

Vielseitiges Gewerbeobjekt, Hallen, Lager, Freifläche.



Objektnummer: 2434/2228

Eine Immobilie von REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien,Liesing
Nutzfläche:	436,00 m ²
Lagerfläche:	436,00 m ²
Kaltmiete (netto)	4.112,80 €
Kaltmiete	4.484,03 €
Miete / m²	9,43 €
Betriebskosten:	371,23 €
USt.:	896,81 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang STERN

REMAX Vital - Wolfgang Stern Immobilien e.U.
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

T +43 1 70 70 900
H +43 660 520 86 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Ebenerdige Lagerräume, Halle, Büro, Duschen, Toiletten im Ausmaß von rd. 436 m² vorhanden, Bisher war hier langjährig ein Lebensmittelproduzent tätig. Die Räume stellen sich jetzt als stark sanierungsbedürftig dar.

Freiflächen direkt vor dem Mietobjekt sind vorhanden. Flächenmaße und Miete auf Anfrage.

Kosten: Miete, Betriebskosten, Strom áconto, Vertragsgebühr und Rechtsgeschäftsgebühr, Provisionen. Alles zuzüglich 20 % USt.

Eine Objektbesichtigung ist jederzeit möglich.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://remax-vital.service.immo/registrieren/de) - <https://remax-vital.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklerstelle frei: office@remax-vital.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap