

# **Modernes Reihenhaus in ruhiger Lage in Hohenems Haus A**



**Objektnummer: 1009**

**Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6845 Hohenems
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	146,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	203,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	751.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner

### Vivien Klotz

BKS Massivhaus GmbH  
Schwefel 61  
6850 Dornbirn

T +43 660 4587451

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

In angenehmer und gemütlicher Wohnlage in Hohenems entstehen drei attraktive Reihenhäuser mit hochwertiger Ausstattung und durchdachtem Wohnkonzept. Die Häuser bieten jeweils ca. 145 m<sup>2</sup> Wohnfläche und überzeugen mit einer idealen Kombination aus modernem Wohnen, Komfort und Familienfreundlichkeit.

Jedes Reihnhaus verfügt über einen eigenen Garten, der zum Entspannen und Genießen einlädt, sowie über ein praktisches Carport direkt beim Haus. Die ruhige Umgebung sorgt für eine hohe Lebensqualität und bietet gleichzeitig eine gute Anbindung an sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die moderne Architektur, helle Räume und die großzügige Raumaufteilung schaffen ein angenehmes Wohngefühl für Familien, Paare oder alle, die naturnah und dennoch zentral wohnen möchten.

### Highlights:

- Ca. 145 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 203 m<sup>2</sup> Garten
- Eigener Garten
- Carport inklusive
- Ruhige und gemütliche Lage
- Moderne Bauweise
- Familienfreundliche Umgebung
- Attraktive Wohnlage in Hohenems

Preis Schlüsselfertig inkl.

- PV Anlage
- Luftwärmepumpe
- Badewanne und gefliester Barrierefreie Dusche
- Rollläden
- Außenwasserhahn

\* Bad WC gefliest, restliche Bodenbelagsarbeiten und Malerarbeiten sind nicht im Preis integriert

\*\* Beim dargestellten Haus handelt es sich um ein unverbindliches Bebauungsbeispiel der BKS Massivhaus GmbH. Der Erwerb des Grundstückes erfolgt unabhängig vom Abschluss der Bauvertrages. Der Käufer ist in der Wahl des Bauunternehmers frei.