St. Georgen MITTE - ein Standort - viele Möglichkeiten



Objektnummer: 4417/1700

Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und Liegenschaftserrichtungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Attergaustraße 13-15
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4880 St. Georgen im Attergau
Baujahr:	2027
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,51 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,90 m²
Heizwärmebedarf:	A+ 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,73
Kaufpreis:	265.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

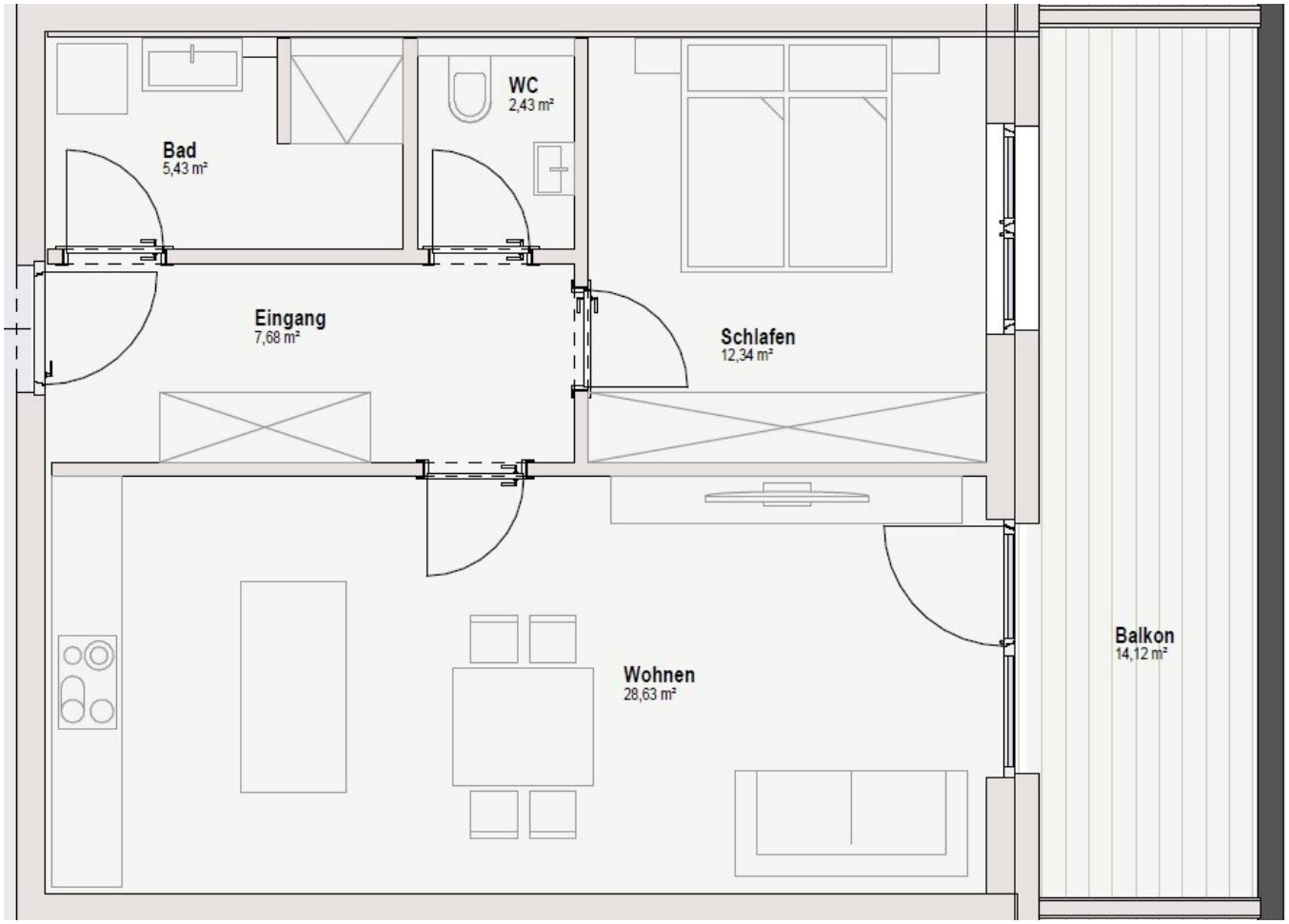
Neuwog Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen an der Krems

H +43 664 88168078

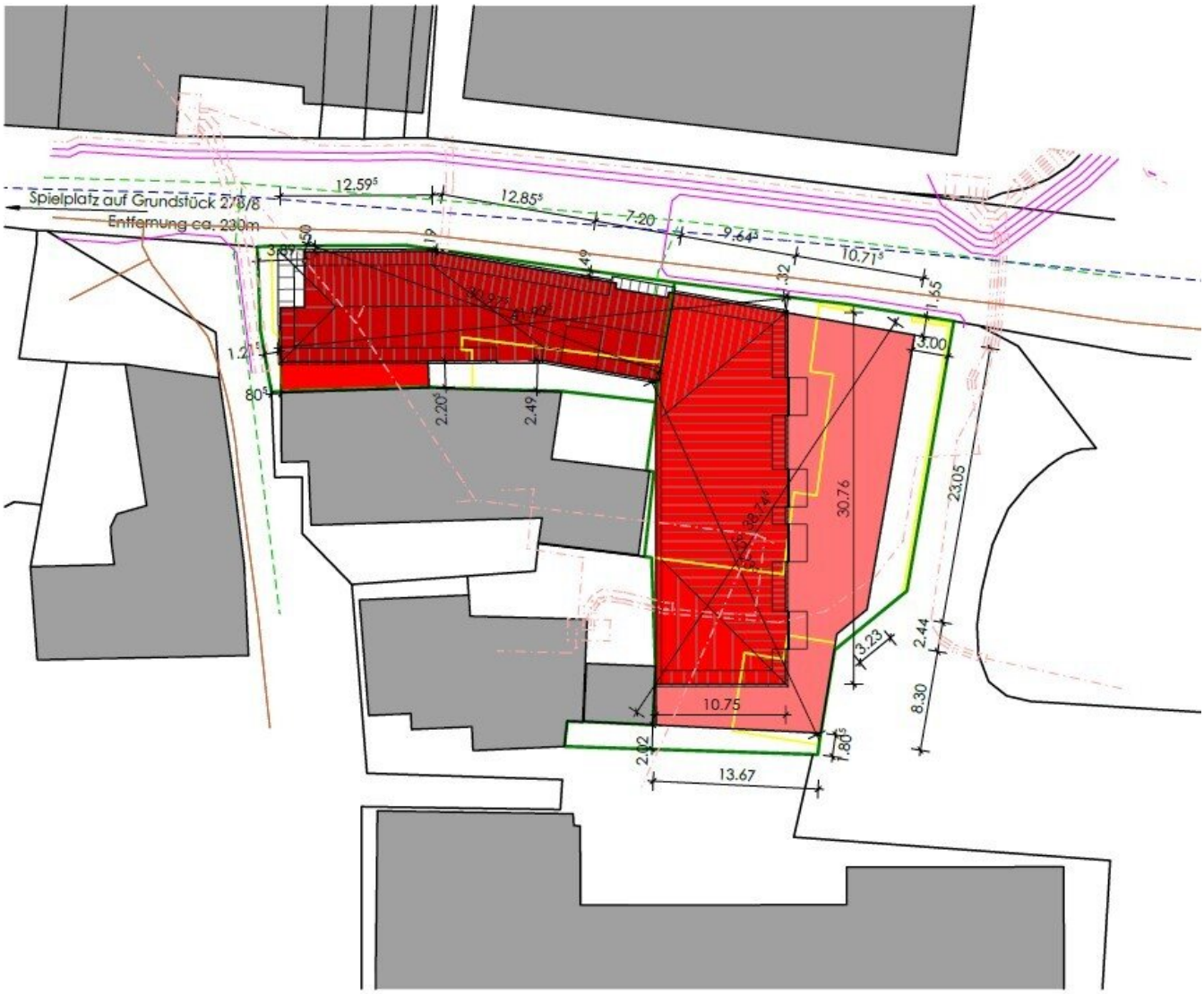
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

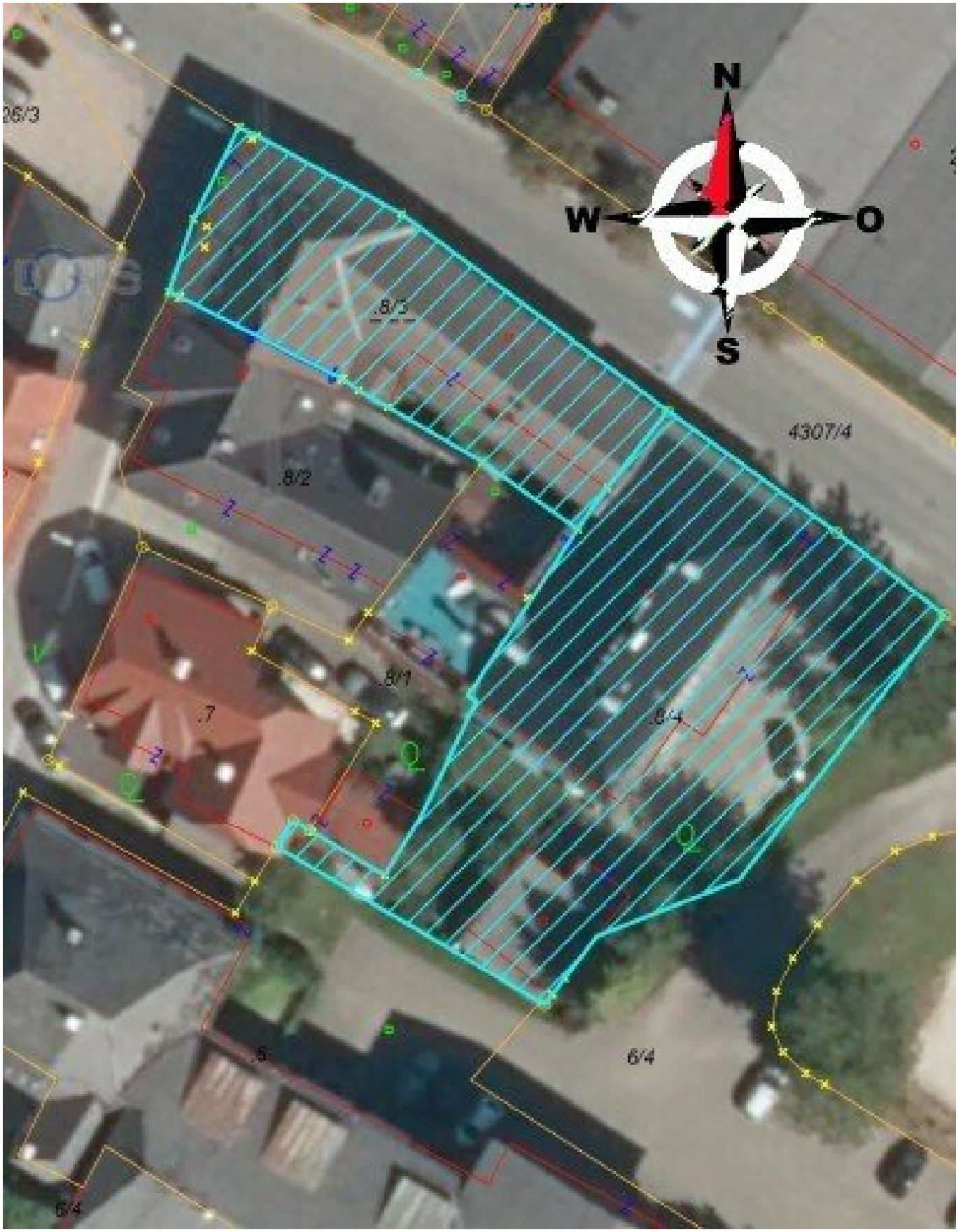

ENTWURF




Bad
5,43 m²
WC
2,43 m²
Eingang
7,68 m²
Schlafen
12,34 m²
Wohnen
28,63 m²
Balkon
14,12 m²


TECHNIK
TECHNIK
HAUSMEISTER
WASCHEN
GANG
SCHLEUSE
FAHRRÄDER
MÜLL
FAHRDECK
4307/22
8/1
6/4


Spielplatz auf Grundstück 278/8
Entfernung ca. 230m
12.59
12.85
7.20
9.64
10.71
3.00
30.76
23.05
3.23
2.44
8.30
10.75
2.02
7.80
13.67
2.20
2.49


N
W
O
S
26/3
.8/3
4307/4
.8/2
.8/1
.7
.8/4
6/4
.6
6/4

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in St. Georgen im Attergau, einer charmanten Gemeinde im Herzen von Oberösterreich. Diese moderne Wohnung in der 1. Etage bietet Ihnen auf großzügigen 56,51 m² Wohnfläche ein durchdachtes und komfortables Wohnkonzept, das keine Wünsche offenlässt.

Der Erstbezug garantiert Ihnen modernes Wohnen auf höchstem Niveau. Die Wohnung verfügt über zwei helle Zimmer, die mit hochwertigen Parkett- und Fliesenböden ausgestattet sind und ein angenehmes Wohnambiente schaffen. Vom lichtdurchfluteten Wohnbereich gelangen Sie direkt auf den großzügigen Südbalkon, der Ihnen sonnige Stunden und einen wunderbaren Ausblick bietet – perfekt für entspannte Momente oder gesellige Abende.

Die gut durchdachte Raumaufteilung umfasst zudem eine moderne Dusche, die Ihnen täglichen Komfort bietet. Ein Personenaufzug erleichtert den Zugang zur Wohnung und sorgt für Barrierefreiheit.

Zur Wohnung gehört eine Garage, die Ihr Fahrzeug sicher und geschützt unterbringt. Zusätzlich stehen Ihnen ein Wasch- und Trockenraum sowie ein Fahrradraum zur Verfügung, die den Alltag erleichtern und für zusätzlichen Komfort sorgen.

Die Lage dieser Immobilie ist ideal: Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie bestens vernetzt. Busverbindungen, der nahegelegene Bahnhof sowie der Autobahnanschluss ermöglichen Ihnen eine schnelle und bequeme Mobilität in alle Richtungen.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Apotheke und Supermarkt sind bequem zu Fuß erreichbar und machen Einkäufe unkompliziert und zeitsparend.

Der Kaufpreis für diese attraktive Wohnung beträgt 265.000,00 €. Nutzen Sie die Gelegenheit, sich Ihren Wohntraum in St. Georgen im Attergau zu erfüllen – modernes Wohnen in bester Lage, kombiniert mit hohem Wohnkomfort und einer ausgezeichneten Infrastruktur.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins. Ihre neue Wohnung wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <625m
Apotheke <75m
Klinik <2.225m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <600m

Nahversorgung
Supermarkt <125m
Bäckerei <875m

Sonstige
Bank <400m
Geldautomat <400m
Post <475m
Polizei <625m

Verkehr
Bus <50m
Bahnhof <200m
Autobahnanschluss <1.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap