CAMPO-BAUGRUND: Großer Grund für Einfamilienhaus oder 4 Wohneinheiten



Objektnummer: 3316

Eine Immobilie von CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3032 Eichgraben
Kaufpreis:	559.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Iris Wiedermayer

CAMPO REAL Immobilien Wiedermayer GmbH
Mühlgasse 18
3443 Elsbach

T +43 676 406 95 90
H +43(0) 676 406 95 90
F 2271/260 60-12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


CAMPO - REAL


CAMPO - REAL

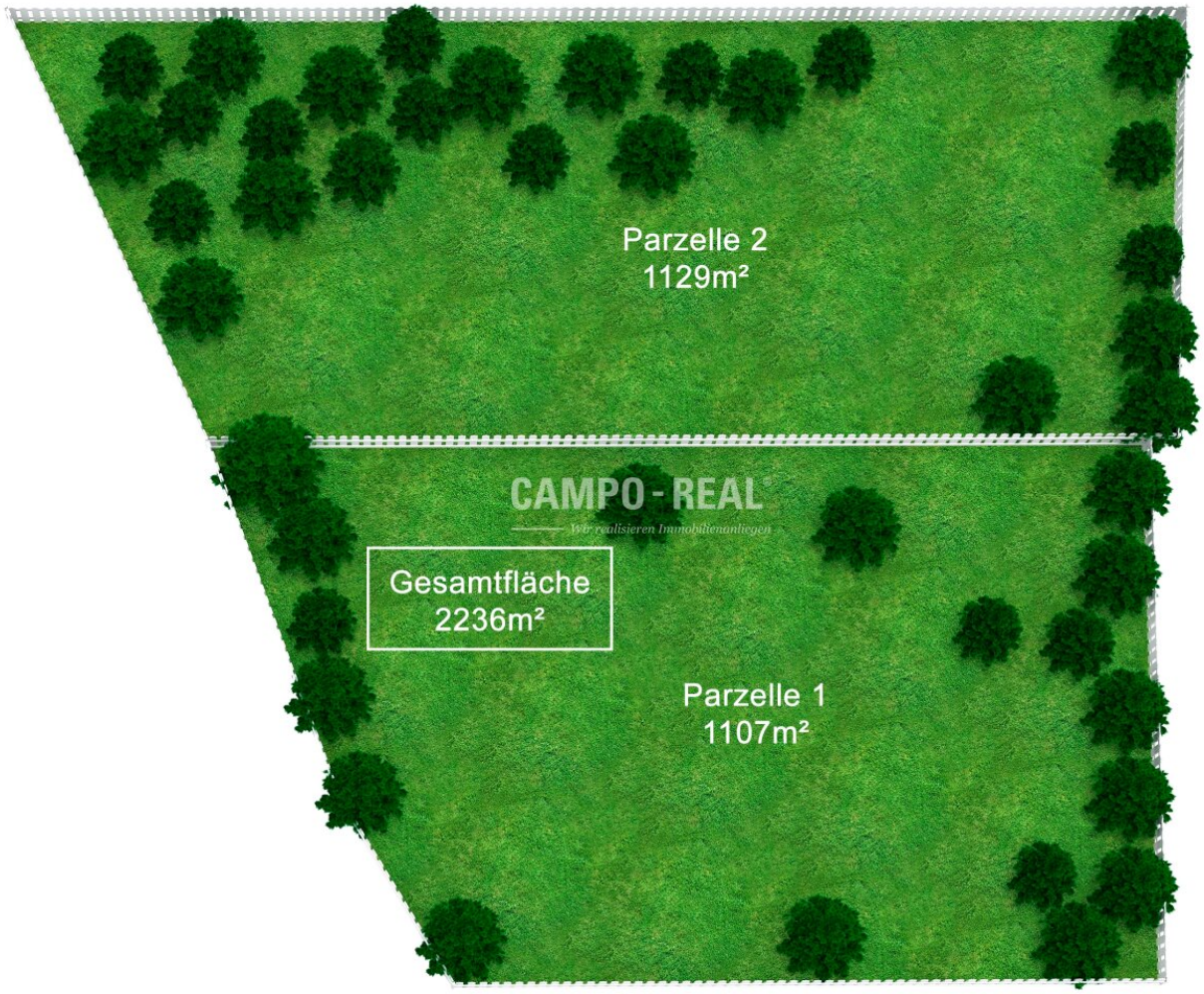

CAMPO - REAL


CAMPO - REAL
Wir realisieren Immobilienanliegen


CAMPO - REAL


CAMPO - REAL




Parzelle 2
1129m²
CAMPO - REAL
Wir realisieren Immobilienanlagen
Gesamtfläche
2236m²
Parzelle 1
1107m²

Objektbeschreibung

Für Liebhaber eines großzügigen Grundstücks mit Baumbestand ist diese idyllische Ruhelage ein Gewinn. Darüber hinaus erreicht man bei Bedarf in 30 Minuten z.B. Wien-Westbahnhof (mit Bahn oder Auto).

Das Grundstück im Ausmaß von 2.236 m² umfasst 2 Parzellen mit einer bebaubaren Fläche von 208m² und 207m², mit jeweils bis zu 2 Wohneinheiten, Bauhöhen bis 6,5 m und ist teilerschlossen.

Bei Bedarf sind fertige Bauträger-Konzeptionen verfügbar.

Beschreibung:

leichte Hanglage, an ruhiger Zufahrtsstraße.

zur Zeit ist das Grundstück teilgerodet und begehbar

Verkehrsanbindung: wenige Minuten zum Bahnhof Eichgraben-Altlengbach und zur Autobahnauffahrt Hochstraß (A21 Richtung Wien Süd, A1 Richtung Wien West und St. Pölten)

Infrastruktur: Schulen, Kindergarten und Nahversorger sind in guter Erreichbarkeit

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m

Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap