

Rückzugsort in Graz Eggenberg "Mein neues Zuhause"



Objektnummer: 5516/627

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johann-Haiden-Straße
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1966
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	129,00 m ²
Nutzfläche:	196,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	735,00 m ²
Keller:	67,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Kaufpreis:	351.000,00 €
Betriebskosten:	71,22 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Teuschler

BestInvest Immobilien



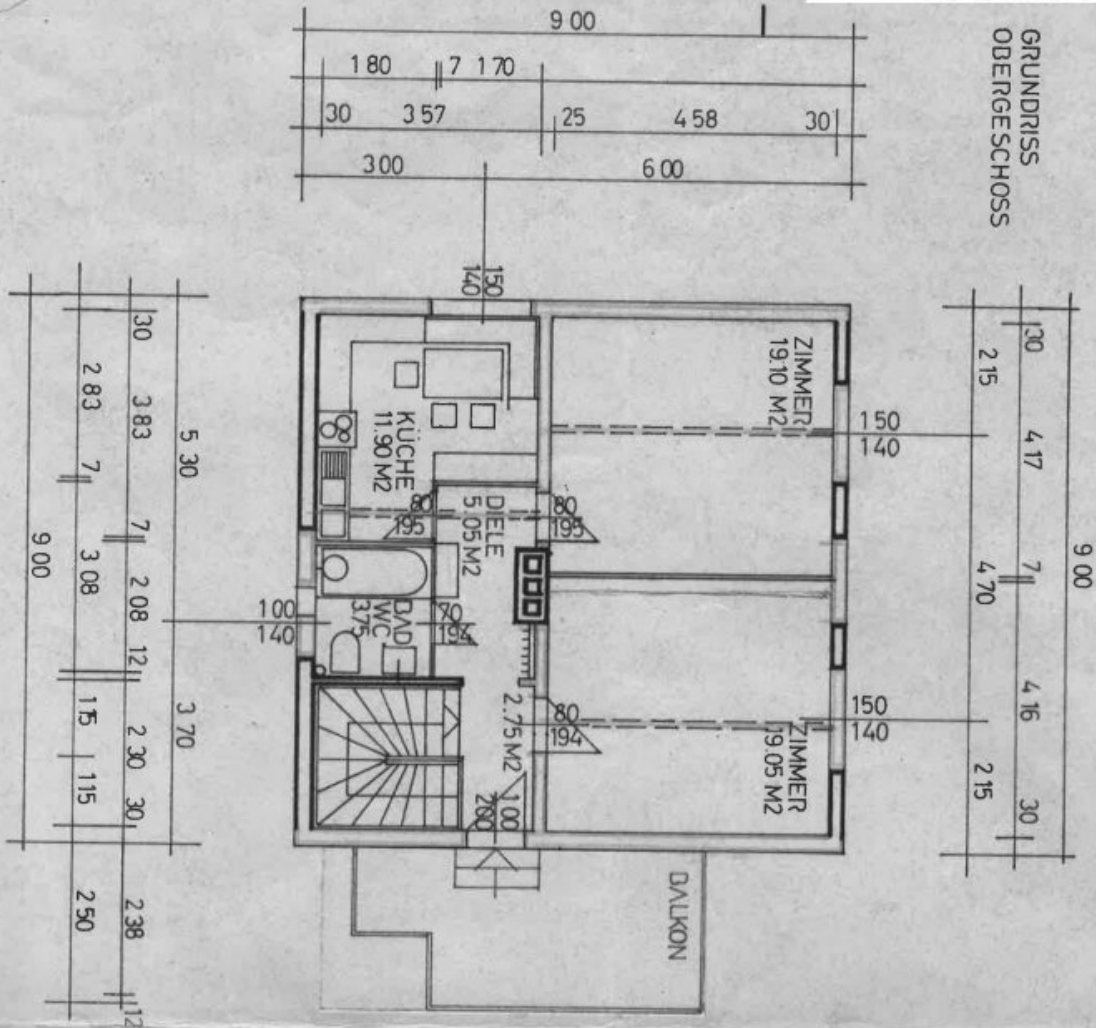




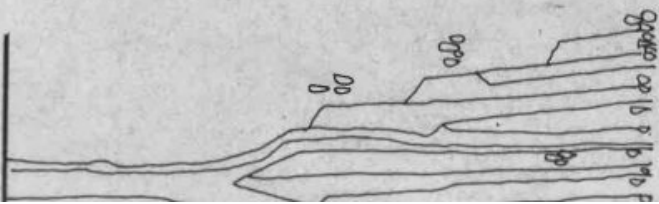


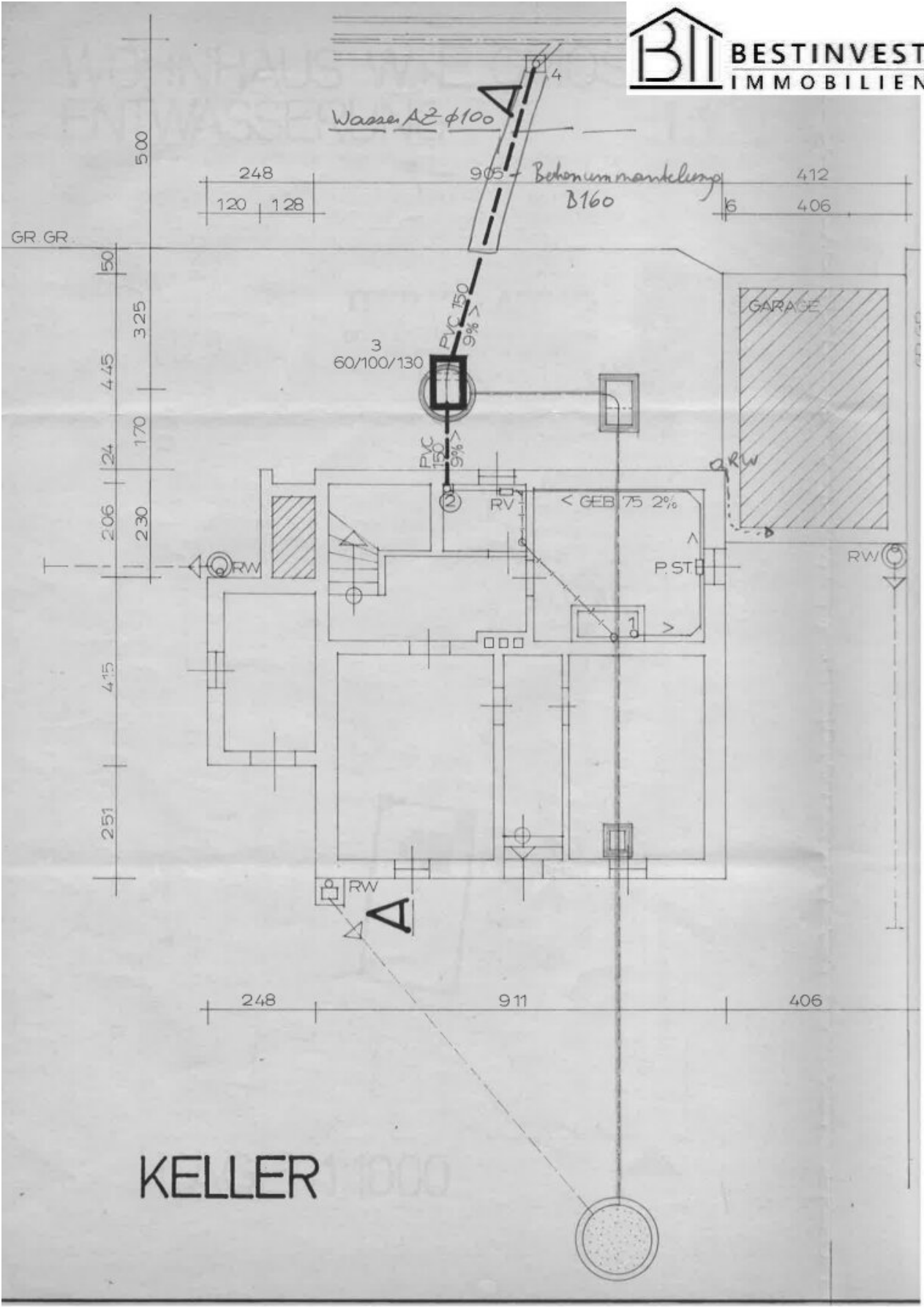


GRUNDRISS
OBERGESCHOSS

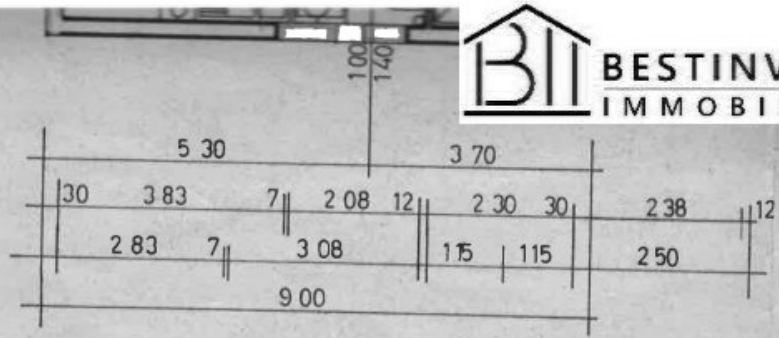


O S T

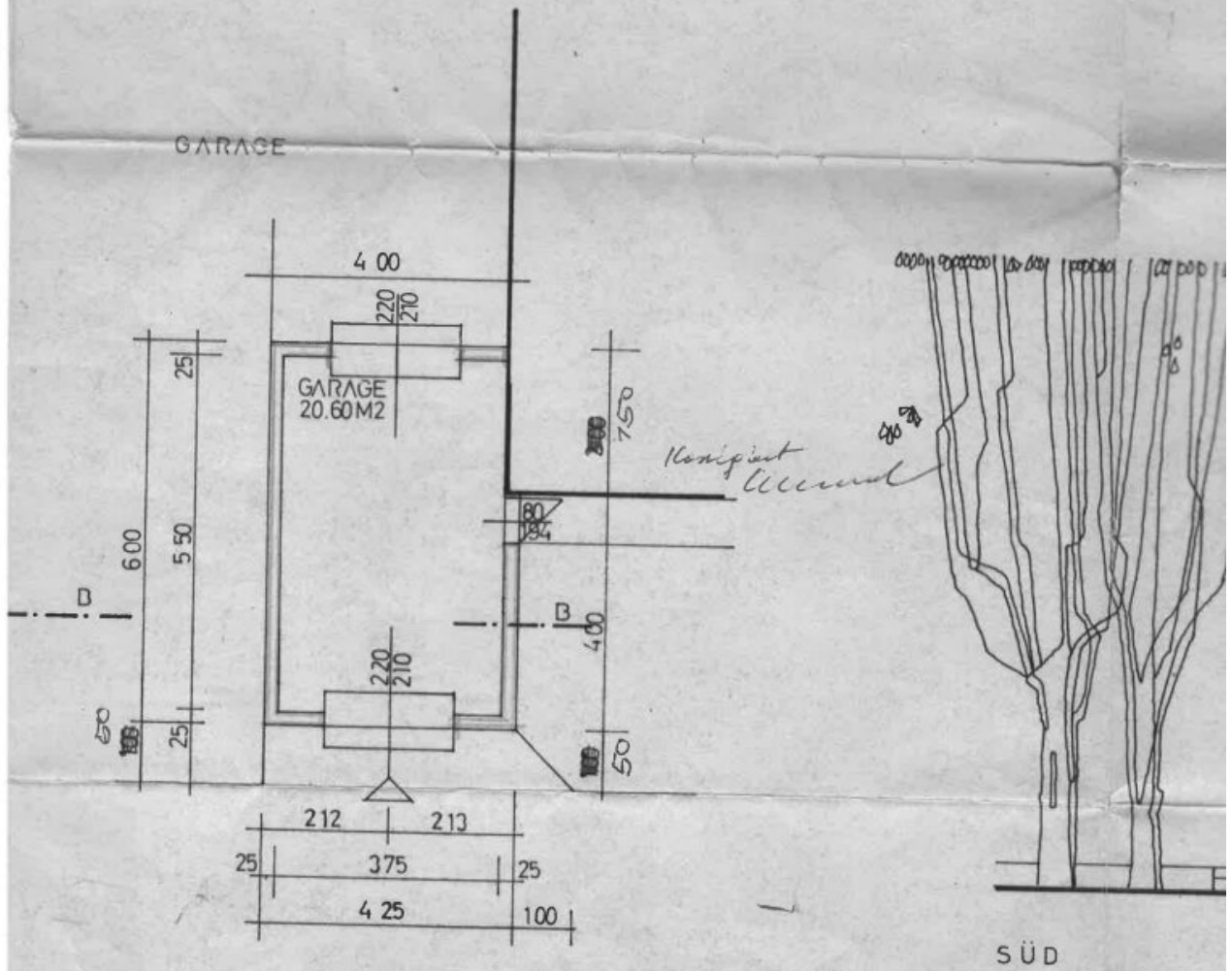




KELLER



GARAGE



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause.

Ein Wohnhaus mit **5 Zimmern auf 2 Etagen** und zahlreichen Möglichkeiten zur **individuellen Gestaltung**.

Das Haus ist sanierungsbedürftig, was Ihnen die Chance gibt, Ihren persönlichen Stil und Ihre Wünsche von Grund auf zu verwirklichen und ein echtes Traumhaus zu schaffen.

Die Highlights der Immobilie:

- ebenes und sehr sonniges Grundstück mit Süd-West Ausrichtung, damit sind schöne Abende im Garten garantiert.
- Erdkeller für Obst, Gemüse oder Wein
- geräumiger Geräteschuppen
- absolute Ruhelage

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Bus und Straßenbahn sind bequem erreichbar, sodass Sie schnell und unkompliziert in die Innenstadt oder andere Stadtteile gelangen.

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage.

Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.250m

Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <750m

Polizei <1.750m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <250m

Autobahnanschluss <3.750m

Bahnhof <1.750m

Flughafen <9.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap