*** Charmante 3-Zimmer-Wohnung in Peggau: Balkon, Gemeinschaftsgarten & Carport inklusive ***



Objektnummer: 3812/395

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8120 Peggau
Wohnfläche:	78,72 m²
Zimmer:	3
Keller:	10,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 89,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,48
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	105,10 €
Heizkosten:	127,92 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jörg Kapfer

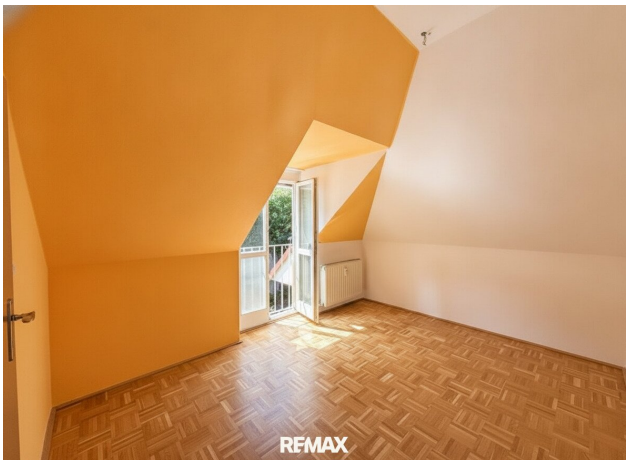
REMAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

T +43 660 381 91 92
H +43 660 381 91 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


RE/MAX
KI-bearbeitet


RE/MAX

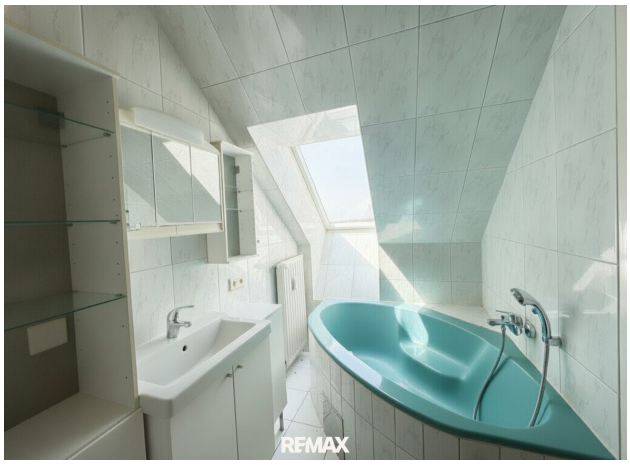

RE/MAX














RE/MAX


RE/MAX

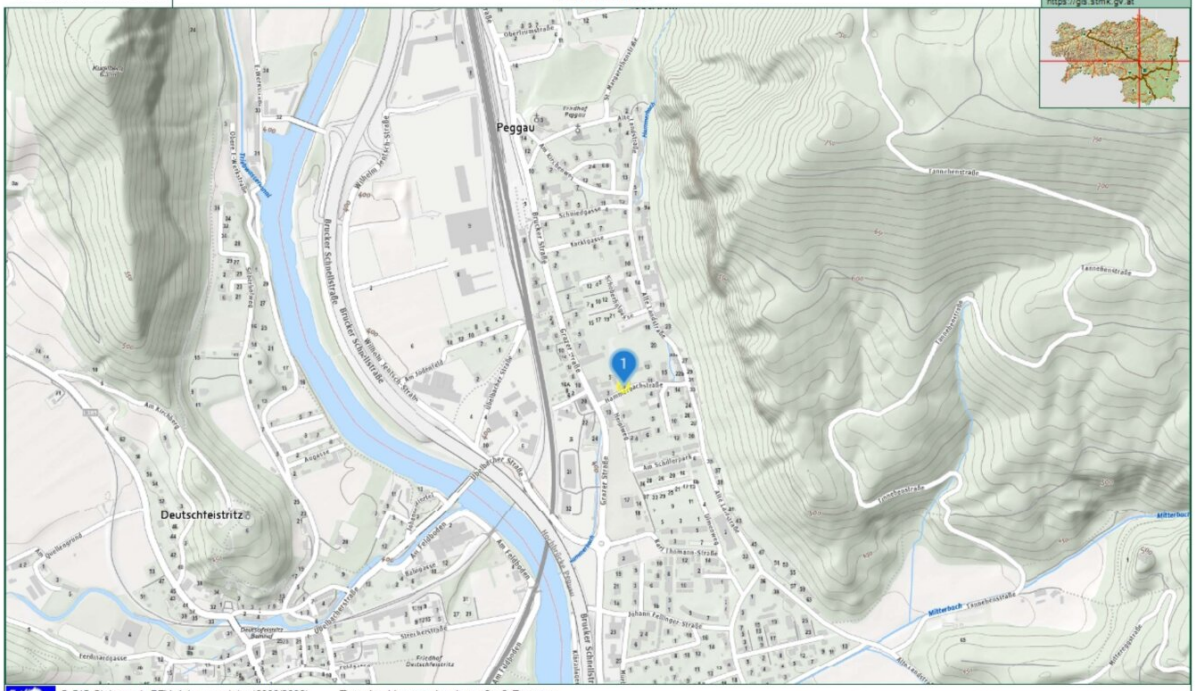

RE/MAX

Das Land Steiermark

Digitaler Atlas Steiermark

Altlasten

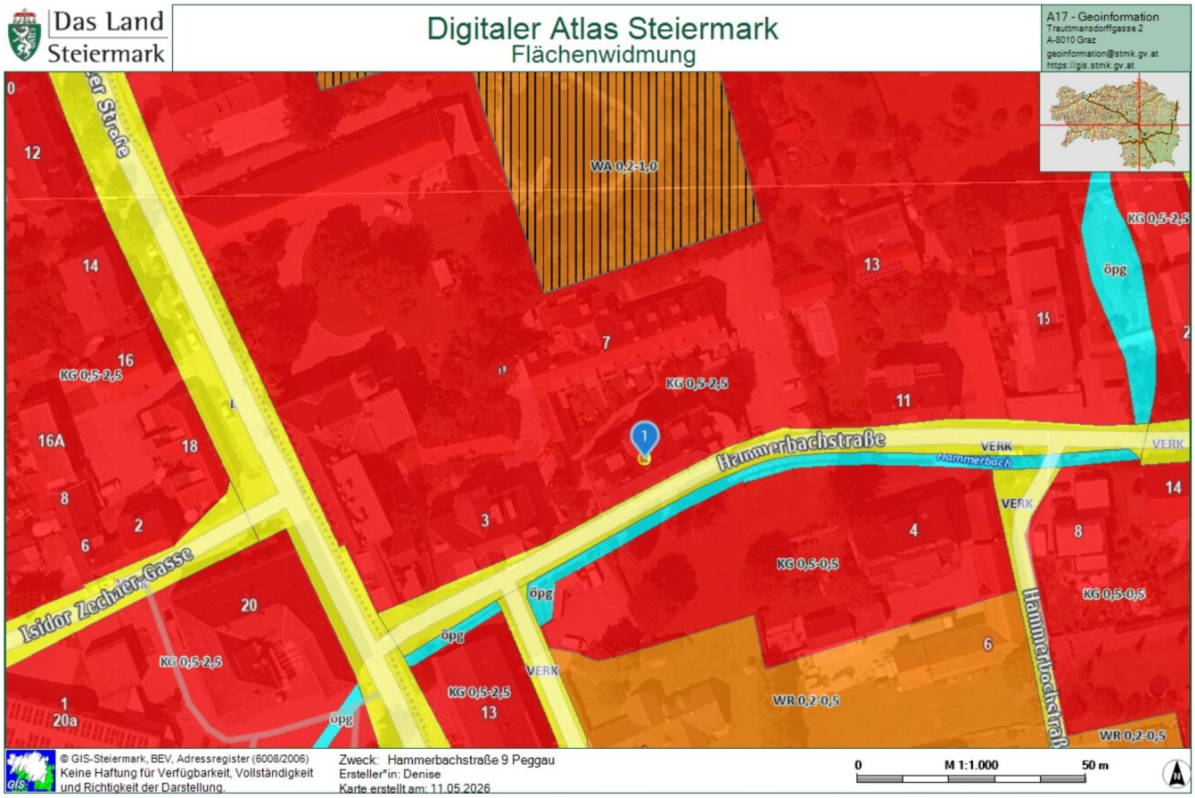
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at

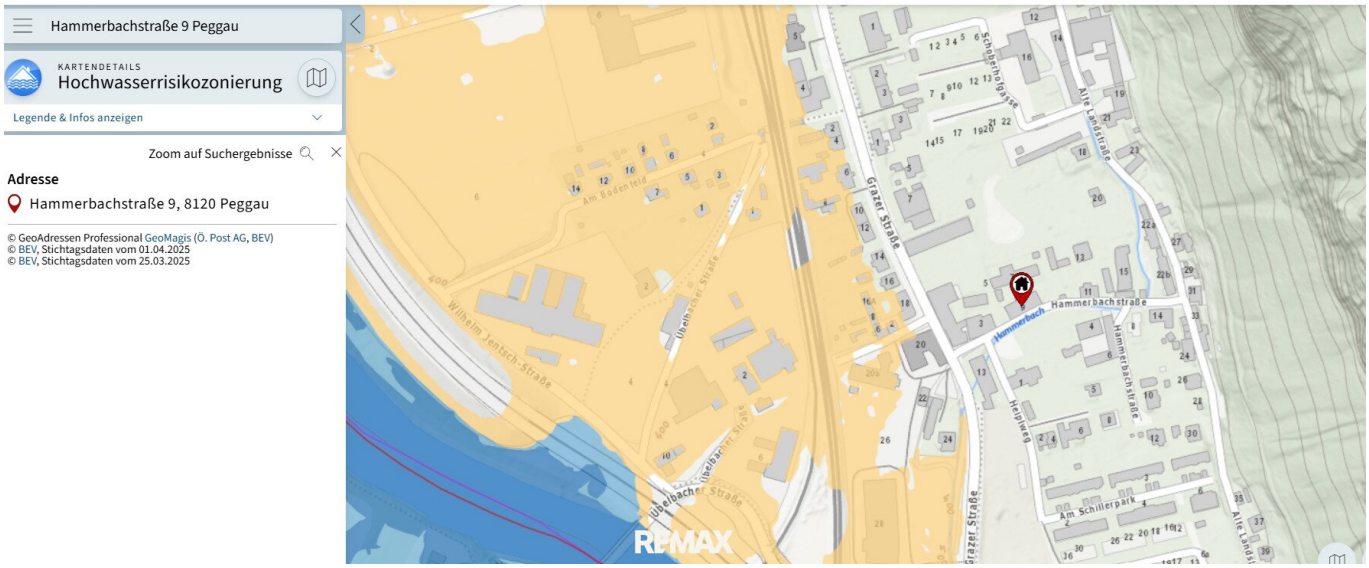


© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Hammerbachstraße 9 Peggau
Ersteller*in: Denise
Karte erstellt am: 11.05.2026

RE/MAX


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Flächenwidmung
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
WA 0,2-1,0
KG 0,5-2,5
KG 0,5-0,5
WR 0,2-0,5
öpg
VERK
Hammerbach
Hammerbachstraße
Isidor Zechner-Gasse
Hammerbachstraße
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck: Hammerbachstraße 9 Peggau
Ersteller*in: Denise
Karte erstellt am: 11.05.2026
0
M 1:1.000
50 m


Hammerbachstraße 9 Peggau
KARTENDETAILS
Hochwasserrisikozonierung
Legende & Infos anzeigen
Zoom auf Suchergebnisse
Adresse
Hammerbachstraße 9, 8120 Peggau
© GeoAdressen Professional GeoMagis (Ö. Post AG, BEV)
© BEV, Stichtagsdaten vom 01.04.2025
© BEV, Stichtagsdaten vom 25.03.2025
Grazer Straße
Hammerbachstraße
Hammerbach
Am Schillerpark
Übelbacher Straße
Wilhelm Zentsch-Straße
RE/MAX


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Kataster
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
Hammerbachstraße
Isidor Zechner-Gasse
Hammerbachstraße
Hammerbach
261
208
28/1
28/2
541
206
207/1
207/2
190/2
191/2
190/1
191/1
190/7
192/2
13
547/2
205/1
539/1
539/2
16A
18
20
20a
24/3
25/5
25/7
25/4
266/4
266/3
273/6
273/4
273/3
187
185
186
263/2
260/1
262/4
262/1
262/2
262/5
262/3
11
7
4
32/2
32/1
6
189
187/10
187/9
187/2
187/6
547/1
543/18
212
211
188
0
M 1:1.000
50 m
© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck: Hammerbachstraße 9 Peggau
Ersteller*in: Denise
Karte erstellt am: 11.05.2026

Objektbeschreibung

Wohnidylle mit Bergblick in Peggau

Diese gepflegte Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 78,72 m², einer durchdachten Raumaufteilung und einer attraktiven Lage im Grünen.

Die Wohnung verfügt über drei großzügige Zimmer, eine offene Wohnküche, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein separates WC. Ein sonniger Balkon mit herrlichem Blick auf die umliegende Natur und Berglandschaft lädt zum Entspannen ein.

Zusätzlichen Komfort bieten ein Carport, ein Kellerabteil sowie ein exklusiv begehbarer Dachboden mit viel Stauraum. Die allgemeine Gartenfläche mit Kinderspielplatz macht die Immobilie besonders attraktiv für Familien.

Die Marktgemeinde Peggau bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Ärzten und einer sehr guten Verkehrsanbindung durch Bahnhof, Bus und Autobahn.

Eine ideale Immobilie für Eigennutzer und Anleger, die naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit verbinden möchten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.