Über den Dächern von Innsbruck



Objektnummer: 2231/52

Eine Immobilie von Mu Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2004
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	111,60 m²
Zimmer:	3
Heizwärmebedarf:	C 71,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,25
Kaufpreis:	1.155.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Max Unterrainer

MU Immobilien
Monikweg 2g
6067 Absam

T +436648181218

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











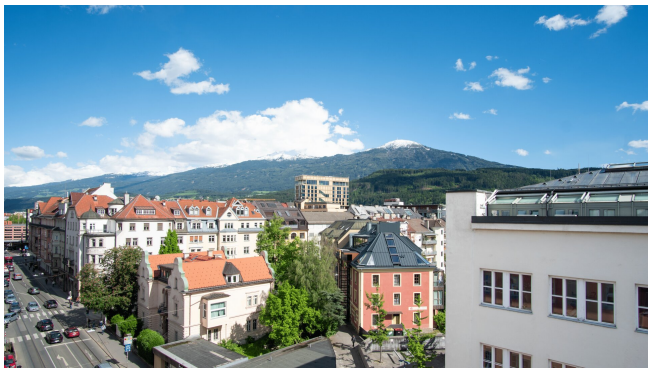












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem exklusiven Penthouse in der begehrten Lage von 6020 Innsbruck, Tirol. Diese außergewöhnliche Wohnung im 5. Stock besticht durch eine großzügige Wohnfläche von 111,6 m² und bietet mit drei Zimmern ein perfektes Raumangebot für Anspruchsvolle, die Wert auf Stil und Komfort legen.

Das Highlight dieser Immobilie ist zweifellos die beeindruckende Loggia, von der Sie einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge, die Stadt Innsbruck sowie einen weitläufigen Fernblick genießen können. Hier erleben Sie täglich die Schönheit Tirols in vollen Zügen – ob beim entspannten Frühstück, beim gemütlichen Abend mit Freunden oder einfach zum Abschalten nach einem langen Tag.

Die hochwertige Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Edler Parkettboden sorgt für ein warmes und elegantes Ambiente, während Marmorakzente für eine luxuriöse Note sorgen. Die offene Wohnküche ist der Mittelpunkt des Wohnbereichs und lädt zu gemeinsamen Kochabenden und geselligem Beisammensein ein. Modernste Gas-Etagenheizung garantiert wohlige Wärme und angenehmes Raumklima. Komfort wird auch durch den Personenaufzug gewährleistet, der Sie bequem in Ihre Penthouse-Etage bringt.

Zu dieser Traumwohnung gehört eine praktische Tiefgarage mit eigenem Garagenplatz – ein unschätzbarer Vorteil in der Innenstadt von Innsbruck. Das markante Walmdach verleiht dem Gebäude eine besondere architektonische Eleganz und schützt das Penthouse vor Witterungseinflüssen.

Die Lage ist ideal: Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe, die Ihnen eine schnelle und bequeme Mobilität in und rund um Innsbruck ermöglichen. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt, Bäckerei und Einkaufszentrum sind nur wenige Minuten entfernt und decken Ihren täglichen Bedarf perfekt ab.

Auch in puncto Infrastruktur ist für Sie bestens gesorgt: Arzt, Apotheke, Klinik und Krankenhaus befinden sich in fußläufiger Entfernung. Familien schätzen die Nähe zu Kindergarten, Schule, Universität und höheren Schulen, die eine umfassende Bildungsversorgung garantieren.

Dieses Penthouse in Innsbruck ist nicht nur eine Immobilie – es ist eine Lebensqualität, die Sie täglich genießen können. Erwerben Sie hier ein Zuhause, das Luxus, Komfort und eine erstklassige Lage vereint.

Erleben Sie selbst, wie sich urbanes Wohnen mit naturnahem Flair verbinden lässt –

kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Penthouse begeistern!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap