

**Großes 720 m² Grundstück in Strasshof an der Nordbahn –
Ihr Bauplatz zum Top-Preis!**



Objektnummer: 5354/2021537

Eine Immobilie von Kyra Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Mages

Kyra Immobilien GmbH
Am Kaisermühlendamm 107/2/208
1220 Wien

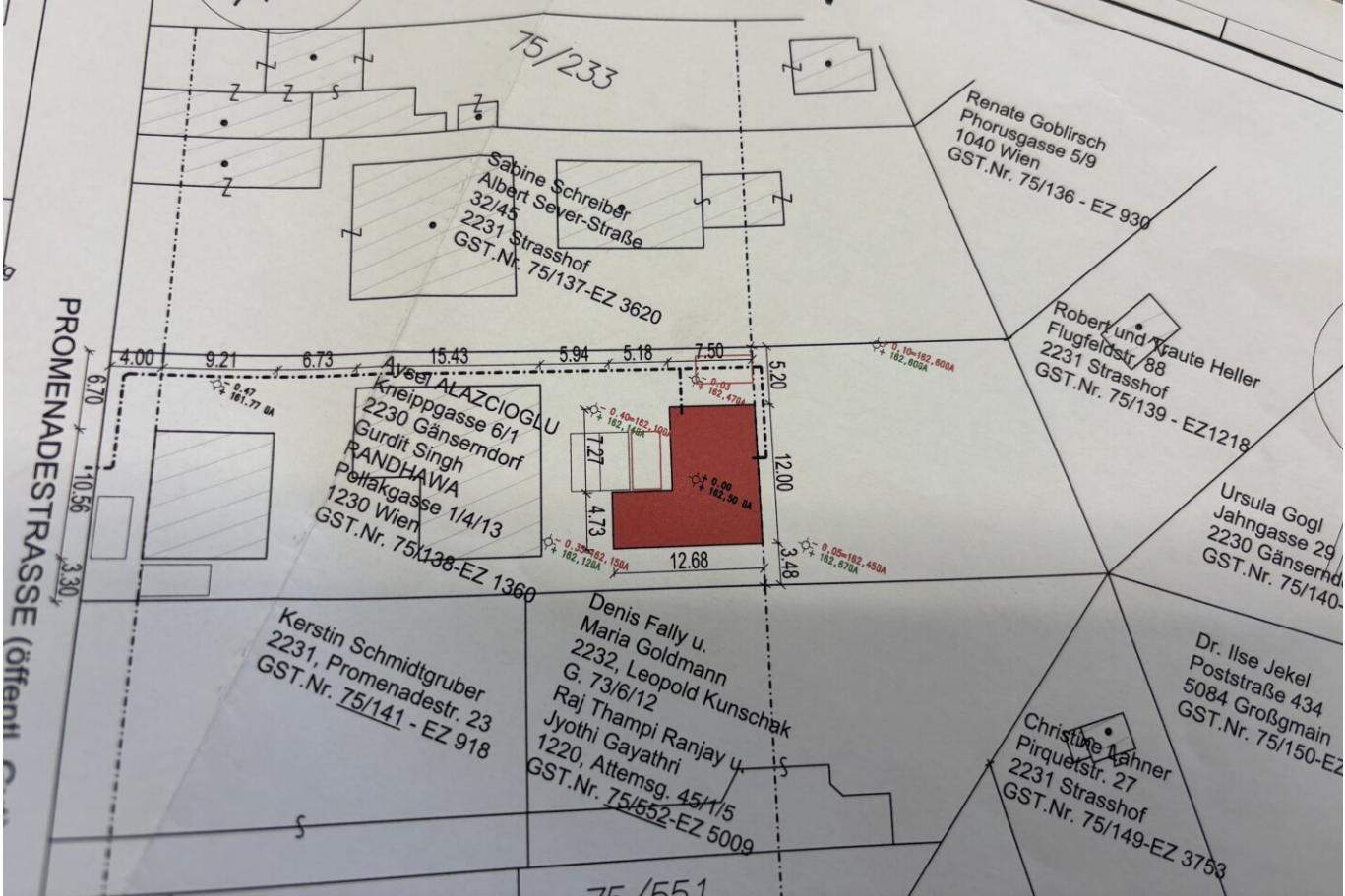
T + 43 664 201 94 93

H + 43 664 201 94 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



GEPLAN



Objektbeschreibung

Willkommen in Strasshof an der Nordbahn, Niederösterreich – Ihr neues Grundstück wartet auf Sie!

Zum Kauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von 720 m² in einer ruhigen und dennoch bestens angebundnen Lage in 2231 Strasshof an der Nordbahn. Dieses attraktive Angebot richtet sich an alle, die ihren Traum vom Eigenheim verwirklichen möchten oder klug in eine vielversprechende Lage investieren wollen.

Der Kaufpreis von 190.000,00 € bietet Ihnen ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis für ein Grundstück in dieser begehrten Region Niederösterreichs. Ob Sie ein Einfamilienhaus errichten oder ein modernes Wohnprojekt planen – hier finden Sie den idealen Grundstein für Ihre Zukunft.

Bauklasse MBF + 4 %, o, k, I, II - Aufschliessungskosten sind bereits bezahlt

Die Lage überzeugt durch eine perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zu wichtigen Einrichtungen. Ihre Kinder können den nahegelegenen Kindergarten ganz bequem erreichen, was den Alltag für Familien enorm erleichtert. Für den täglichen Einkauf sind Supermärkte in unmittelbarer Nähe vorhanden, sodass Sie Ihre Besorgungen schnell und unkompliziert erledigen können.

Auch die Verkehrsanbindung lässt keine Wünsche offen: Ein Busanschluss sorgt für eine bequeme Verbindung in Richtung umliegender Gemeinden und zur Bahn, was Pendlern und Reisenden optimale Mobilität garantiert. So sind sowohl das Stadtleben als auch ländliche Ausflugsziele mühelos erreichbar.

Dieses Grundstück in Strasshof an der Nordbahn bietet Ihnen die ideale Basis, um Ihr Wohnprojekt zu realisieren – eingebettet in eine freundliche Nachbarschaft mit einer hervorragenden Infrastruktur und einer naturnahen Umgebung.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um sich Ihren Wohntraum in Niederösterreich zu erfüllen. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und sichern Sie sich dieses attraktive Grundstück! Ihre Zukunft beginnt hier – in Strasshof an der Nordbahn.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.500m

Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <2.500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap