

Wohnen in der Solar City - 4-Zimmer-Wohnung mit Blick auf den Weikerlsee



BESICHTIGUNGSTERMINE

am 17. JUNI 2026

Sichern Sie sich jetzt [ONLINE](#) Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

RE/MAX

Objektnummer: 3849/528

Eine Immobilie von RE/MAX Expert

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	10,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	299.000,00 €
Betriebskosten:	160,95 €
USt.:	19,26 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

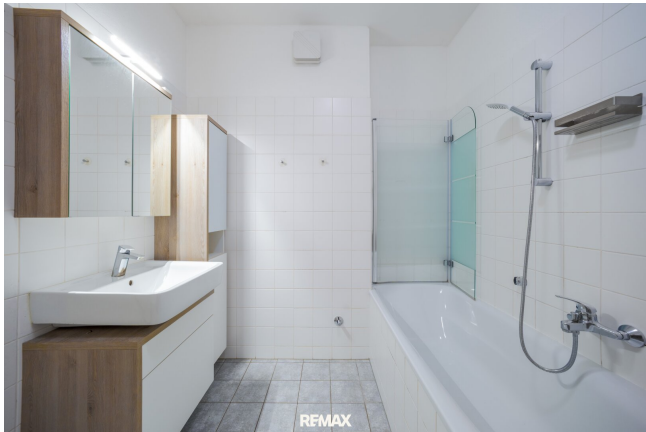
Ihr Ansprechpartner



Markus Reifmüller

REMAX Expert
Kollegiumgasse 5
4020 Linz







Objektbeschreibung

Wohnen in der Solar City - 4-Zimmer-Wohnung mit Blick auf den Weikerlsee

Sichern Sie sich jetzt online Ihren persönlichen Besichtigungstermin

17. JUNI 2026

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Diese **helle und ruhig gelegene 4-Zimmer-Wohnung** überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, angenehmer Wohnatmosphäre und einem gemütlichen Balkon mit Blick ins Grüne.

Auf rund **89 m² Wohnfläche** bietet die im **2. Obergeschoss** gelegene Wohnung ausreichend Platz für Familien, Paare oder alle, die großzügiges Wohnen in angenehmer Umgebung schätzen.

Die im Jahr ca. **2005 errichtete Wohnung** befindet sich in einem **guten Zustand** und überzeugt durch ihre ruhige Lage, die westliche Ausrichtung sowie die optimale Kombination aus Wohnkomfort und Funktionalität.

HARDFACTS:

- ca. 89 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer
- 2.Obergeschoss ohne Lift
- Baujahr ca. 2005
- süd-westlich ausgerichteter Balkon mit ca. 8 m²

- helle und ruhige Lage
- optimale Raumaufteilung
- Küche im Jahr 2017 modernisiert
- neue Fliesen 2017 in Küche, Vorraum und Abstellraum
- Badezimmer mit Badewanne
- praktischer Abstellraum
- Kellerabteil mit ca. 10,5 m²
- Tiefgaragenparkplatz derzeit angemietet, Kauf möglich
- ideale Infrastruktur
- top Lage

Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich JETZT ONLINE Ihren persönlichen Besichtigungstermin!

[Hier gehts zur Online Terminbuchung](#)

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <6.000m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.500m

Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap