

St. Georgen MITTE - ein Standort - viele Möglichkeiten



Objektnummer: 4417/1697

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuehand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Attergaustraße 13-15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4880 St. Georgen im Attergau
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,35 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,25 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73
Kaufpreis:	377.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



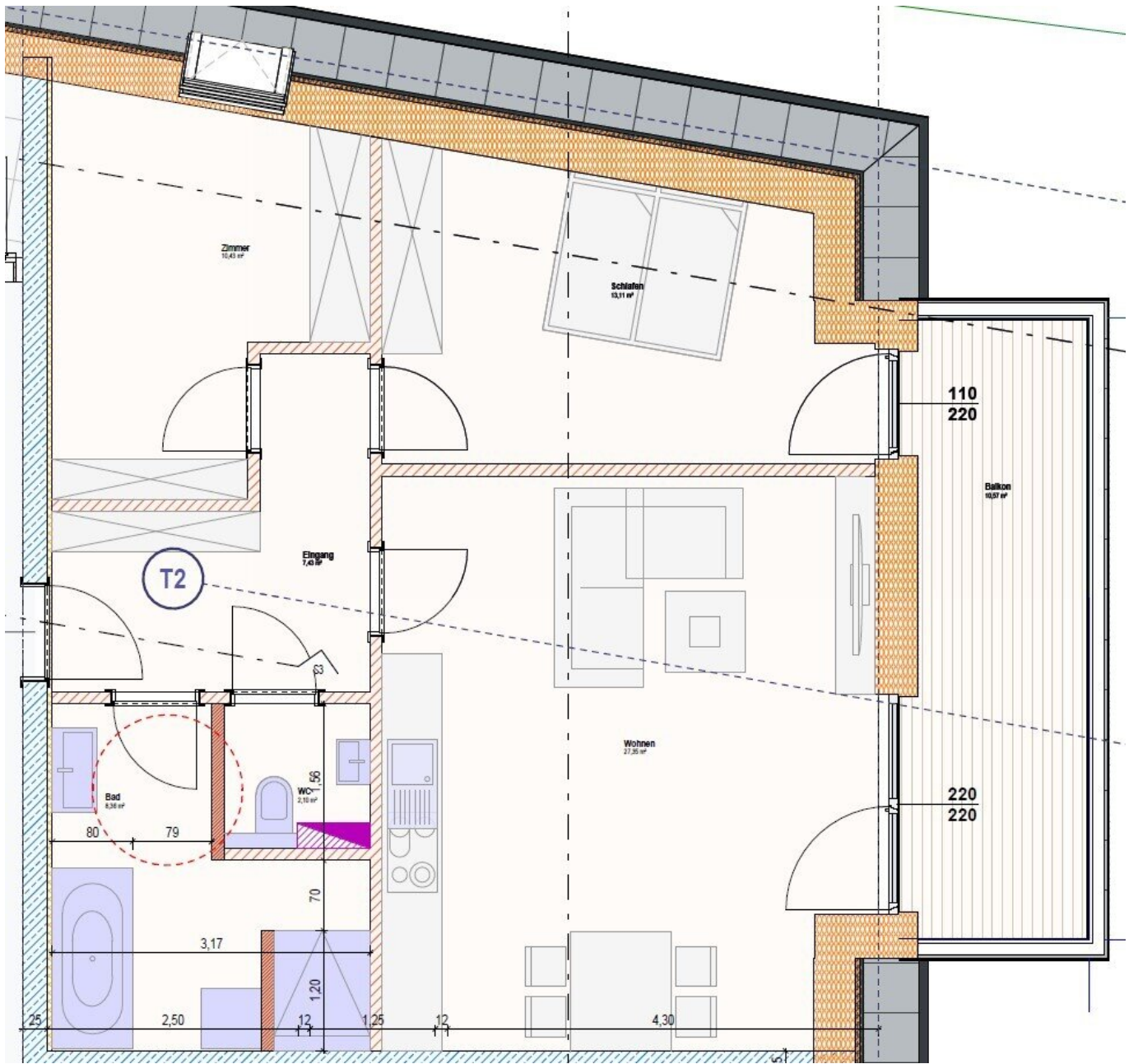
Bmstr. Georg Altmüller

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese moderne Wohnung im 2. Obergeschoss bietet auf großzügigen 79,35 m² Wohnfläche alles, was Sie für ein komfortables Leben brauchen. Mit drei gut geschnittenen Zimmern ist sie ideal für Paare, kleine Familien oder auch als stilvolle Single-Wohnung.

Der Erstbezug garantiert Ihnen, dass alles neu und nach höchsten Qualitätsstandards gestaltet wurde. Hochwertige Fliesen und edles Parkett sorgen für ein ansprechendes Ambiente und eine angenehme Wohnatmosphäre. Der großzügige Südbalkon lädt zum Entspannen und Genießen der Sonne ein – hier können Sie Ihren Feierabend in vollen Zügen auskosten.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet und bietet somit höchsten Komfort für Ihre tägliche Wellness-Oase. Ein praktischer Wasch- und Trockenraum steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung. Für noch mehr Bequemlichkeit sorgt der Personenaufzug, der Sie direkt zu Ihrer Wohnung bringt.

Ihre Fahrzeuge parken sicher und geschützt in der eigenen Garage, die im Kaufpreis inkludiert ist. Die Verkehrsanbindung könnte kaum besser sein: Busverbindungen, der Bahnhof und der Autobahnanschluss sind schnell erreichbar und ermöglichen Ihnen eine stressfreie Mobilität.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Apotheke und Supermarkt sind nur wenige Minuten entfernt und sorgen für kurze Wege und maximalen Komfort.

Der Kaufpreis für dieses Schmuckstück beträgt 377.000,00 €. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich Ihren Wohntraum in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs zu erfüllen. Diese Wohnung vereint modernes Wohnen, praktische Ausstattung und eine hervorragende Lage – überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in St. Georgen im Attergau wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <75m

Klinik <2.225m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <600m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <875m

Sonstige

Bank <400m

Geldautomat <400m

Post <475m

Polizei <625m

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <200m

Autobahnanschluss <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap