

CAMPO-BAUGRUND: Großer, sonniger Baugrund in bester Eichgrabener Lage



Objektnummer: 3316

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3032 Eichgraben
Kaufpreis:	559.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Iris Wiedermayer

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Mühlgasse 18
3443 Elsbach

T +43 676 406 95 90
H +43(0) 676 406 95 90
F 2271/260 60-12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Für Liebhaber eines großzügigen Grundstücks mit Baumbestand ist diese idyllische Ruhelage ein Gewinn. Darüber hinaus erreicht man - wenn notwendig - in 30 Minuten z.B. Wien-Westbahnhof (mit Bahn oder Auto).

Das Grundstück im Ausmaß von 2.236 m² umfasst 2 Parzellen mit einer bebaubaren Fläche von 208m² und 207m², mit jeweils bis zu 2 Wohneinheiten, Bauhöhen bis 6,5 m und ist teilerschlossen.

Bei Bedarf sind fertige Bauträger-Konzeptionen verfügbar.

Beschreibung: leichte Hanglage, an ruhiger Zufahrtsstraße

Verkehrsanbindung: wenige Minuten zum Bahnhof Eichgraben-Altlangbach und zur Autobahnauffahrt Hochstraß (A21 Richtung Wien Süd, A1 Richtung Wien West und St. Pölten)

Infrastruktur: Schulen, Kindergarten und Nahversorger - alles rasch erreichbar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap