Ihr eigener Behandlungsraum im Gesundheitszentrum Kühnsdorf



Ausstattungbeispiel Eingangsbereich/Empfang/Wartebereich

Objektnummer: 832

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9125 Kühnsdorf
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	56,50 m²
Nutzfläche:	56,50 m²
Kaltmiete (netto)	530,00 €
Kaltmiete	530,00 €
USt.:	106,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




























TAKE A
BREAK.
RECHARGE.
REPEAT.























IMMOBILIE VIRTUELL ERLEBEN

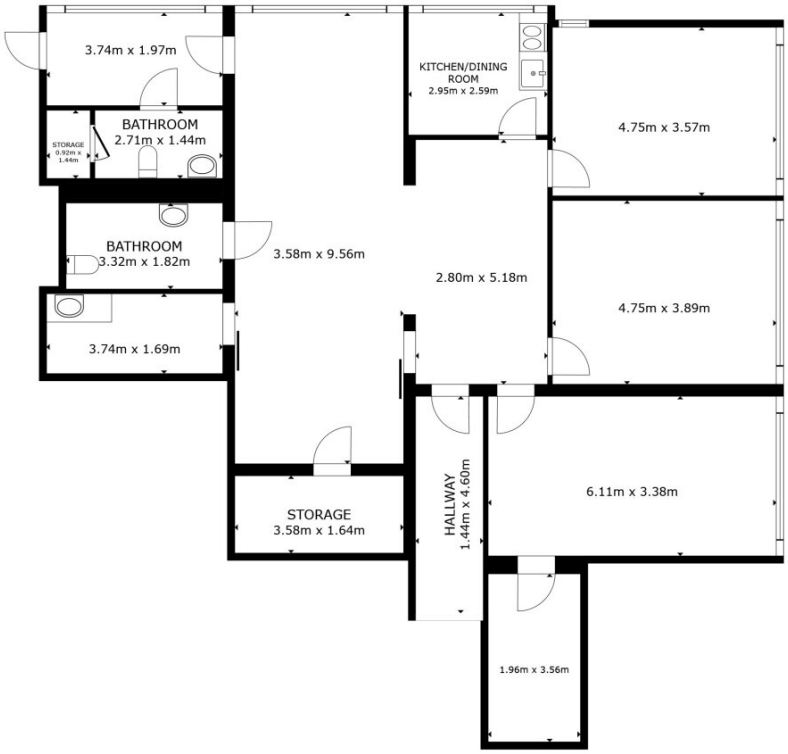
3D-RUNDGANG

OBJEKT-NR. 639

QR-Code mit dem Smartphone scannen
und die Immobilie bequem online besichtigen.

JETZT VIRTUELL BESICHTIGEN

IMMOTRUST | DEIN SORGLOSMAKLER IN KÄRNTEN



FLOOR PLAN

GROSS INTERNAL AREA
FLOOR PLAN 169.5 m²
TOTAL : 169.5 m²
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

IMMOTRUST
Vertrauen verbindet

Objektbeschreibung

Patienten und Klienten an einem professionellen Standort empfangen, ohne allein eine ganze Praxis anzumieten. Im Gesundheitszentrum Kühnsdorf werden separat nutzbare Behandlungsräume angeboten. Dieses Angebot richtet sich an Gesundheitsberufe, die einen eigenen Raum mit gemeinsamer Infrastruktur suchen.

Eigener Raum, gemeinsame Infrastruktur

Empfangsbereich, Wartezone, Sanitäranlagen, Teeküche und Nebenflächen können mitbenutzt werden. Ein Raum kann nach Vereinbarung dauerhaft zugeordnet werden. Eine tageweise Nutzung ist ebenfalls nach individueller Abstimmung möglich.

Das Konzept ist für Therapie, Beratung oder eine Wahl-/Nebenordination interessant. Die konkrete Eignung hängt von Ihrer Tätigkeit, den Raummaßen und den jeweiligen berufsrechtlichen Voraussetzungen ab.

Was wir für Sie abstimmen

Welcher Raum verfügbar ist, seine ausschließlich nutzbare Größe, die Gemeinschaftsanteile, Mietkosten und Nutzungszeiten werden im individuellen Angebot klar ausgewiesen. Die im Inserat genannte Gesamtfläche ist nicht ungeprüft als alleinige Größe eines Behandlungsraums zu verstehen.

Nennen Sie uns Ihren Beruf und den gewünschten zeitlichen Umfang. Gerne zeigen wir Ihnen die verfügbaren Räume und stellen die passende Kostenaufstellung zusammen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m
Apotheke <4.000m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap