

**Coming soon - geräumige 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage**



**Objektnummer: 1937/7646132**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schillerstraße 48
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	89,30 m <sup>2</sup>
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Karin Hattinger**

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.  
Hannesgrub Süd 6  
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 303  
H +43 6648185360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Vorab einige Eckdaten:

- Baujahr 1978
- Sanierungen bereits erfolgt
- ca. 89 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- ca. 7 m<sup>2</sup> sonnige Loggia
- 5. Obergeschoß mit Lift barrierefrei erreichbar
- Tiefgaragenstellplatz
- als Kapitalanlage - vermietet bis 31.10.2027
- als Eigennutzung ab 01.11.2027

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

## Gesundheit

Arzt <875m  
Apotheke <475m  
Klinik <1.350m  
Krankenhaus <800m

### **Kinder & Schulen**

Schule <100m  
Kindergarten <950m  
Höhere Schule <1.875m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <450m  
Bäckerei <775m  
Einkaufszentrum <1.200m

### **Sonstige**

Bank <400m  
Geldautomat <400m  
Post <875m  
Polizei <800m

### **Verkehr**

Bus <100m  
Bahnhof <1.075m  
Autobahnanschluss <4.200m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap