Sonniges Grundstück mit Baubewilligung



Objektnummer: 7939/2300162921

Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2285 Leopoldsdorf im Marchfeld
Kaufpreis:	250.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Josef Matthias Schöffmann

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410030

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir verkaufen / vermieten gerne auch Ihre Immobilie!



Kompetente Vermittlung in Ihrer Region!

Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung
im Wert von **€ 360,-**
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.

immo company

@immocompany



Unser Partner für Schwimmbäder / Saunen / Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Verfügbarkeit je nach Übergabeaufwand.

Das Grundstück befindet sich schon im Grenzkataster.

Bebaubaubarkeit :

Widmung => BW-2WE für Bauland-Wohngebiet mit maximal 2 Wohneinheiten am Grundstück.

Bebauungsdichte => 35 für 35% mögliche bebaute Fläche von der Grundstücksfläche.

Bebauungsweise => o für offene Gestaltung

Gebäudehöhe => 6,5 für 6,5 m

Nachfolgend Angaben laut Eigentümer :

Die Aufschließungskosten wurden bereits bezahlt.

Es besteht mit Bescheid vom 18.11.2022 eine aufrechge Baubewilligung für die Errichtung eines Doppelhauses. Diese Baubewilligung wurde mit Bescheid vom 22.10.2024 die Baubeginnsanzeige bis 18.11.2026 fristverlängert. Nähere Informationen über das bewilligte Gebäude werden nach Ihrer Anfrage übermittelt.

Eckdaten der Baubewilligung :

ca. 33,51 % bebaute Fläche

ca. 297,66 m2 gesamte Wohnfläche

ca. 148,83 m2 Wohnfläche je Haushälfte

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!
Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.
Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <7.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <9.500m

Sonstige
Post <1.500m
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap