

Moderne 910m² freitragende Industriehalle in Terfens, top Ausstattung



Objektnummer: 5862/212

Eine Immobilie von Lighthouse Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6123 Terfens
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	910,00 m ²
Kaltmiete (netto)	10,80 €
Kaltmiete	11,80 €
Betriebskosten:	1,00 €
Heizkosten:	0,50 €
USt.:	2,46 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



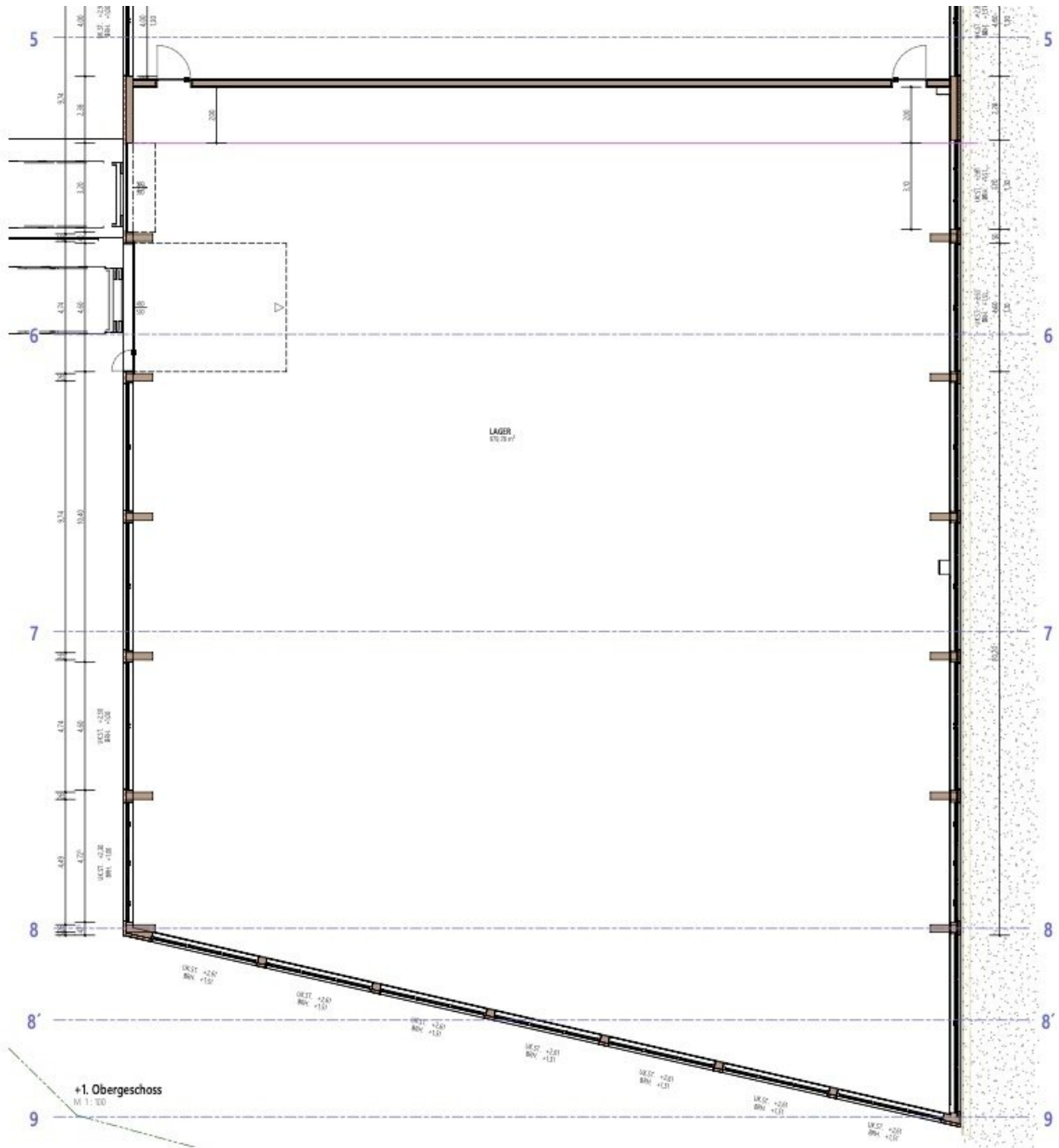
Georg Trutschnig-Rinner

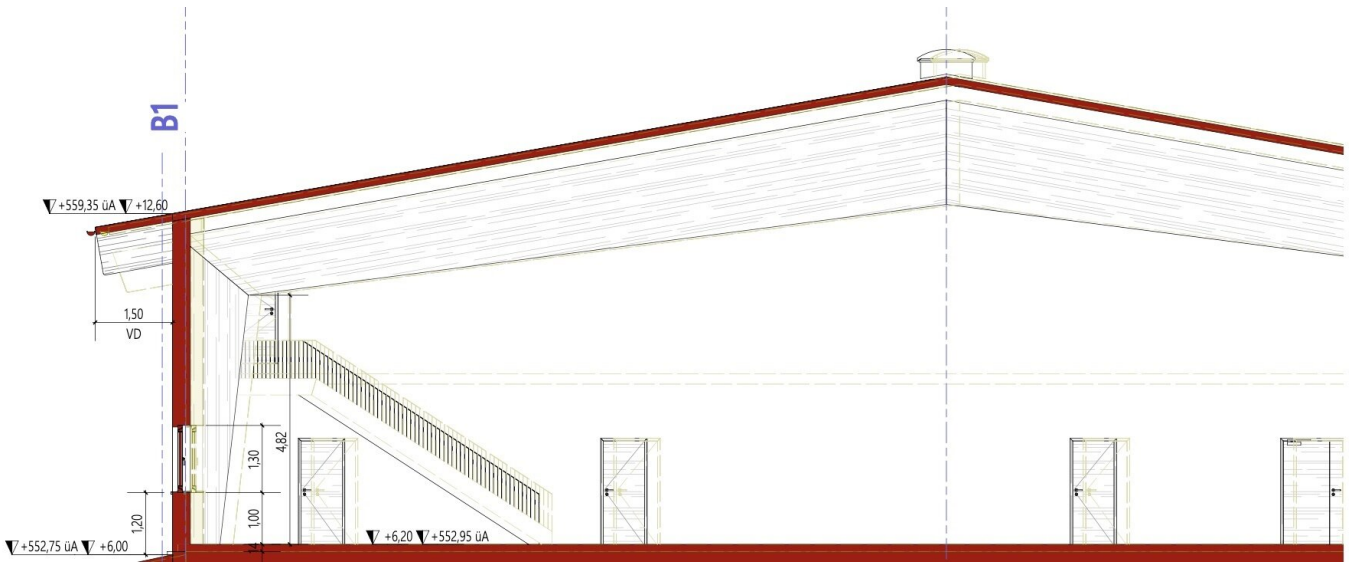
immobilien hoch 3 GmbH
Tschamlerstraße 3
6020 Innsbruck

H +43 699 1040 1485

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Die Gewerbehalle bei Terfens überzeugt durch eine moderne und hochwertige Ausstattung für Lager, Produktion, Logistik und Gewerbe:

- Betonkernaktivierung zum energieeffizienten Heizen und Kühlen
- Geschliffener Industrieboden
- Hallenhöhen von ca. 5,50 m bis 9,00 m
- Glasfaser-/LWL-Internetanschluss
- Günstige Stromversorgung durch PV-Anlage
- Hohe Bodenbelastbarkeit von 2,4 t/m²
- Sattelaufleger-Rampe für professionelle Logistik
- Befahrbare An- und Ablieferung direkt in der Halle zum einfachen Verladen

Die Immobilie eignet sich ideal für Unternehmen aus den Bereichen Lager, Produktion, Handwerk, Logistik oder Großhandel.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich jetzt Ihre Gewerbefläche in Terfens. Hier finden Sie die perfekte Verbindung aus moderner Technik, nachhaltiger Bauweise und hervorragender Lage – ideal für Ihren geschäftlichen Erfolg. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der

angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <4.000m
Post <1.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap