

Charmante, sanierte Singlewohnung in ruhiger Lage - 1200 Wien



Objektnummer: 19376

**Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co
KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1962
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,00 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 86,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,98
Gesamtmiete	925,22 €
Kaltmiete (netto)	741,24 €
Kaltmiete	841,11 €
Betriebskosten:	99,28 €
USt.:	84,11 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Konsel

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine helle und frisch sanierte Singlewohnung in der ruhigen Hartlgasse im 20. Wiener Gemeindebezirk. Die Wohnung befindet sich im 5. Liftstock eines gepflegten Hauses und überzeugt durch ihre freundliche Atmosphäre sowie eine praktische Raumaufteilung.

Die Wohnung verfügt über:

- ein Vorzimmer
- eine großzügige Wohnküche mit neuer Küche
- eine gemütliche Schlafnische
- ein neu saniertes Badezimmer
- ein separates WC
- einen praktischen Abstellraum

Besonders hervorzuheben sind die sehr hellen Räume sowie die ruhige Wohnlage in einer wenig befahrenen Gasse. Die moderne Ausstattung mit neuer Küche und neuem Bad macht die Wohnung ideal für Singles, die ein sofort bezugsfertiges Zuhause suchen.

Die Infrastruktur sowie die öffentliche Verkehrsanbindung sind ausgezeichnet, Einkaufsmöglichkeiten und Nahversorgung befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Bei näherem Interesse schicken Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage über die jeweilige Immobilienplattform.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap