

Großgarconniere in ruhiger Wohnlage Parsch



Hausansicht

Objektnummer: 7230/685
Eine Immobilie von Peges

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	38,27 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,14
Gesamtmiete	845,00 €
Kaltmiete (netto)	659,50 €
Kaltmiete	845,00 €
Betriebskosten:	185,50 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

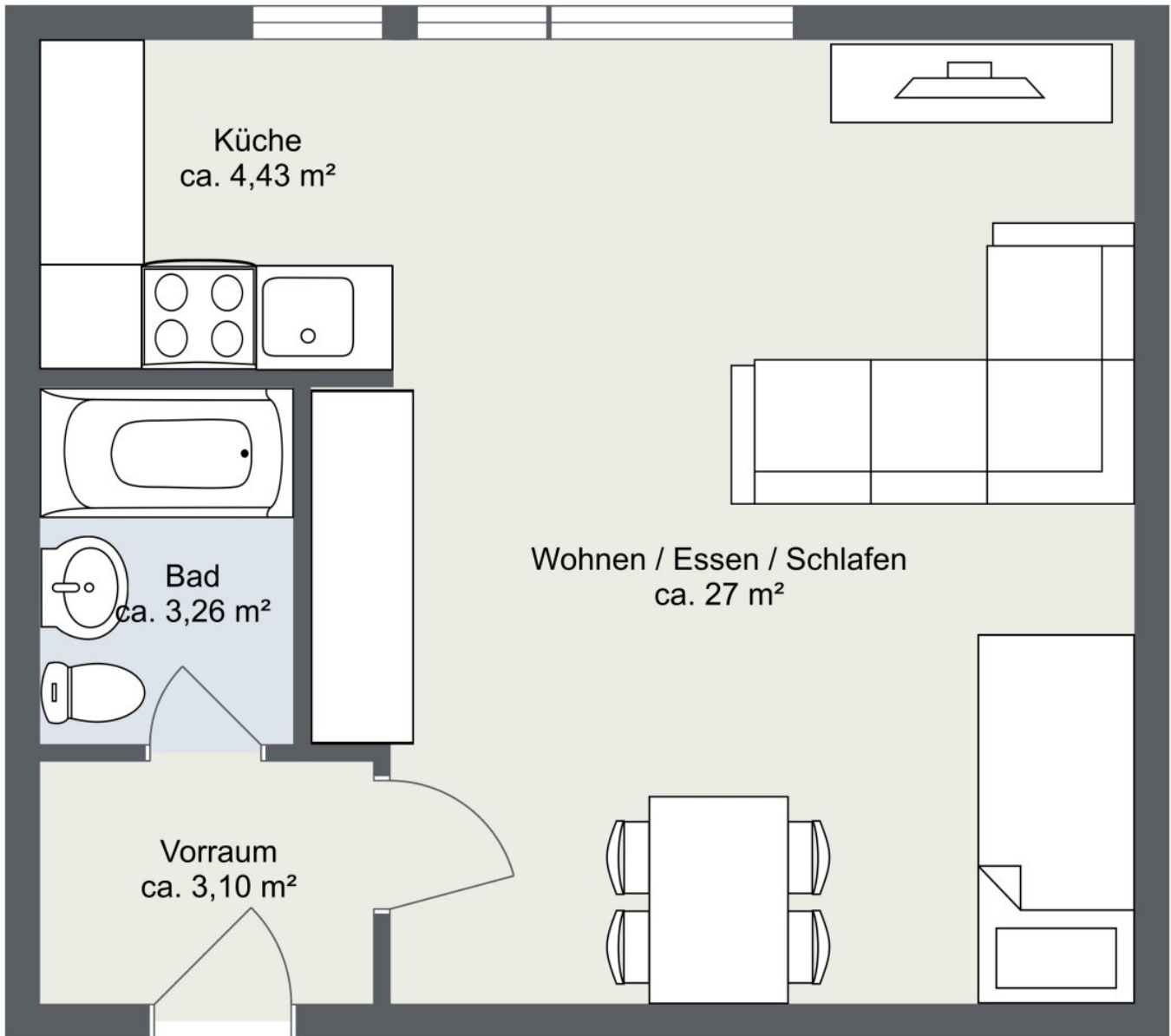


Lisa Wasserbacher

Peges Immobilien GesmbH
Itzlinger Hauptstraße 57
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

... in einem Mehrfamilienwohnhaus in **Salzburg – Parsch, Fürbergstraße** vermieten wir eine **charmante Großgarconniere** im Auftrag des Eigentümers.

Die Wohnung mit einem Flächenausmaß von **ca. 38,27 m²** liegt im **1. Stock (mit Lift)** des Hauses und befindet sich in einem ordentlichen und gepflegten Zustand – mit geschmackvollen Fliesen im Badezimmer (mit Badewanne), schönem Bodenbelag, modern eingerichteter Küche (inkl. Geschirrspüler), etc.

Räumliche Einteilung: Vorraum, Bad (mit Badewanne)/ WC, Wohn-/Schlafraum mit Küchenbereich eingerichtet; Kellerabteil

An Abstellmöglichkeit ist der Wohnung ein **Kellerabteil** zugeordnet. Allgemeinräumlichkeiten wie Waschküche etc. sind im Wohnhaus für die Bewohner vorhanden.

Die Raumheizung erfolgt mittels **Zentralheizung** – Fernwärme (-ist bereits in den Miet-/ Betriebskosten enthalten), die Warmwasserbereitung mittels Boiler. Kabel-TV und Internet ist über die Salzburg AG möglich.

Festzustellen ist, dass die Wohnung im Auftrag des Eigentümers lediglich an eine Einzelperson (berufstätig oder studierend - Lohnnachweis bzw. Studienbestätigung zum Nachweis erforderlich) vergeben wird; bevorzugt Nichtraucher (in der Wohnung), ohne Haustiere.

Die Kosten der vertraglichen Abwicklung sind vom Mieter zu übernehmen.

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme per Email, samt detaillierten Informationen/ Unterlagen zu Ihrer Person.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.