

**Helle, ruhig gelegene Neubauwohnung mit neuer
Einbauküche Nähe U1!**



Objektnummer: 17100024

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Baujahr:	1996
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,22 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	42,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,68
Gesamtmiete	898,33 €
Kaltmiete (netto)	630,00 €
Kaltmiete	816,66 €
Betriebskosten:	167,99 €
USt.:	81,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Claudia Sailer

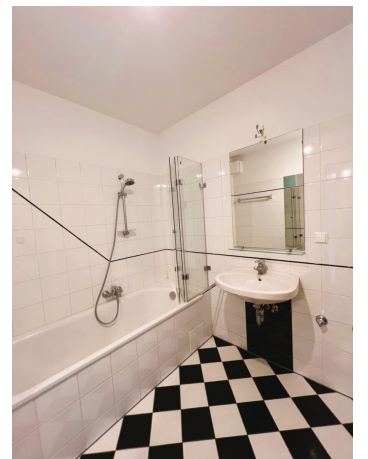
Ticon Immobilienservice
,Ausstellungsstr.50/C/2.OG/205 Regus-Office Center
1020 Wien

T +43 664 2122877
H +43 664 2122877
F +43 1 9618101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Diese charmante Wohnung befindet sich im 2. Liftstock eines gepflegten Wohnhauses und bietet auf großzügigen 62,22 m² ein komfortables und modernes Wohnambiente.

Die Wohnung besticht durch eine große, offene Wohnküche die mit einer neuen Einbauküche ausgestattet wird, einem großen hofseitig ausgerichteten Schlafzimmer mit genügend Platz für ein großes Doppelbett, Schrank und Schreibtisch. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet – ideal für entspannende Momente nach einem langen Tag.

Es wird eine neue Einbauküche inkl. Geräten eingebaut!

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- 1 großes Wohnzimmer mit offener, optisch getrennter Einbauküche
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Vorraum

Kellerabteil

Gemeinschaftsräume: Fahrradabstellraum, Waschküche

Vom Mieter ist ein Einkommensnachweis erforderlich (letzten 3 Lohnzetteln od. Einkommensteuererklärung)!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap