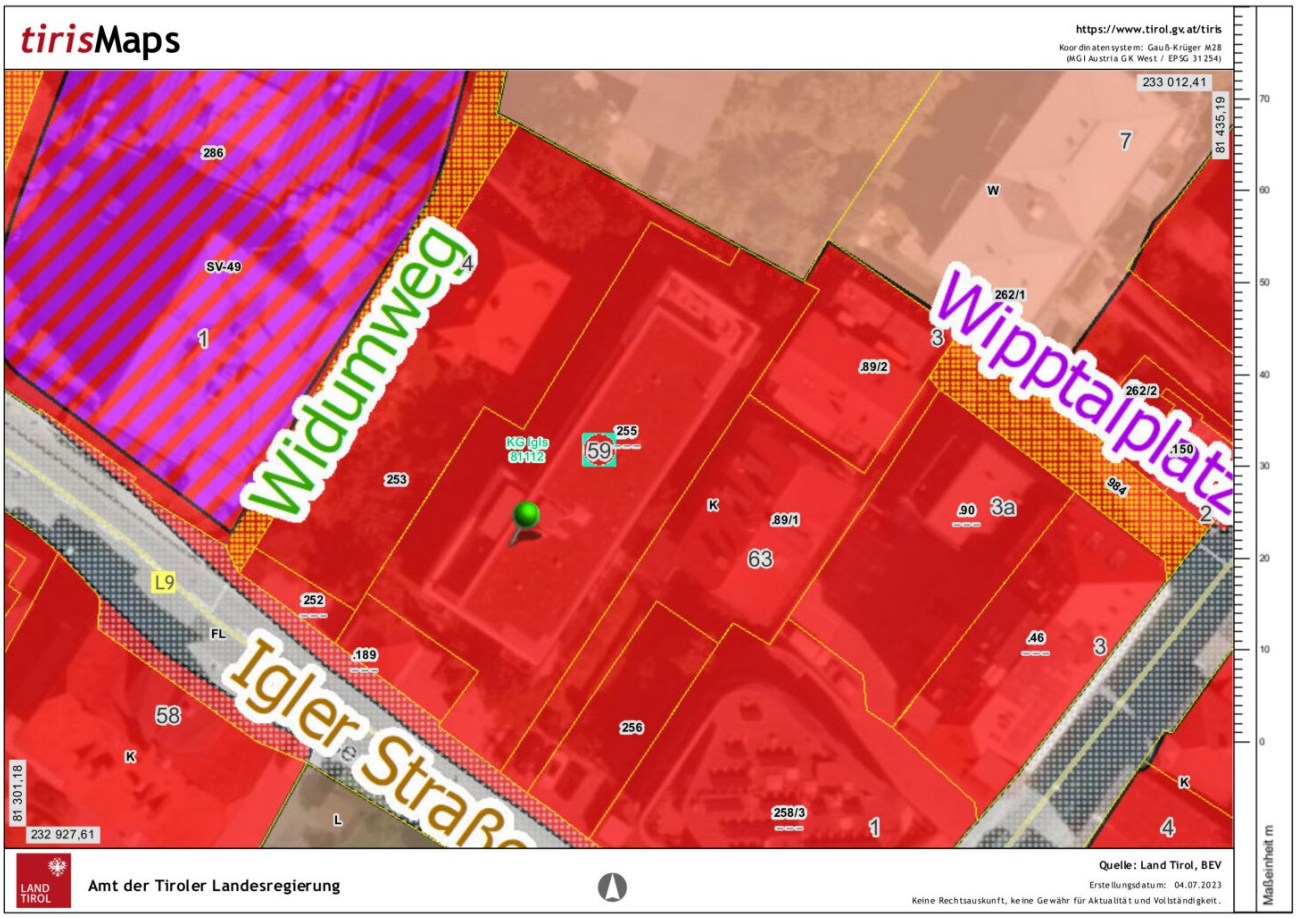


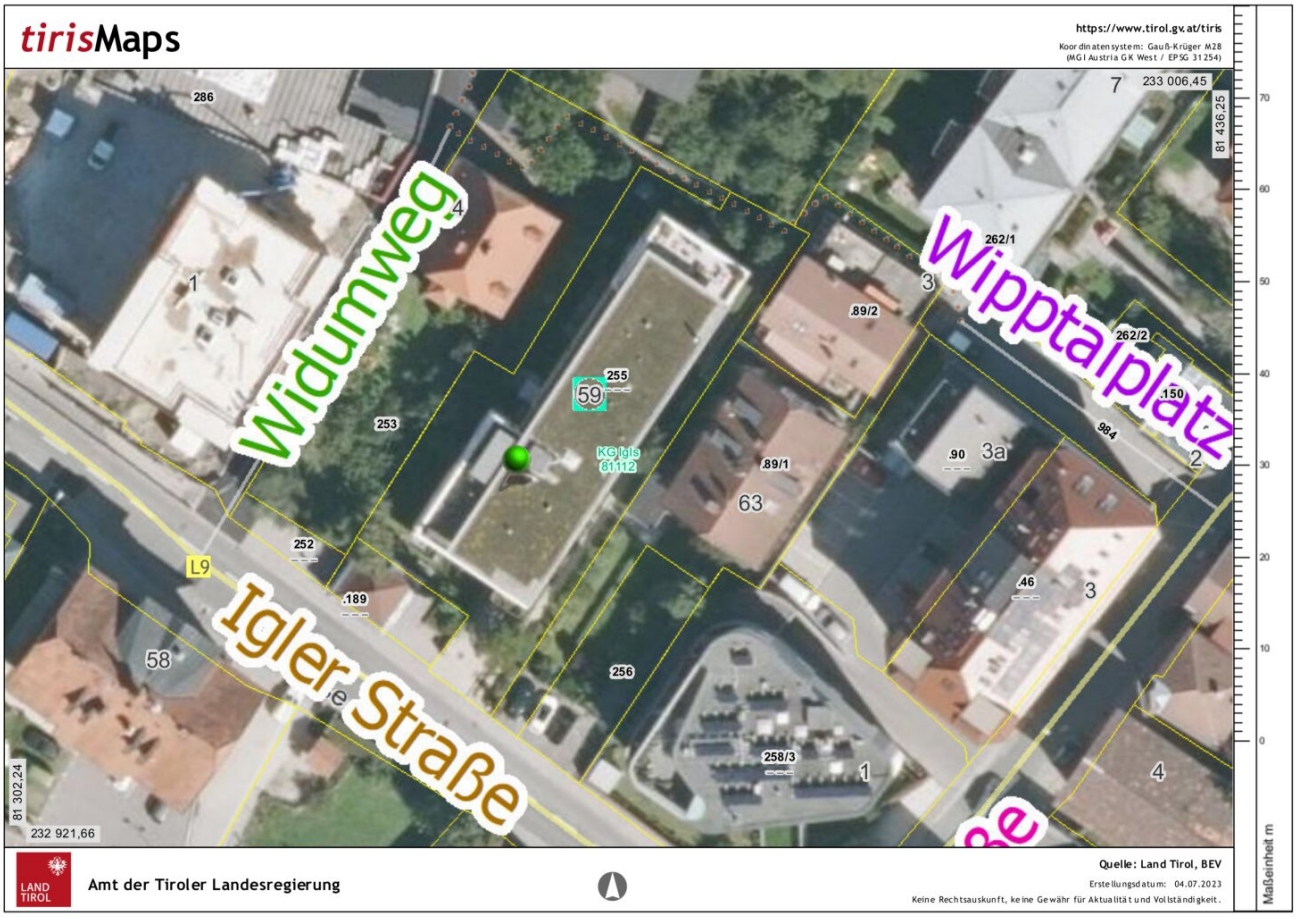







Terrasse
87,55 m2
Top 15 89,12 m2
Wasseranschluß Terrasse
RAUMHÖHE = 2,53m
KOCHINSEL MIT DUNSTABZUG ÜBER DACH MÖGLICH
RAUMHÖHE = 2,29m
Zimmer
10,31 m2
Büro
7,67 m2
Vorraum
4,84 m2
Wohn-Küche
35,98 m2
Gang
8,18 m2
FEUERSTELLE MIT KAMINSTEIN ÜBER DACH MÖGLICH RÜCKWAND FÜR TV
Eckdusche 95x95cm
Variante mit Eckdusche u. Eckwanne
RAUMHÖHE = 2,29m
Bad
9,66 m2
Zimmer
12,48 m2
Eckwanne 160x160cm
RAUMHÖHE = 2,53m
2 FENSTER MIT STEHER MÖGLICH


tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
233 012,41
81 435,19
232 927,61
81 301,18
Widumweg
Wipptalplatz
Igler Straße
L9
286
SV-49
1
4
7
W
262/1
3
89/2
262/2
150
984
2
255
59
Kg Ljs
81112
253
K
89/1
63
90
3a
252
FL
189
58
256
46
3
K
L
258/3
1
4
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 04.07.2023
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.
Maßeinheit m


tirisMaps
https://www.tirol.gv.at/tiris
Koordinatensystem: Gauß-Krüger M28
(MGI Austria GK West / EPSG 31254)
233 006,45
81 436,25
286
Widumweg
4
1
59
255
253
KG Igls
81112
.89/2
262/1
3
Wipptalplatz
262/2
.150
984
2
.90
3a
.89/1
63
252
L9
.189
Igler Straße
58
256
.46
3
258/3
1
4
81 302,24
232 921,66
Maßeinheit m
LAND TIROL
Amt der Tiroler Landesregierung
Quelle: Land Tirol, BEV
Erstellungsdatum: 04.07.2023
Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Objektbeschreibung

Penthouse mit 87 m² Dachterrasse und Bergblick – Igls, Igler Straße 59

Ganz oben, über den Dächern von Igls: Ca. 89 m² Wohnfläche auf einer Ebene, dazu eine umlaufende Dachterrasse von ca. 87 m² mit Blick auf Nordkette, Patscherkofel und den Kirchturm von Igls. Bodentiefe Verglasung, Altholz-Wandverkleidungen und eine offene Küche mit Kochinsel geben der Wohnung ihren Charakter. Lift, Keller und eigene Garage inklusive – sofort beziehbar.

Das Wichtigste auf einen Blick

- ca. 89,12 m² Wohnfläche · 4 Zimmer · Dachgeschoss mit Lift
- Dachterrasse ca. 87,55 m² · Südwest · Bergblick rundum · absolute Ruhelage
- eigene Garage (ca. 12,5 m²) inklusive · zweiter Tiefgaragenplatz optional mietbar
- Kellerabteil · Fahrradraum
- Baujahr 2007 · Massivbauweise · begrüntes Flachdach
- sofort beziehbar

Ausstattung

- offene Wohnküche mit Kochinsel, Einbauküche mit Dunstabzug
- Böden: Parkett und Fliesen · Wandverkleidungen aus Altholz im Wohnbereich
- Bad mit Fenster, Badewanne und Dusche · Natursteinwand · WC mit Pissoir
- Gas-Zentralheizung

- Personenaufzug direkt ins Dachgeschoss

Kosten

- Kaufpreis EUR 949.000,–

- Monatliche Kosten EUR 394,78 – Betriebskosten 191,69 · Heizung 122,10 · Warmwasser 34,00 · USt 46,99

- zweiter Tiefgaragenplatz optional EUR 80,– monatlich

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <2.500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap