

Ein Platz zum Ankommen, Leben und Bleiben



Objektnummer: 1081/3546

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9900 Lienz
Kaufpreis:	280.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

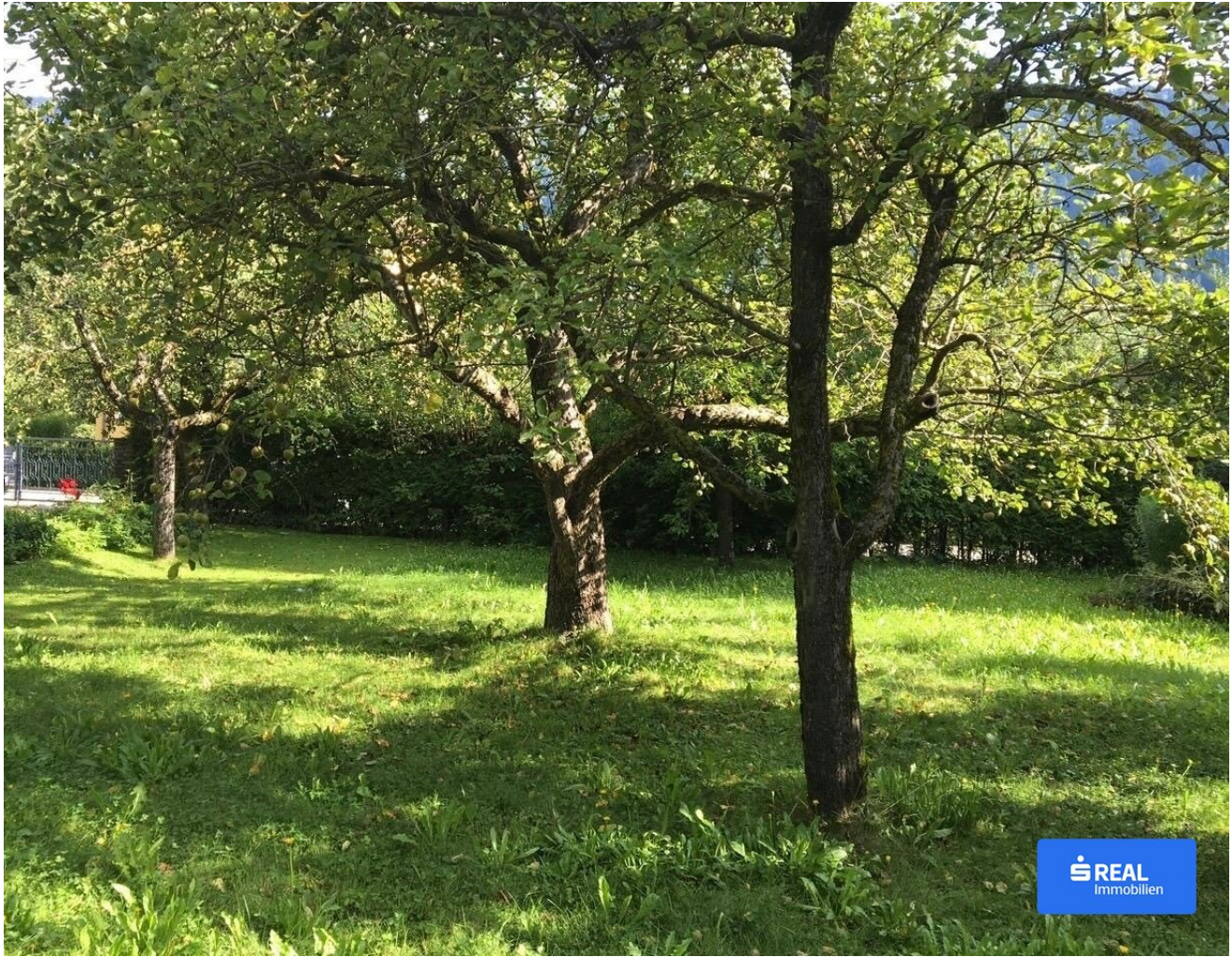


Stefanie Lanner

Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435010033590
H +436767114940

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Es gibt Grundstücke. Und es gibt jene besonderen Plätze, bei denen man schon beim ersten Blick spürt: *Hier möchte ich bleiben.*

Mitten in einer der begehrtesten Wohnlagen von Lienz erwartet Sie dieses außergewöhnliche Grundstück mit ca. 502 m² – eine seltene Gelegenheit für alle, die das Besondere suchen. Eingebettet in die beeindruckende Tiroler Bergwelt verbindet dieses Grundstück Ruhe, Sonne und Lebensqualität mit der perfekten Infrastruktur einer charmanten Alpenstadt.

Hier entstehen nicht einfach vier Wände – hier entsteht ein Zuhause mit Zukunft.

Die Lage überzeugt auf ganzer Linie: sonnig, hervorragend angebunden und gleichzeitig angenehm ruhig. Bahnhof und Busverbindungen befinden sich in komfortabler Nähe und sorgen für maximale Flexibilität im Alltag. Ob Arbeit, Schule oder Freizeit – von hier aus erreichen Sie alles schnell und unkompliziert.

Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen: Ärzte, Apotheke und Krankenhaus garantieren eine ausgezeichnete medizinische Versorgung. Familien profitieren von kurzen Wegen zu Kindergarten und Schulen – entspanntes Familienleben inklusive.

Für den täglichen Komfort sorgen Supermärkte, Bäckereien und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung. Gleichzeitig eröffnet die Region unzählige Freizeitmöglichkeiten: Wandern, Skifahren, Radfahren oder einfach die Natur genießen – in Lienz wird Lebensqualität täglich spürbar.

Solche Grundstücke sind echte Raritäten – sichern Sie sich jetzt Ihren Platz in einer der schönsten Regionen Österreichs.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem besonderen Angebot begeistern.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap