

## sonniger Baugrund



20260528\_115115

**Objektnummer: 237/00615**

**Eine Immobilie von Immobilien bewegen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3163 Rohrbach
<b>Kaufpreis:</b>	126.500,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3%

## Ihr Ansprechpartner

**Peter Moser**

Immobilien bewegen

T 027642470  
H 06764102159  
F 027642470

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Rohrbach an der Gölsen liegt auf der Sonnenseite des Gölsentales und abseits des Durchzugsverkehrs der B 18.

Es ist angenehm, hier zu leben, einerseits, weil die Gegend schön ist, andererseits aber, weil infrastrukturelle Einrichtungen in kurzen Wegstrecken erreichbar sind. Ein paar Schritte in den Wald, ein paar Schritte zur Bahn, zur Schule, Kindergarten, Sportplatz, Gastronomie,.....

Wenn Sie in einem derartigen Umfeld Ihr Haus errichten möchten, dann sollten Sie dieses Inserat genauer betrachten.

Sie können ein tolles, sonniges Grundstück mit 714m<sup>2</sup> - ohne gesonderte Bebauungsbestimmungen und ohne Bauverpflichtung erwerben.

Die Lage unweit des Rohrbacher Sportplatzes ist durchaus attraktiv.

Die Aufschließungsabgabe ist bereits entrichtet und daher im Kaufpreis bereits enthalten!!!

ich denke, bei diesem Grundstücksangebot können Sie nichts falsch machen!

Ich freue mich auf Ihren Anruf!



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.