

St. Georgen MITTE - ein Standort - viele Möglichkeiten



Objektnummer: 4417/1698

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuehand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Attergaustraße 13-15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4880 St. Georgen im Attergau
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,76 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	63,49 m ²
Keller:	3,66 m ²
Heizwärmebedarf:	A+ 35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73
Kaufpreis:	350.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



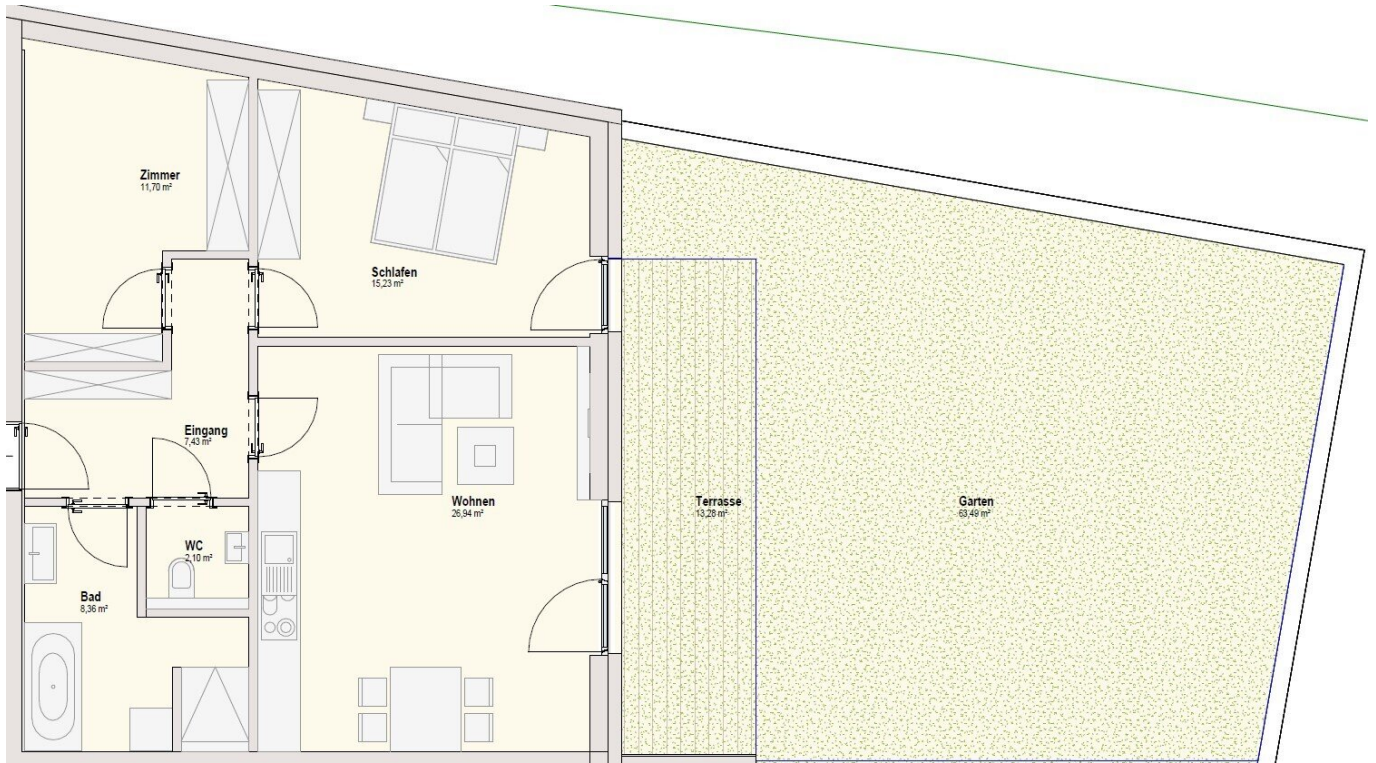
Bmstr. Georg Altmüller

Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

T +43 7227 2005340
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Diese exklusive Gartenwohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen auf 71,76 m² Wohnfläche ein modernes und komfortables Wohnambiente, das keine Wünsche offenlässt.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung mit drei einladenden Zimmern, die ideal für Paare, kleine Familien oder als großzügiges Zuhause mit Arbeitsbereich sind. Die Kombination aus hochwertigen Fliesen und warmem Parkett unterstreicht den eleganten Charakter der Räume.

Genießen Sie den Erstbezug und gestalten Sie Ihr Heim ganz nach Ihren Vorstellungen. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Terrasse mit eigenem Garten, die zum Entspannen, Grillen oder Spielen im Freien einlädt. Hier erleben Sie sonnige Stunden dank der optimalen Südausrichtung.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet – perfekt für Ihren individuellen Wellnessmoment zu Hause. Für zusätzlichen Komfort sorgt ein praktischer Wasch- und Trockenraum im Gebäude.

Ein Personenaufzug bringt Sie bequem und barrierefrei zu Ihrer Wohnung, und Ihre Fahrzeuge finden Platz in der hauseigenen Garage. So sind Sie bestens versorgt und genießen zugleich ein Höchstmaß an Sicherheit und Komfort.

Die Lage überzeugt mit hervorragender Verkehrsanbindung: Bus, Bahnhof und Autobahnanschluss sind schnell erreichbar und ermöglichen Ihnen eine stressfreie Mobilität. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Apotheke befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe und erleichtern Ihren Alltag.

Zu einem attraktiven Kaufpreis von 350.000,00 € erhalten Sie hier eine moderne Gartenwohnung, die Lebensqualität, Stil und praktische Vorteile in perfekter Harmonie vereint.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum in St. Georgen im Attergau! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <625m

Apotheke <75m

Klinik <2.225m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <600m

Nahversorgung

Supermarkt <125m
Bäckerei <875m

Sonstige

Bank <400m
Geldautomat <400m
Post <475m
Polizei <625m

Verkehr

Bus <50m
Bahnhof <200m
Autobahnanschluss <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap