Ruhige Gartenwohnung im 4?Parteien Haus



Objektnummer: 7939/2300162905

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4650 Lambach
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,00 m²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	120,00 m²
Keller:	12,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 39,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Kaufpreis:	333.000,00 €
Betriebskosten:	234,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Artasches Grigorjan

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410009

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

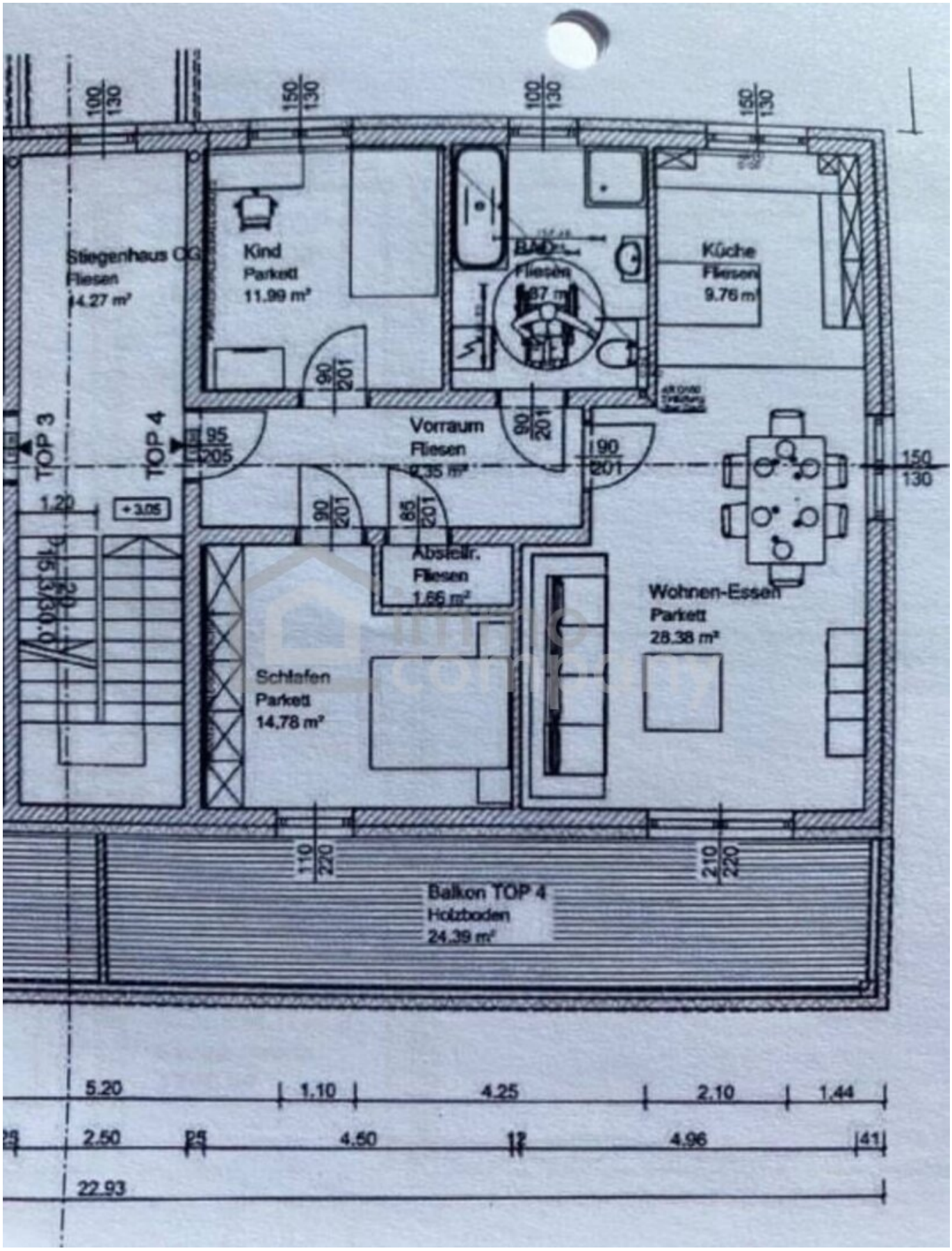
Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at


Stiegenhaus OG
Fliesen
4.27 m²
Kind
Parkett
11.99 m²
BAD
Fliesen
4.87 m²
Küche
Fliesen
9.76 m²
Vorraum
Fliesen
9.35 m²
TOP 3
TOP 4
Abstellr.
Fliesen
1.66 m²
Wohnen-Essen
Parkett
28.38 m²
Schlafen
Parkett
14.78 m²
Balkon TOP 4
Holzboden
24.39 m²
5.20
1.10
4.25
2.10
1.44
2.50
4.50
4.96
22.93

Objektbeschreibung

Mehr Platz, mehr Ruhe, mehr Zuhause.

Eine Wohnung, die sich wie ein eigenes Haus anfühlt.

In einem modernen Wohnhaus mit nur vier Parteien aus dem Jahr 2019 liegt diese durchdacht geplante 3?Zimmer?Wohnung. Der große Garten, die sonnige Terrasse und der freie Blick auf den Traunstein schaffen ein Wohngefühl, das sofort Ruhe und Freiraum vermittelt. Hochmoderne Küche mit Induktionskochfeld, Geschirrspüler und Backofen, die bequem per App steuerbar sind und zusätzlichen Komfort in den Alltag bringen. Ein weiteres Plus: 2025 hat der Eigentümer das Bad komplett modernisiert. Gleichzeitig wurden im Wohn-, Schlaf- und Kinderzimmer robuste, pflegeleichte Vinylböden auf Verstärkungsplatten verlegt, die ein angenehmes Laufgefühl und lange Haltbarkeit bieten.

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage ein Exposé mit Fotos und Informationen zur Verfügung. Noch mehr freuen wir uns jedoch, Ihnen diese Wohnung persönlich zeigen zu dürfen. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Für nähere Informationen sowie zur Vereinbarung von Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:

Artasches Grigorjan

0699 184 100 09

artasches.grigorjan@immo-company.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <500m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap