

Helle 2-Zimmer EG-Wohnung in Kaltenleutgeben



Objektnummer: 8128/138

Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2391 Kaltenleutgeben
Wohnfläche:	52,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	F 216,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,61
Gesamtmiete	736,85 €
Kaltmiete (netto)	480,00 €
Kaltmiete	667,14 €
Betriebskosten:	157,14 €
USt.:	69,71 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Philipp Vest-Rusan

"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.
Bösendorferstraße
1010 Wien

T +43 1505 1981
F +43 1505 1981-21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine helle, rund 52 m² große 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss.

Aufteilung:

- Zentraler Vorraum
- 2 Zimmer
- Küche ohne Kühlschrank
- Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- separate Toilette
- Kellerabteil
- Gartenmitbenützung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Klinik <2.250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <8.250m

Universität <8.750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <2.250m

Einkaufszentrum <6.250m

Sonstige

Geldautomat <2.250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <2.250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <8.250m

Straßenbahn <5.000m

Bahnhof <6.250m

Autobahnanschluss <4.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap