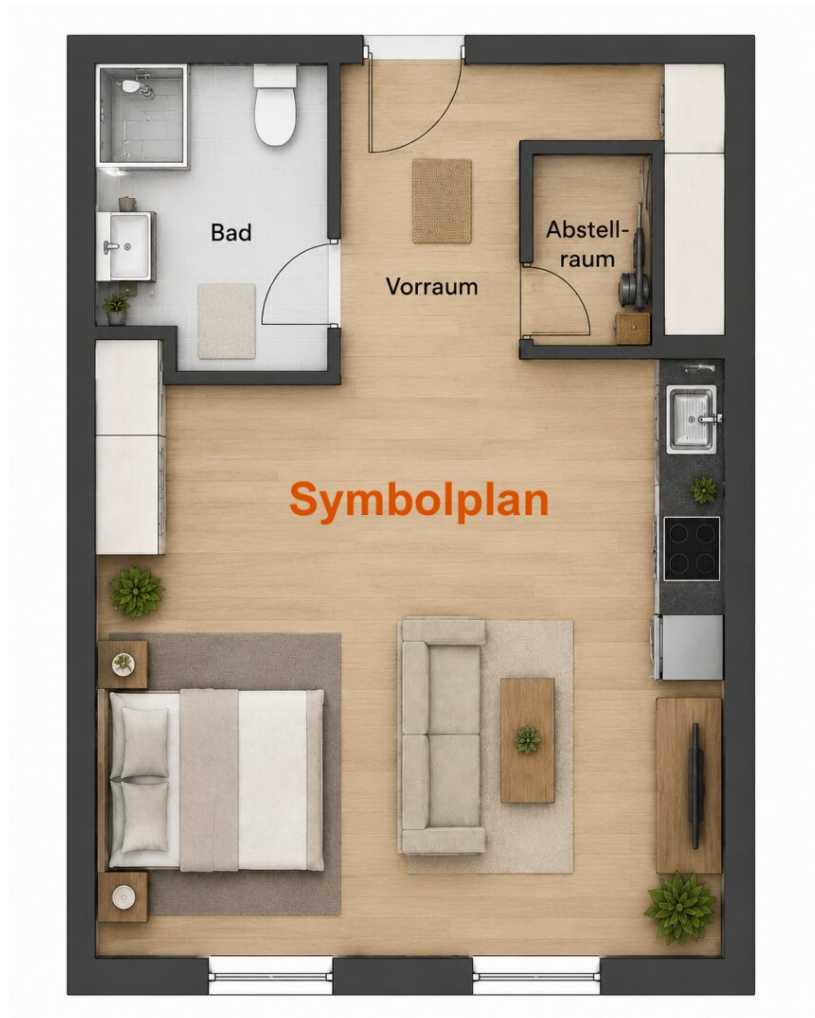


Kompakte Garçonnière mit Küche in zentraler Lage – ideal für Studenten, Pendler & Singles



Objektnummer: 976

Eine Immobilie von Viviamo Immobilien GmbH - TESTACCOUNT

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	27,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	550,00 €
Kaltmiete (netto)	336,00 €
Kaltmiete	476,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
Heizkosten:	22,00 €
USt.:	52,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michael Honetschläger

VIVIAMO Immobilien GmbH
Griesmühlstraße 6
4600 Wels

T +43 7242 214071
H +43 650 999 85 03



Objektbeschreibung

Kompakte Garçonnière mit Küche in zentraler Lage – ideal für Studenten, Pendler & Singles

Adresse: Südtirolerstraße 4, 4600 Wels

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung mit ca. 27 m² überzeugt durch ihre zentrale Lage.

Die Wohnung befindet sich in fußläufiger Nähe zum Welser Hauptbahnhof und nur wenige Minuten vom FH Campus Wels entfernt. Damit eignet sie sich ideal für Studenten, Berufspendler oder Singles, die eine kompakte und gut angebundene Wohnlösung suchen.

Highlights:

- ca. 27 m² Wohnfläche
- Praktische Garçonnière mit separatem Badezimmer und Küchennische
- Zentrale Lage in Wels
- Bahnhof bequem zu Fuß erreichbar
- FH Campus Wels in kurzer Distanz
- Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung

Monatliche Gesamtbelastung:

- Miete inkl. Betriebskosten, Heizung & Steuern: **€ 550,-**
- davon Betriebskosten: € 150,-
- davon Heizkosten: € 25,-

Interesse?

Bitte senden Sie Ihre Anfrage unter Angabe Ihrer Kontaktdaten und einer kurzen Vorstellung. Weitere Informationen werden gerne im Zuge der Kontaktaufnahme übermittelt.

KONTAKT

VIVIAMO Immobilien GmbH

Michael Honetschläger

staatl. gepr. Bauträger / Immobilienmakler

Mobil: +43 (0) 650 999 85 03

Mail: m.honetschlaeger@viviamo.at

Web: www.viviamo.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap