Ruheoase im Waldviertel



Objektnummer: 8570

Eine Immobilie von 4immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2092 Riegersburg
Nutzfläche:	221,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	300.000,00 €
Provisionsangabe:	

10.800,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Susanne Angelmayr

4immobilien
Utzstraße 1
3500 Krems an der Donau

T 0664 / 43 42 848

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


















4immobilien
KOSTENLOSE
FINANZIERUNGSANGEBOTE
Susanne Angelmayr
0664 / 434 28 48
angelmayr@4immobilien.at
Im Fluss des Lebens bleiben mit 4immobilien


Suche Immobilien
für meine Vormerkkunden
4immobilien
offen • fair • direkt
kostenlose
Marktwerteinschätzung
Du überlegst deine Immobilie zu verkaufen! Ruf an!
www.4immobilien.at
0664 / 434 28 48


















4

Objektbeschreibung

STATT € 395.000,-- jetzt um € 300.000,--

Auf dem ca. 1.500m2 großen Grundstück befindet sich diese Traumimmobilie mit Garten, Carport, Feuerstelle, Erdkeller sowie einer Sitzecke mit Blick.

Das luxuriöse Haus hat eine angenehme Atmosphäre und fügt sich harmonisch in die herrliche Landschaft ein.

Im Erdgeschoss befindet sich eine ca. 56m² große Wohnung.

Im 2016 errichteten Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer mit jeweils einem Bad, ein Extra Zimmer, sowie einem sehr großzügigen Wohnraum mit hohen Decken und einer vollausgestatteten modernen Küche.

Über die traumhaft schöne Sonnenterrasse mit Balkon gelangt man barrierefrei in den Garten.

Das Haus wird mit einer Luftwärmepumpe beheizt. Eine Photovoltaikanlage ist vorhanden.

Die Stadtnationalparkgemeinde Hardegg bietet zahlreiche Vereine, Schulen, Kindergarten, Gastrobetriebe, Ärzte sowie soziale Organisationen.

Das Anwesen befindet sich in der Nähe von Hardegg, Langau, Vranov, Retz. Sämtliche Dienstleistungen, wie das öffnen des Angebotes, sowie Besichtigungen sind kostenlos. Eine Provision wird nur bei Kauf fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.