St. Georgen MITTE - ein Standort - viele Möglichkeiten



Objektnummer: 4417/1697

Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Attergaustraße 13-15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4880 St. Georgen im Attergau
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,67 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,25 m²
Heizwärmebedarf:	A+ 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73
Kaufpreis:	350.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

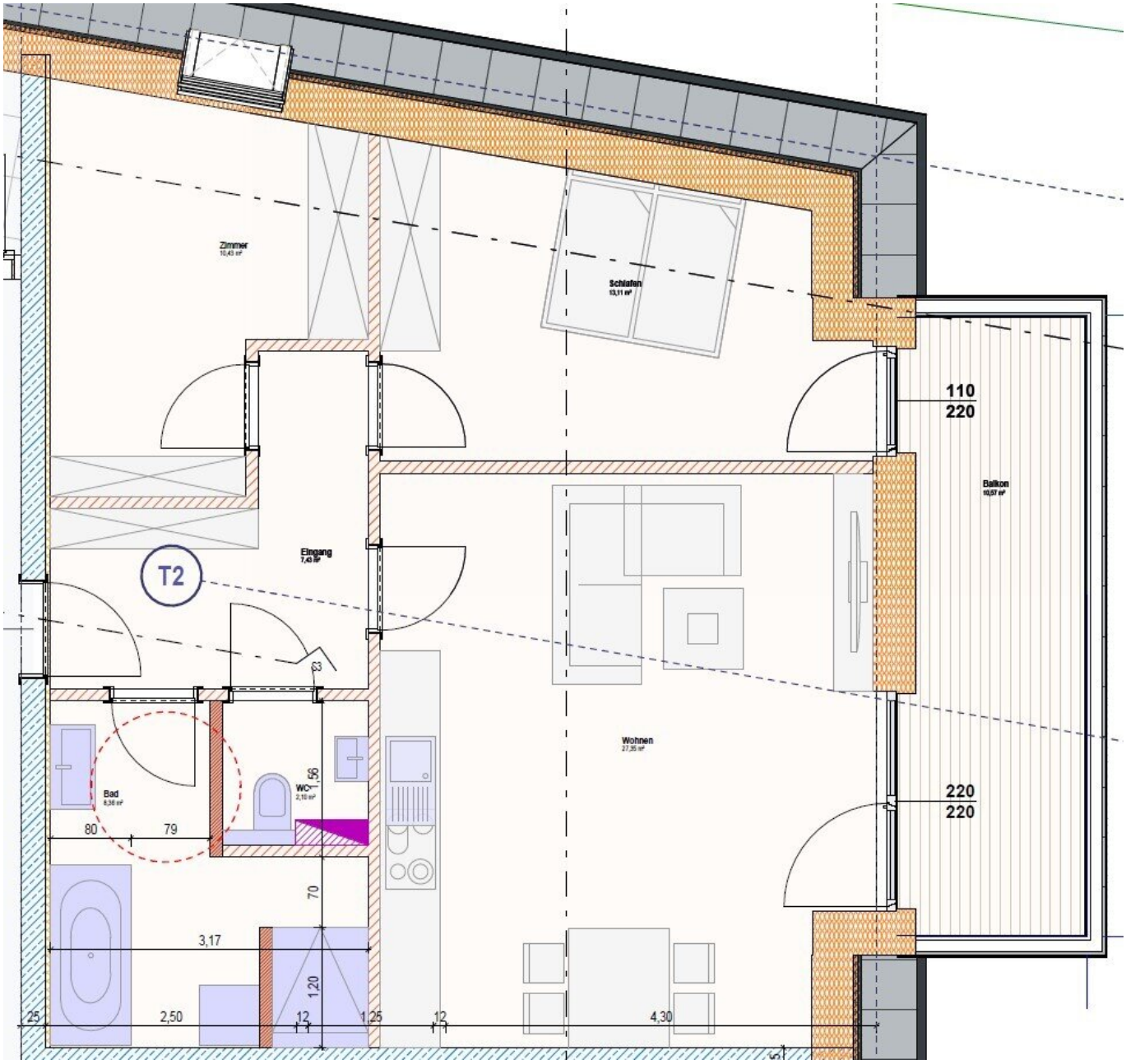
Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

H +43 664 88168078

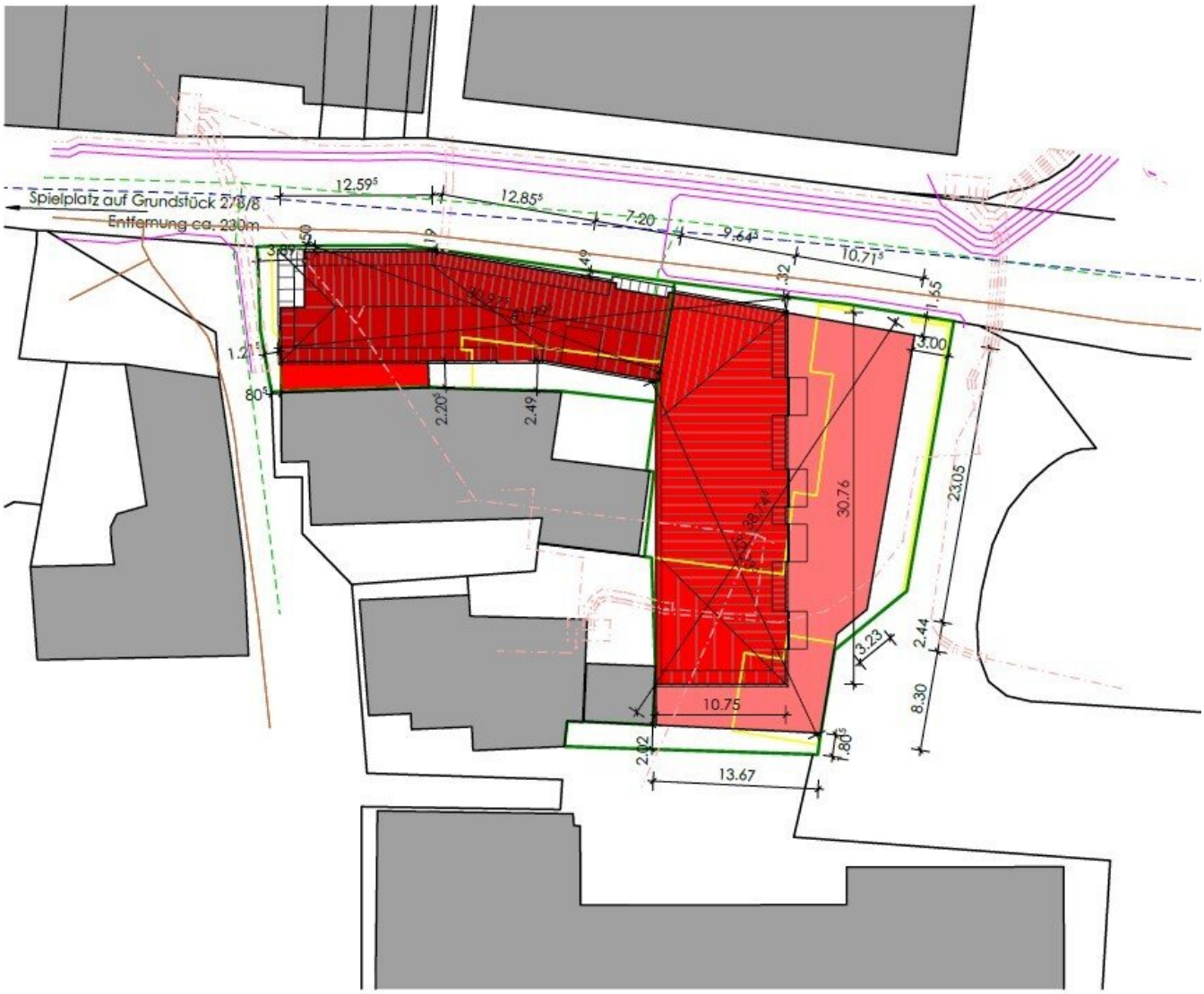
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

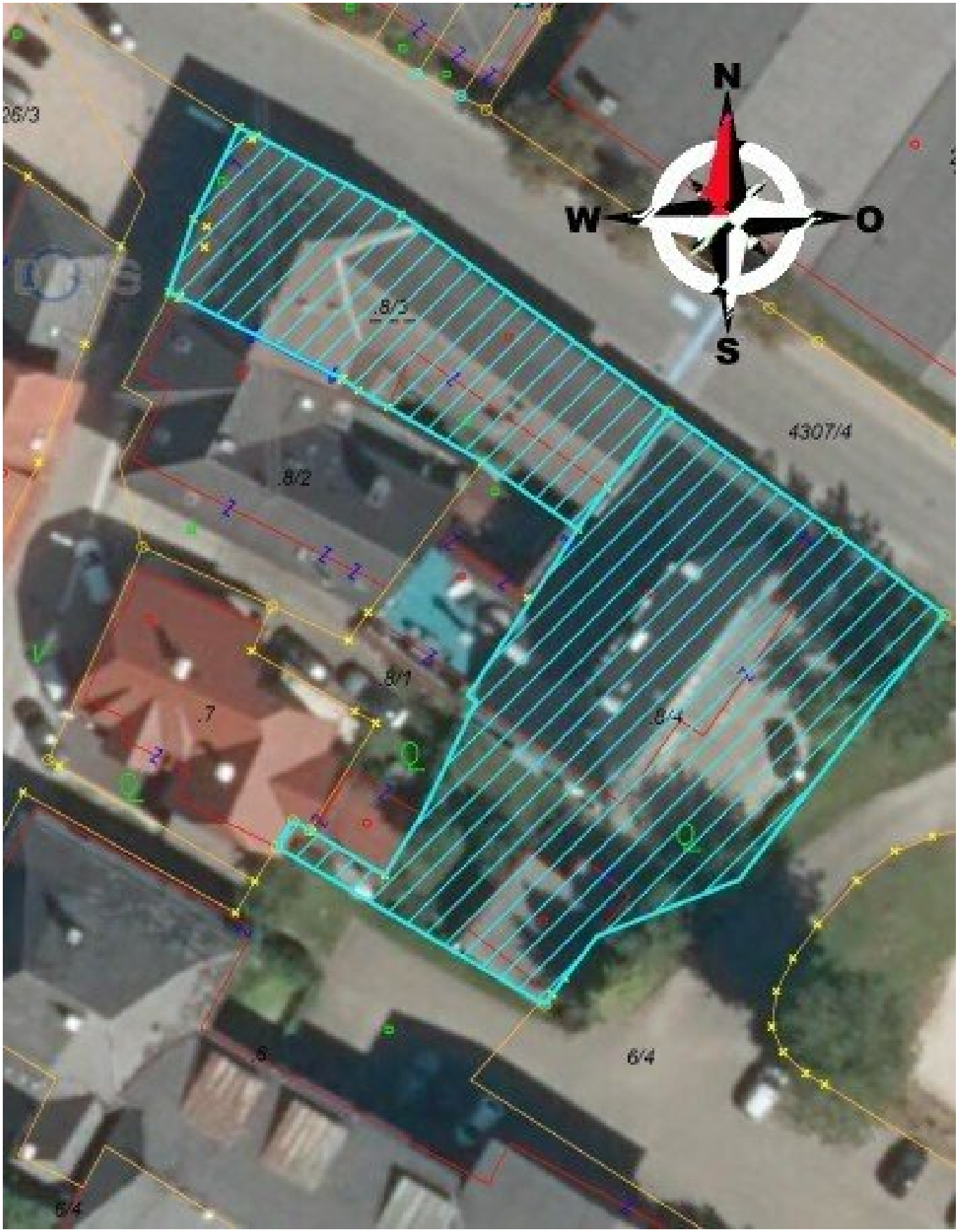

ENTWURF




Zimmer
10,43 m²
Schlafen
13,11 m²
110
220
Balkon
10,57 m²
Eingang
7,49 m²
T2
Wohnen
27,35 m²
Bad
8,36 m²
WC
2,10 m²
220
220
80
79
56
70
3,17
1,20
25
2,50
12
1,25
12
4,30


TECHNIK
TECHNIK
HAUSMEISTER
WASCHEN
GANG
SCHLEUSE
FAHRRÄDER
MÜLL
FAHRDECK
4307/22
8/1
6/4


Spielplatz auf Grundstück 278/8
Entfernung ca. 230m
12.59
12.85
7.20
9.64
10.71
3.00
30.76
23.05
3.23
2.44
8.30
10.75
2.02
7.80
13.67
2.20
2.49


N
W
O
S
26/3
.8/3
4307/4
.8/2
.8/1
.7
.8/4
6/4
.6
6/4

Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnung im 2. Obergeschoss bietet auf großzügigen 79,35 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables Leben brauchen. Mit drei gut geschnittenen Zimmern ist sie ideal für Paare, kleine Familien oder auch als stilvolle Single-Wohnung.

Der Erstbezug garantiert Ihnen, dass alles neu und nach höchsten Qualitätsstandards gestaltet wurde. Hochwertige Fliesen und edles Parkett sorgen für ein ansprechendes Ambiente und eine angenehme Wohnatmosphäre. Der großzügige Südbalkon lädt zum Entspannen und Genießen der Sonne ein – hier können Sie Ihren Feierabend in vollen Zügen auskosten.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet und bietet somit höchsten Komfort für Ihre tägliche Wellness-Oase. Ein praktischer Wasch- und Trockenraum steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Für noch mehr Bequemlichkeit sorgt der Personenaufzug, der Sie direkt zu Ihrer Wohnung bringt.

Ihre Fahrzeuge parken sicher und geschützt in der eigenen Garage, die im Kaufpreis inkludiert ist. Die Verkehrsanbindung könnte kaum besser sein: Busverbindungen, der Bahnhof und der Autobahnanschluss sind schnell erreichbar und ermöglichen Ihnen eine stressfreie Mobilität.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Apotheke und Supermarkt sind nur wenige Minuten entfernt und sorgen für kurze Wege und maximalen Komfort.

Der Kaufpreis für dieses Schmuckstück beträgt 377.000,00 €. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich Ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs zu erfüllen. Diese Wohnung vereint modernes Wohnen, praktische Ausstattung und eine hervorragende Lage – überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in St. Georgen im Attergau wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <625m
Apotheke <75m
Klinik <2.225m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <600m

Nahversorgung
Supermarkt <125m

Bäckerei <875m

Sonstige
Bank <400m
Geldautomat <400m
Post <475m
Polizei <625m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <200m
Autobahnanschluss <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap