

***** Charmante Wohnung in Peggau: Balkon,
Gemeinschaftsgarten & Carport inklusive *****



Objektnummer: 3812/395
Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8120 Peggau
Wohnfläche:	78,72 m ²
Zimmer:	2
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 89,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,48
Kaufpreis:	219.000,00 €
Betriebskosten:	105,10 €
Heizkosten:	127,92 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

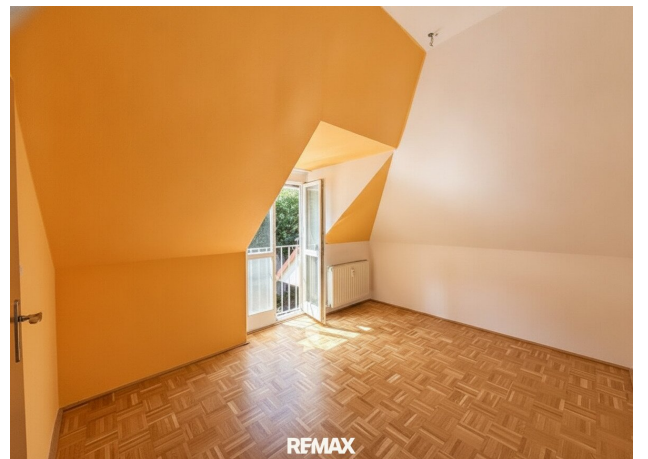


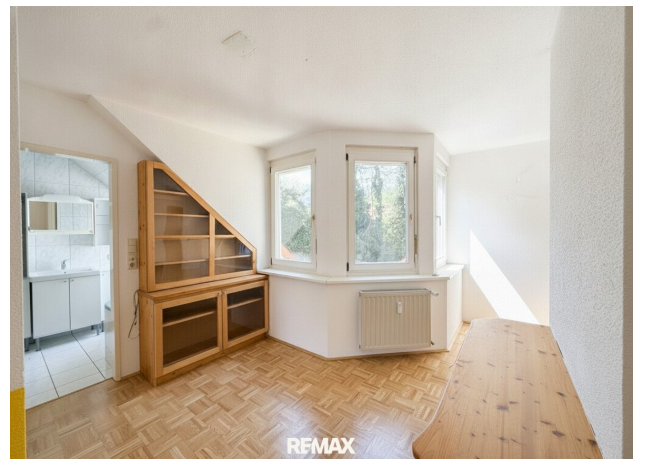
Denise Engelmaier

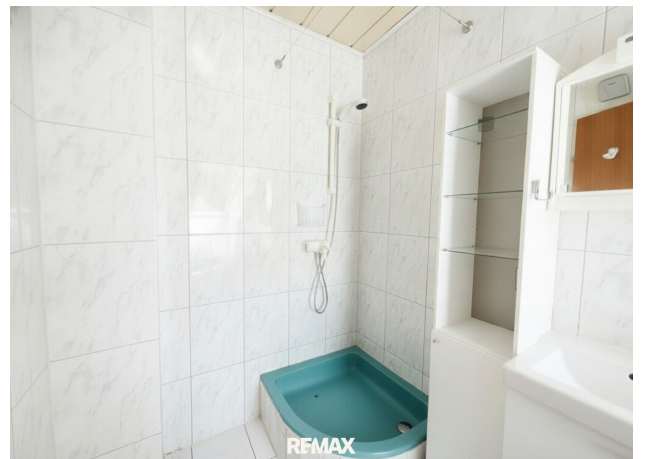
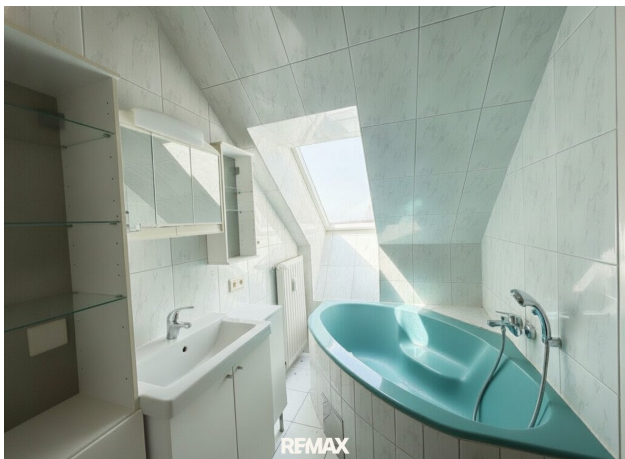
REMAX Smart
Wiener Straße 46
8605 Kapfenberg

H +43 664 357 60 21

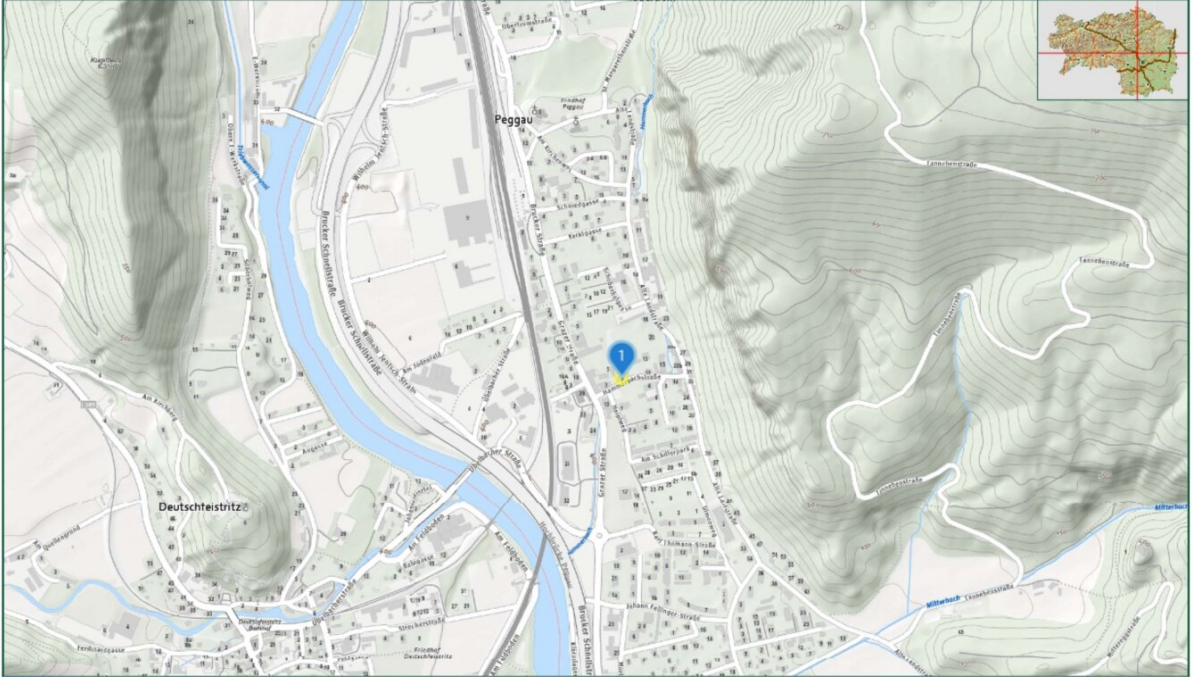
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









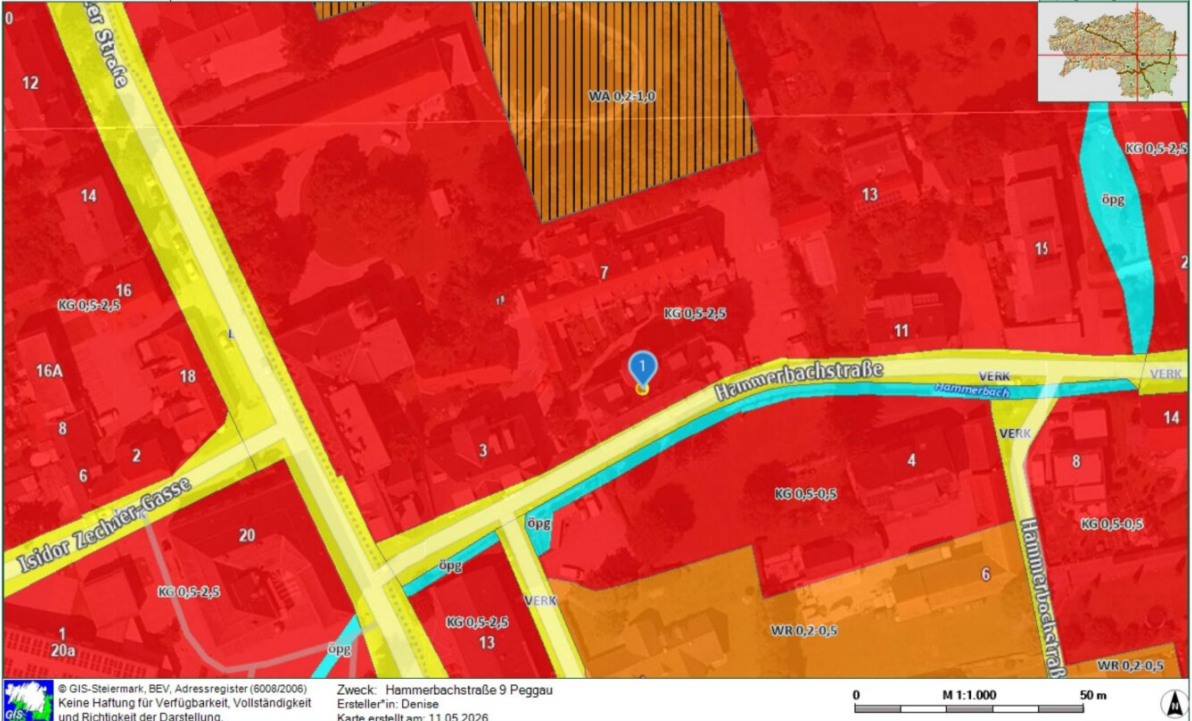


© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Hammerbachstraße 9 Peggau
Ersteller*in: Denise
Karte erstellt am: 11.05.2026



REMAX



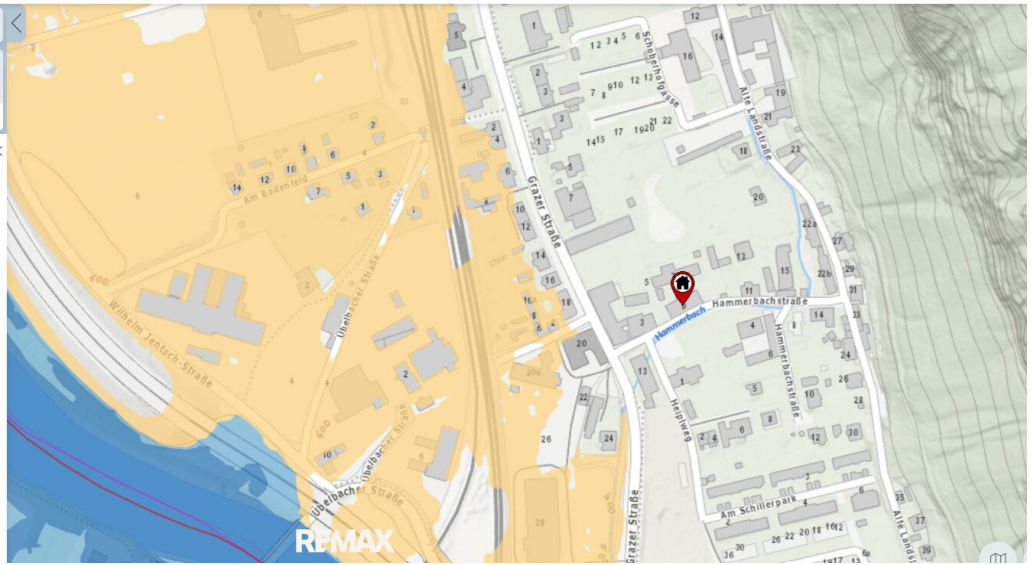
Hammerbachstraße 9 Peggau

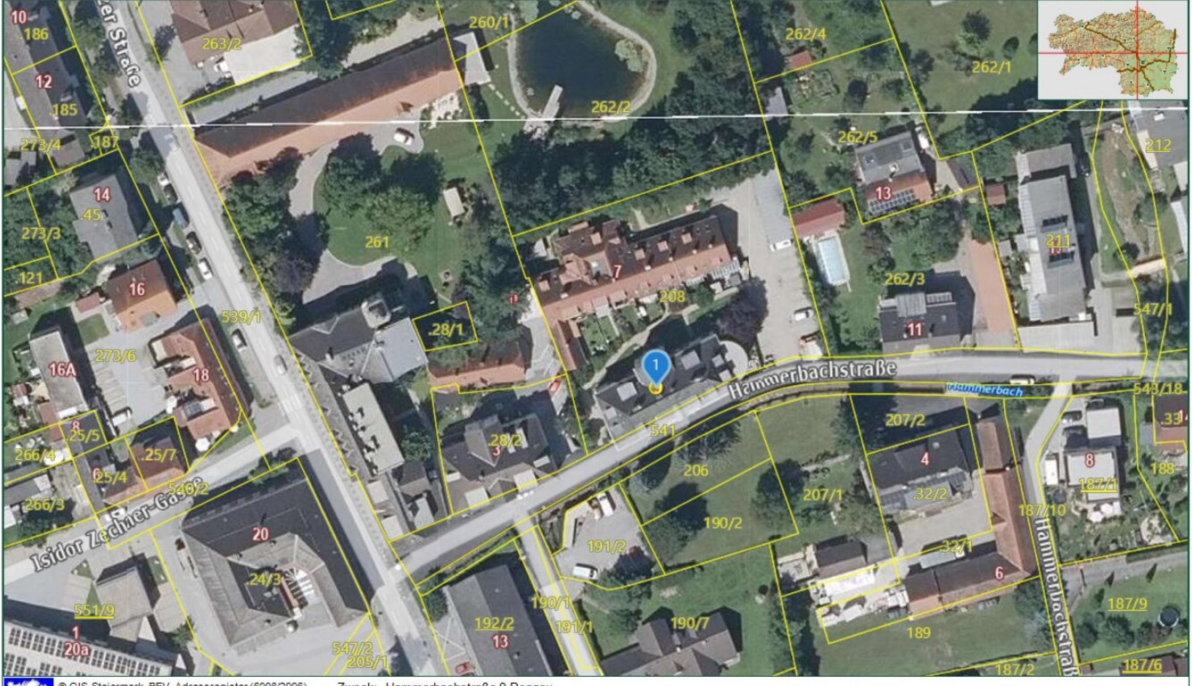
KARTEDETAILS
Hochwasserrisiko
Legende & Infos anzeigen

Zoom auf Suchergebnisse

Adresse
Hammerbachstraße 9, 8120 Peggau

© GeoAdressen Professional GeoMagis (Ö. Post AG, BEV)
© BEV, Stichtagsdaten vom 01.04.2025
© BEV, Stichtagsdaten vom 25.03.2025





© GIS-Steiermark, BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit
und Richtigkeit der Darstellung.

Zweck: Hammerbachstraße 9 Peggau
Ersteller*in: Denise
Karte erstellt am: 11.05.2026

0 M 1:1.000 50 m

Objektbeschreibung

Wohnidylle mit Bergblick in Peggau

Diese gepflegte Eigentumswohnung im 1. Obergeschoss überzeugt mit einer Wohnfläche von ca. 78,72 m², einer durchdachten Raumaufteilung und einer attraktiven Lage im Grünen.

Die Wohnung verfügt über zwei großzügige Zimmer, eine offene Wohnküche, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie ein separates WC. Ein sonniger Balkon mit herrlichem Blick auf die umliegende Natur und Berglandschaft lädt zum Entspannen ein.

Zusätzlichen Komfort bieten ein Carport, ein Kellerabteil sowie ein exklusiv begehbare Dachboden mit viel Stauraum. Die allgemeine Gartenfläche mit Kinderspielplatz macht die Immobilie besonders attraktiv für Familien.

Die Marktgemeinde Peggau bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten, Ärzten und einer sehr guten Verkehrsanbindung durch Bahnhof, Bus und Autobahn.

Eine ideale Immobilie für Eigennutzer und Anleger, die naturnahes Wohnen mit guter Erreichbarkeit verbinden möchten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.