

Mischekgasse - Erstbezug nach Generalsanierung mit Balkon



Objektnummer: 6876/1647

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	35,50 m ²
Nutzfläche:	35,50 m ²
Gesamtfläche:	35,50 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 66,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	590,00 €
Kaltmiete (netto)	392,06 €
Kaltmiete	536,36 €
Betriebskosten:	144,30 €
USt.:	53,64 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

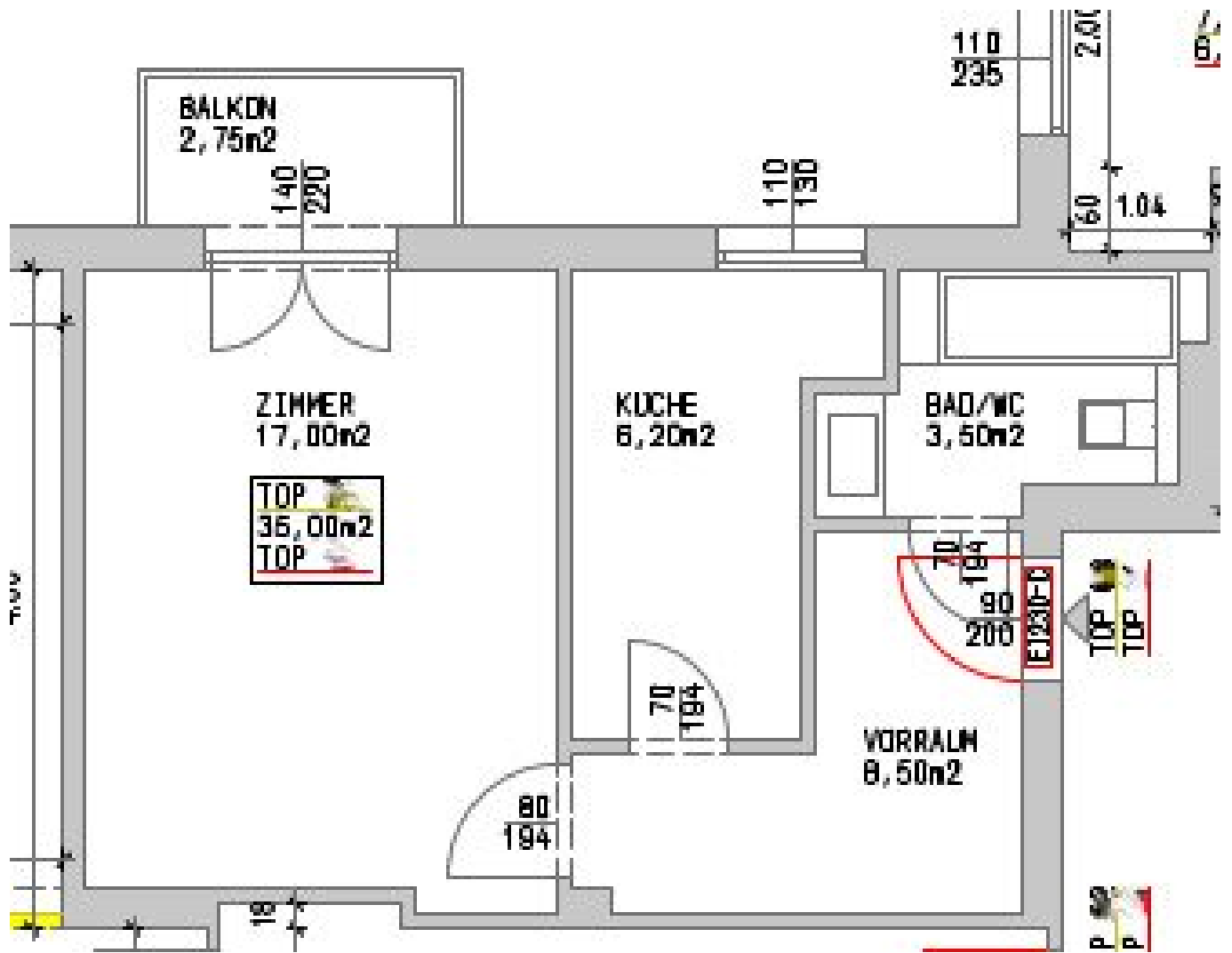


Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH







Objektbeschreibung

2320 Schwechat - Mischekgasse

Erstbezug nach Generalsanierung,

hofseitige Neubaugarconniere mit Balkon zu vermieten,

2. Liftstock,

35,50 m² Wohnfläche,

Wohn-/Schlafzimmer, separate Einbauküche, Vorzimmer,

Bad mit Dusche und WC,

Fernwärme,

Mietdauer: 5 Jahre,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

1 Kellerabteil steht zur Verfügung,

bei Bedarf kann ein Autoabstellplatz im Hof extra für € 50,00 brutto/Monat gemietet werden,

es steht noch eine weitere 1 Zimmer Wohnung (ebenfalls ein Erstbezug nach Generalsanierung im 3. Liftstock und der gleichen Wohnfläche mit Balkon) im Haus zur Vermietung,

BMM: € 590,00 (inkl. BK und 10% UST.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: € 1.770,00

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap