

Wohnung mit Freifläche im Grünen



Objektnummer: 1939/218570

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	2027
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	34,42 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,67
Kaufpreis:	255.800,00 €
Provisionsangabe:	

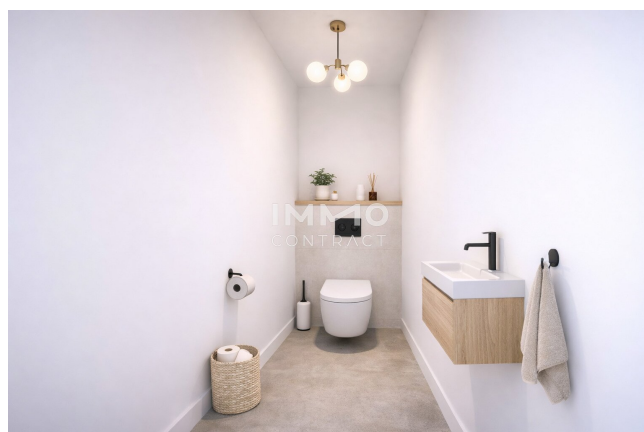
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julian Pelzmann

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien





W2/NORD

TOP 4

ERDGESCHOSS

WOHNFLÄCHE:	34,42 m ²
LOGGIA:	10,47 m ²
TERRASSE:	0,76 m ²
SUMME:	45,12 m ²

- Wohnküche: 17,98 m²
- Zimmer: 13,95 m²
- Bad: 3,04 m²

w2nord.at

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Pläne sind nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar, dazu sind Naturmaße erforderlich. Die Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Unverbindliche Plankopie, Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag.
Stand: Mai 2026

IMMO
CONTRACT



Objektbeschreibung

W2 Nord ist ein Wohnprojekt für alle, die in Wien leben möchten – aber nicht auf Ruhe, Grünraum und echte Wohnqualität verzichten wollen.

Im 21. Bezirk entstehen moderne Eigentumswohnungen mit durchdachten Grundrissen, hellen Räumen und privaten Freiflächen. Die Lage verbindet die entspannte Atmosphäre einer gewachsenen Wohngegend mit guter Infrastruktur, öffentlicher Anbindung und den Naherholungsräumen des Wiener Nordens. Hier entsteht ein Zuhause, das Alltag, Erholung und urbanes Leben ideal miteinander verbindet.

W2 Nord – modernes 2-Zimmer-Eigentum mit Freifläche in ruhiger Wiener Stadtlage

Willkommen in W2 Nord – einem modernen Neubauprojekt, das durchdachte Wohnqualität, zeitgemäße Architektur und komfortables Eigentum auf attraktive Weise verbindet.

Die 2-Zimmer-Wohnungen überzeugen durch effiziente Grundrisse, helle Wohnbereiche und eine hochwertige, schlüsselfertige Ausführung. Jede Einheit verfügt über eine eigene Freifläche – je nach Wohnung als Balkon, Terrasse oder Garten – und schafft damit zusätzlichen Raum für Erholung, Sonne und Lebensqualität im Alltag.

Ob als erstes Eigenheim, stilvoller Rückzugsort oder kompaktes Zuhause für Paare: Die Wohnungen bieten eine ideale Kombination aus Wohnkomfort, Funktionalität und langfristiger Wertbeständigkeit. Die modernen Raumkonzepte sorgen für ein angenehmes Wohngefühl und ermöglichen eine optimale Nutzung jedes Quadratmeters.

W2 Nord steht für zeitgemäßes Wohnen mit klarer Architektur, hoher Energieeffizienz und komfortabler Ausstattung. Wer Eigentum schaffen möchte, findet hier ein Zuhause, das kompakt, modern und hochwertig zugleich ist.

Hat diese Wohnung Ihr Interesse geweckt? Fragen Sie gerne an und erhalten Sie umgehend weiterführende Informationen zum Projekt und den verfügbaren Apartments!

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap