

Sanierungsbedürftiges Wohnhaus mit 24 Wohneinheiten in Hanglage



Objektnummer: 5307

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8664 Sankt Barbara im Mürztal
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	1.176,00 m ²
Zimmer:	39
Bäder:	24
WC:	24
Kaufpreis:	360.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Christian Kiedl

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 664 336 0836
F +43 1 512 14 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





























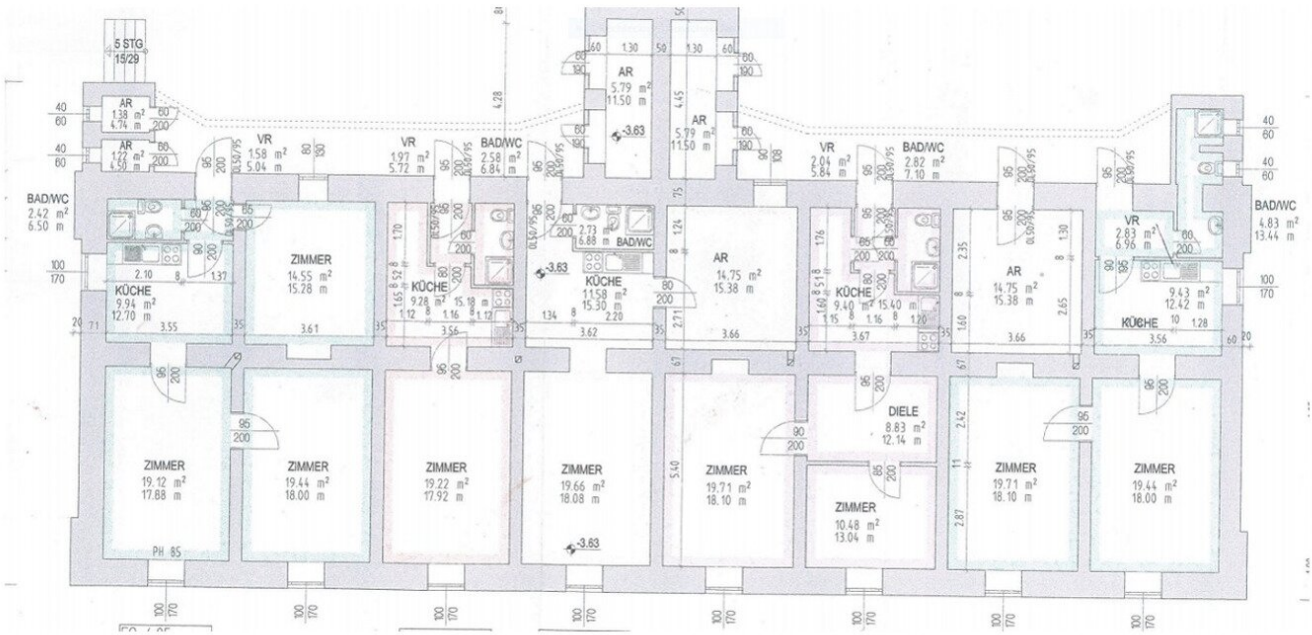




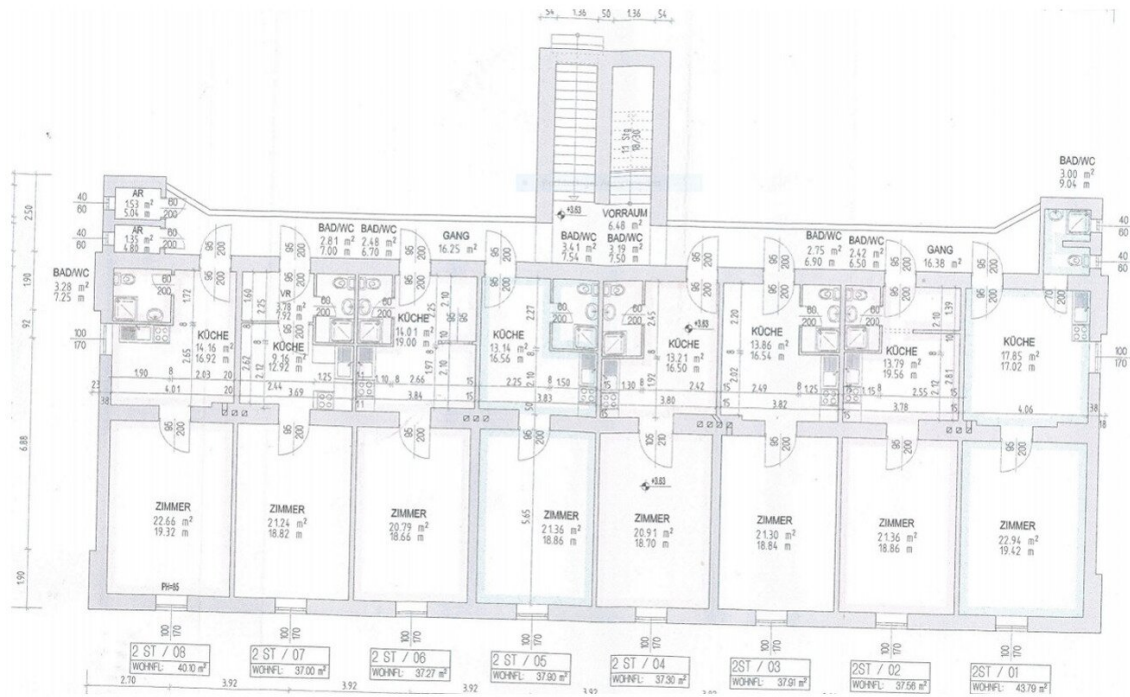




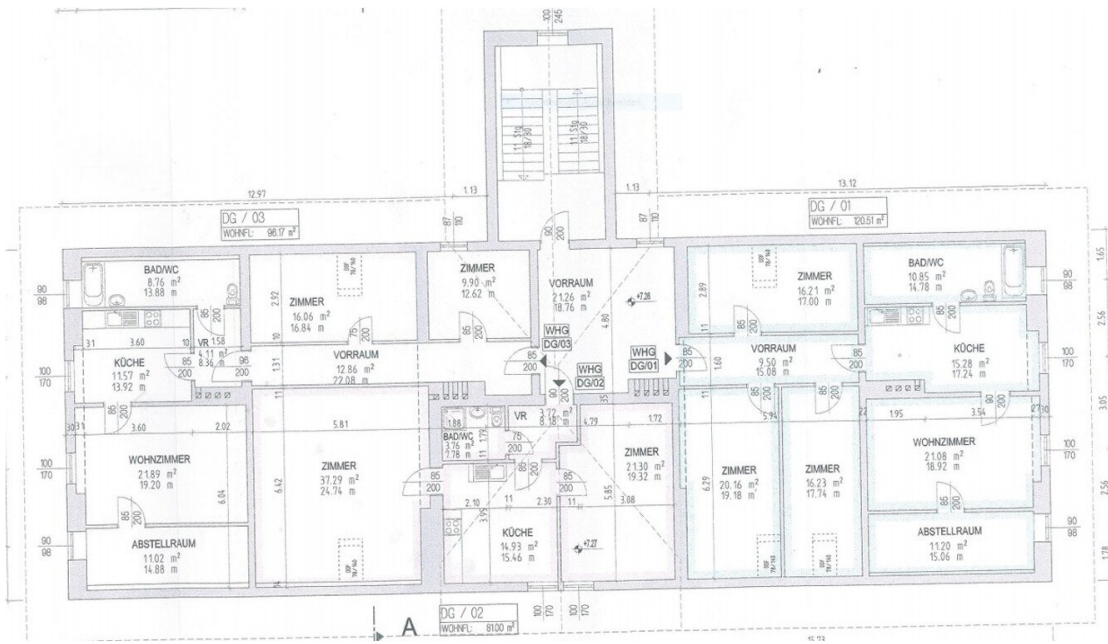




Erdgeschoss



1./2. Obergeschoss



Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein Wohnhaus mit einer Grundstücksfläche von 3.378 m², diese einen unförmigen Zuschnitt und sich in einer Hanglage befindet.

Die Liegenschaft ist mit einem Wohnhaus bebaut, da ursprünglich als Jugendherberge genutzt wurde. Neben dem Wohnhaus gibt es noch einen Holzschuppen.

Das Gebäude hat 3 Volletagen und ein ausgebautes Dachgeschoss. Im Erdgeschoss sind ca. 298 m² Wohnfläche untergebracht, in den beiden Obergeschossen jeweils ca. 309 m² und im Dachgeschoss ca. 260 m² Wohnnutzfläche.

Das Gebäude ist in einem relativ guten Zustand, wenn auch einzelne Gewerke, wie Heizung, Fenster und Türen zur Bergseite erneuert werden müssten.

Die 24 Wohneinheiten sind in einem ebenfalls guten Zustand. Die Ausstattung ist nicht mehr ganz zeitgemäß, kann jedoch in dieser Form größtenteils beibehalten werden.

Die einzelnen Appartements haben eine Nutzfläche zwischen 37 bis ca. 40m² und sind mit WC und Dusche ausgestattet. Zudem sind in allen Appartements Anschlüsse für Küchenbereiche.

Die drei Dachgeschosswohnungen haben eine Wohnfläche von ca. 80 m² bis 120 m².

Es ist neben diesem Gebäude noch ein Nebengebäude auf der Liegenschaft, das für Einlagerungen gedient hat.

Die Lage ist sehr idyllisch, der Ausblick ist ausgezeichnet. Das Schigebiet der Hohen Veitsch (Brunnalm) ist im Nahbereich.

Die Gemeinde liegt an der Südbahn und verfügt über zwei S-Bahnhaltestellen, welche von den ÖBB mit der Linie S9 befahren werden. Zusätzlich treffen am Bahnhof Mitterdorf-Veitsch Regionalexpress-Züge, S-Bahn-Züge sowie Post- und Gemeindebus aufeinander. Die Ortschaft ist über die Semmering Schnellstraße S 6 erreichbar. Ferner ist der Ort über die L 102 Veitscherstraße von Turnau aus bzw. über die L 118 Semmering Begleitstraße von Kindberg und Krieglach aus erreichbar.

Für nähere Informationen zur Infrastruktur fordern Sie bitte unser Exposé an.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser interessanten Immobilie.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <6.500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <2.500m

Polizei <9.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <8.000m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap