

Ruheoase im Waldviertel



Objektnummer: 8570

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2092 Riegersburg
Nutzfläche:	221,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	300.000,00 €
Provisionsangabe:	

10.800,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







KOSTENLOSE FINANZIERUNGSANGEBOTE

Susanne Angelmayr 0664 / 434 28 48

angelmayr@4immobilien.at

Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien

Suche Immobilien für meine Vormerkkunden

4immobilien.at
offen • fair • direkt

**kostenlose
Marktwerteinschätzung**

Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!

www.4immobilien.at 0664 / 434 28 48









Objektbeschreibung

STATT € 395.000,-- jetzt um € 300.000,--

Auf dem ca. 1.500m² großen Grundstück befindet sich diese Traumimmobilie mit Garten, Carport, Feuerstelle, Erdkeller sowie einer Sitzecke mit Blick.

Das luxuriöse Haus hat eine angenehme Atmosphäre und fügt sich harmonisch in die herrliche Landschaft ein.

Im Erdgeschoss befindet sich eine ca. 56m² große Wohnung.

Im 2016 errichteten Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit jeweils einem Bad, ein Extra Zimmer, sowie einem sehr großzügigen Wohnraum mit hohen Decken und einer vollausgestatteten modernen Küche.

Über die traumhaft schöne Sonnenterrasse mit Balkon gelangt man barrierefrei in den Garten.

Das Haus wird mit einer Luftwärmepumpe beheizt. Eine Photovoltaikanlage ist vorhanden.

Die Stadtnationalparkgemeinde Hardegg bietet zahlreiche Vereine, Schulen, Kindergarten, Gastrobetriebe, Ärzte sowie soziale Organisationen.

Das Anwesen befindet sich in der Nähe von Hardegg, Langau, Vranov, Retz.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.