

**KFZ Werkstatt GmbH vollständig ausgestattet, sofort  
betriebsbereit, bestehender Kundenstock**



**Objektnummer: 7897/98**

**Eine Immobilie von Schöneres Wohnen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2601 Sollenau
<b>Nutzfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	6
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.550,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	50,00 €
<b>USt.:</b>	710,00 €

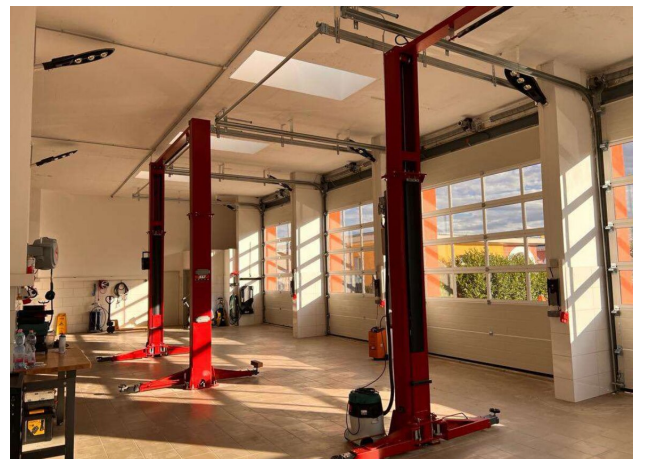
## Ihr Ansprechpartner

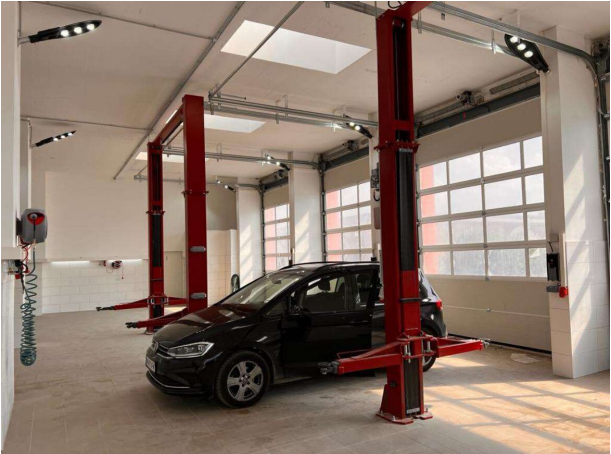
**Andrea Schier**

Schöneres Wohnen  
Blumauerstraße 200A  
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Voll eingerichtete Betriebsstätte zu verkaufen

Keine Provision

Die Werkstatt befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und ist sofort betriebsbereit.  
Bestehende

Kunden sowie laufende Bestandsaufträge sind vorhanden.

## **Ausstattung & Vorteile:**

- Mehrere professionelle Hebebühnen
- Moderne Werkstatteinrichtung
- Große Sektionaltore mit viel Tageslicht
- Hochwertige Innen- und Außenbeleuchtung
- Großzügige Arbeits- und Rangierflächen
- Kundenparkplätze vorhanden
- Sehr gepflegte und moderne Anlage

## **Ideal geeignet für:**

- KFZ-Service & Reparaturen
- Reifenservice
- Transporter- und Fuhrparkservice
- Oldtimer & Spezialfahrzeuge
- Fahrzeugaufbereitung

-Waschhallen Mitbenutzung (gegen Aufpreis)

-Dusch und Sanitäranlagen (Mitbenutzung)

-Kleines Büro ca. 7m<sup>2</sup>

-Lager/Kompressorraum/Öllager

Besichtigung nach Terminvereinbarung möglich

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Klinik <9.000m

#### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <2.500m

Schule <3.000m

Universität <8.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <5.500m

#### **Sonstige**

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap