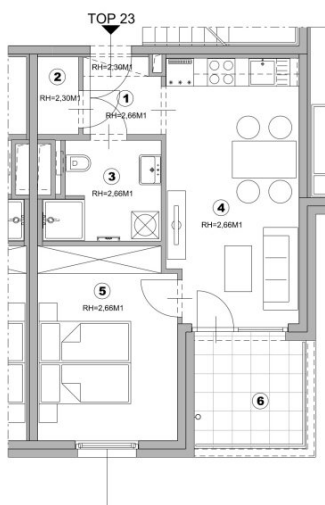


Moderne 2-Zi-Wohnung mit Balkon, Fußbodenheizung & Aufzug in Graz 8041!

HAUS 5 2.STOCK TOP 23



| | | |
|--------|-----------|----------------------|
| ① | VORRAUM | 2,76 m ² |
| ② | AR | 1,51 m ² |
| ③ | BAD/WC | 4,95 m ² |
| ④ | WOHNKÜCHE | 16,58 m ² |
| ⑤ | ZIMMER | 12,78 m ² |
| GESAMT | | 38,78 m ² |
| ⑥ | BALKON | 6,07 m ² |

GRUNDRISSPLAN



MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !

0 1 2 3 4 5 METER

PLANSTAND: 06.10.2022

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Bauphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

**A-8041 GRAZ
EICHBACHGASSE 17**

MF
EIN PROJEKT DER
VMF IMMOBILIEN
www.vmfimmo.at



ARCHITEKTEN
kunath trenkwald ZT OG
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
www.kunathtrenkwald.at

Objektnummer: 1958/158

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------|
| Adresse | Eichbachgasse 17D |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8041 Graz |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 38,78 m ² |
| Gesamtfläche: | 38,78 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Gesamtmiete | 666,27 € |
| Kaltmiete (netto) | 508,56 € |
| Kaltmiete | 605,70 € |
| Betriebskosten: | 97,14 € |
| USt.: | 60,57 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <825m

Klinik <4.175m

Krankenhaus <2.950m

Kinder & Schulen

Schule <825m

Kindergarten <375m

Universität <3.125m

Höhere Schule <3.875m

Nahversorgung

Supermarkt <775m

Bäckerei <1.025m

Einkaufszentrum <1.375m

Sonstige

Geldautomat <1.275m

Bank <825m

Post <1.450m

Polizei <1.300m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <1.450m

Autobahnanschluss <1.775m

Bahnhof <1.325m

Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap