

65 m² Büro vielseitig verwendbar,



Raum 1

Objektnummer: 2434/2231

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|-----------------------|
| Art: | Büro / Praxis |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2345 Brunn am Gebirge |
| Wohnfläche: | 65,00 m ² |
| Nutzfläche: | 65,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Kaltmiete (netto) | 390,00 € |
| Kaltmiete | 520,00 € |
| Miete / m² | 6,00 € |
| Betriebskosten: | 65,00 € |
| USt.: | 104,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang STERN

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

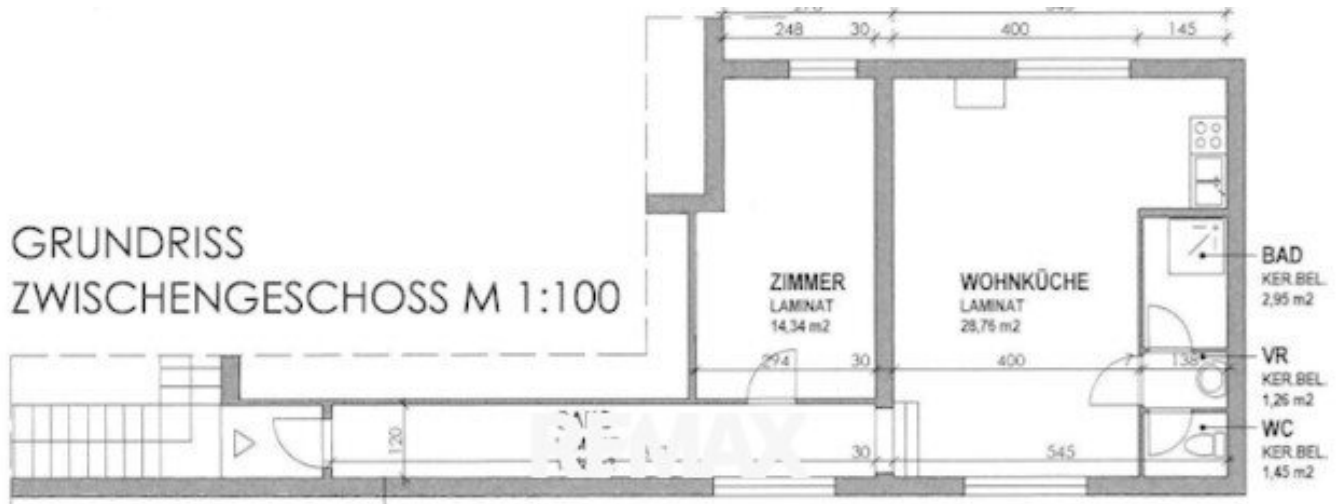
T +43 1 70 70 900
H +43 660 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





GRUNDRISS
ZWISCHENGESCHOSS M 1:100



Objektbeschreibung

Das 65 m² Mietobjekt besteht aus 2 Haupträumen, sowie einem Gang, einer Dusche und WC, sowie einem Platz für eine Waschmaschine. Im Hauptraum sind Anschlüsse für eine Küche vorhanden. Die Beheizung erfolgt mit Elektroradiatoren und wird mit dem Strom abgerechnet. Das Objekt ist über eine Stiege erreichbar und liegt im Halbstock des 2 geschossigen Gewerbeobjektes.

Miete: Nettomiete € 390,- Betriebskosten € 65,- Strom-áconto € 65,00. Zuzüglich 20 % USt. Sofort und langfristig mietbar.

Kosten: Miete, Betriebskosten, Strom áconto, Vertragsgebühr und Rechtsgeschäftsgebühr, Provisionen. Alles zuzüglich 20 % USt.

Heute noch anrufen, jederzeit besichtigen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <8.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap