Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung in Wildon – Sofort beziehbar mit Balkon und Stellplatz



Objektnummer: 1356

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8410 Wildon
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	57,91 m²
Nutzfläche:	57,91 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	179.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz













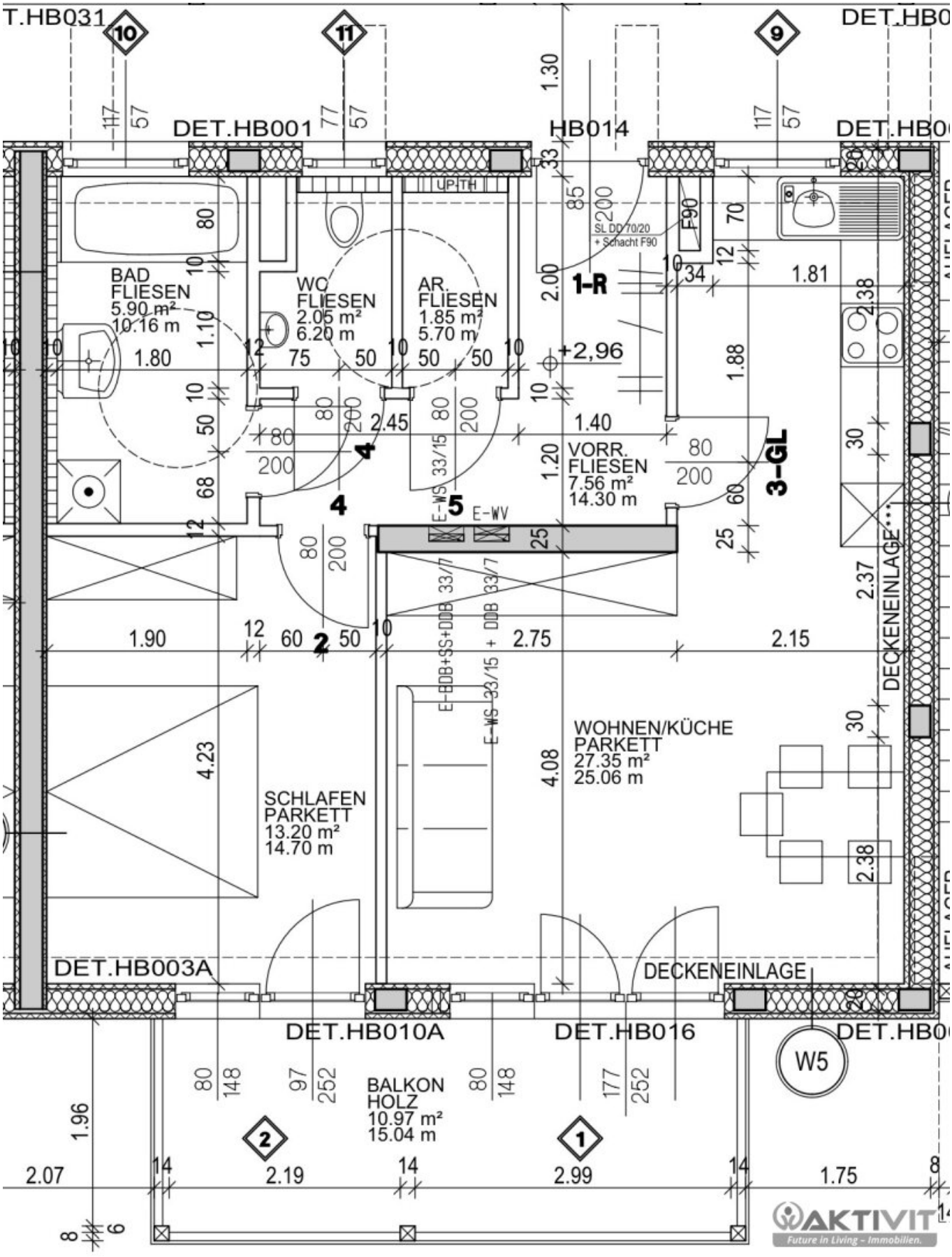











DET.HB031
DET.HB001
HB014
DET.HB0
BAD
FLIESEN
5.90 m²
10.16 m
WC
FLIESEN
2.05 m²
6.20 m
AR.
FLIESEN
1.85 m²
5.70 m
1-R
+2,96
VORR.
FLIESEN
7.56 m²
14.30 m
3-GL
SL DD 70/20
+ Schacht F90
F90
UP TH
E-WS 33/15
E-WV
E-DDB+SS+DDB 33/7
E-WS 33/15 + DDB 33/7
DECKENEINLAGE
WOHNEN/KÜCHE
PARKETT
27.35 m²
25.06 m
SCHLAFEN
PARKETT
13.20 m²
14.70 m
DET.HB003A
DECKENEINLAGE
DET.HB010A
DET.HB016
DET.HB0
W5
BALKON
HOLZ
10.97 m²
15.04 m
AUFLAGER
AUFLAGER
AKTIVIT
Future in Living – Immobilien.

Objektbeschreibung

Diese gepflegte Eigentumswohnung befindet sich in attraktiver Lage in Wildon im südsteirischen Raum. Auf rund 57,91 m² Wohnfläche bietet die Wohnung eine durchdachte Raumaufteilung, einen Balkon sowie einen eigenen Carport-Stellplatz. Die gute Infrastruktur, die schnelle Erreichbarkeit von Graz und die sofortige Verfügbarkeit machen diese Immobilie besonders interessant.

DIE VORTEILE DIESER WOHNUNG AUF EINEN BLICK:

- Attraktive Wohnlage in Wildon mit sehr guter Infrastruktur
- Gute Verkehrsanbindung durch Bus, Bahnhof und Autobahnanschluss
- Eigenes Kellerabteil vorhanden
- Carport-Stellplatz inklusive
- Neubau aus dem Jahr 2011

DIE WOHNUNG

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 57,91 m² und befindet sich in einem im Jahr 2011 errichteten Wohnhaus in Massivbauweise. Die Raumaufteilung umfasst zwei Zimmer sowie ein Badezimmer, ein separates WC und einen Abstellraum. Zusätzlich steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Der Wohnbereich wird durch einen Balkon mit ca. 11 m² ergänzt, der zusätzlichen Freiraum im Alltag bietet. Die Wohnung eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Anlageobjekt. Durch die gute Infrastruktur sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Gastronomieangebote sowie öffentliche Verkehrsmittel schnell erreichbar. Auch die Anbindung an Graz und Leibnitz ist für Pendler besonders attraktiv.

ZUSTAND UND AUSSTATTUNG

Die Wohnung präsentiert sich in gepflegtem Zustand und ist ab sofort beziehbar. Das Wohnhaus wurde im Jahr 2011 errichtet und verfügt über eine massive Bauweise mit Pultdach.

In den Wohnräumen sind Parkett- und Fliesenböden verlegt. Die vorhandene Einbauküche ist bereits Bestandteil der Ausstattung. Das Badezimmer verfügt über ein Fenster sowie eine Badewanne. Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerabteil sowie ein Carport-Stellplatz.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 5424481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <4.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap